

丸亀市のリノベーションまちづくりの取組

平成 27 年度

県内にリノベーションまちづくりを広めることを目的としたシンポジウムを丸亀に誘致しました。このイベントが翌年度以降の取組に繋がっていきました。

9/19 (土) 講師：馬場正尊、坂東幸輔 参加者数：約 170 人

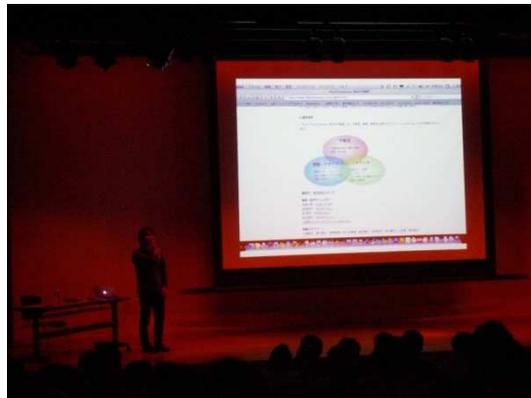
リノベーションまちづくりシンポジウム

講師
馬場正尊氏
(建築家)
坂東幸輔氏
(建築家)

2015.9.19.[土] 14:30~17:00 (開場14:00)

会場：丸亀市読書館一部現代美術館(MIMOCA)
2階ミュージアムホール
入場無料 定員先着170名 申込不要

① 講演*****14:40~15:40
「リノベーションまちづくりについて」
馬場正尊氏
② トークセッション*****15:40~16:50
「丸亀市のまちづくりについて」
馬場正尊氏
坂東幸輔氏
丸亀市建築設計事務所主宰/バスアーキテクト(主宰)
奥田裕次
丸亀市リノベーションまちづくり実行委員会(代表)



平成 28 年度

地方創生加速化交付金を活用して、リノベーションスクール及び関連イベントを開催しました。

取組 1. まちなかポテンシャル探訪の開催

5/8 (日) 講師：伊藤洋志、三浦大紀、北川拓未 参加者：約 35 名



リノベーションスクールの対象案件の候補発掘やまちなかの現状を把握するために、丸亀駅周辺の3つのコースに分かれて、空き家や空き店舗、空き地などを探しながらまち歩きをし、今後の可能性について考えました。

取組2. リノベーションまちづくりライブを3回開催

◎リノベーションまちづくりライブ Vol.1

8/17(水) 講師：嶋田洋平 参加者数：約150名

◎リノベーションまちづくりライブ Vol.2

9/19(月・祝) 講師：倉石智典 参加者数：約90名

◎リノベーションまちづくりライブ Vol.3

10/16(日) 講師：小泉寛明 参加者数：約70名



リノベーションスクールの機運の醸成を図るため、全国各地でリノベーションまちづくりに取り組まれている講師陣にお越しいただき、リノベーションまちづくりの手法やこれからのまちづくりについてご講演いただきました。

取組3. リノベーションスクール@丸亀市を開催

11/18(金)～20(日)

講師 スクールマスター：嶋田洋平

ユニットマスター：吉野智和、寺脇加恵、明石卓巳

サブユニットマスター：伊藤洋志、三浦大紀、松波雄大

受講生：24人(1ユニット8名×3) 公開プレゼンテーション参加者数：約100人



丸亀市の中心市街地に実在する3つの空き物件を対象に、県内外から参加した24名の受講生に、ユニットマスター、サブユニットマスター各3名を加えた計30名が3つのユニットに分かれて、3日間かけて空き物件再生の事業計画案を作成し、最終日には約100名の聴衆を前に公開で事業提案を行いました。最終プレゼンテーションの様子は、現在もYouTubeでご覧いただけます。



取組 4. 重元の使い方を考える会を開催

平成 29 年 1 月 20 日に旧重元果物店において、重元の使い方を考える会を開催しました。

まちの玄関口に当たる旧重元果物店をさらに開かれた場所とするために、みんなで使い方を考えたり、提案したりすることを目的として、平成 29 年中は、毎月第 3 金曜日の 19:00~20:30 で継続的に開催します。入場無料、出入り自由です。



取組 5. マナビのヒミツ基地を開催

平成 29 年 3 月 26 日（日）丸亀ビルにおいて、リノベーションスクールで提案されたコンセプトを生かしたイベントを開催しました。約 70 人の親子の参加がありました。



平成 29 年度

地方創生推進交付金を活用して、リノベーションまちづくり構想の策定とリノベーションまちづくり塾の開催に取り組めます。

取組 1. リノベーションまちづくり構想の策定に着手

リノベーションまちづくりによって、『まちなかをどう変えていくのか』という目指すゴールビジョンと実現に向けた手法や工程などのプロセスを明確に示そうとするものです。

策定に向けては、「リノベーションまちづくり構想検討会議」を今年度から来年度にかけて、計 5 回開催します。だれでも自由に参加でき、丸亀市のリノベーションまちづくりへの理解を深め、意識共有を図るとともに、事業プロジェクトを興す場となります。

第1回 10/25 (水) ゲスト：嶋田洋平、伊藤洋志、倉石智典 参加者数：約70人

このまちでほしい暮らしは見つかりましたか?

丸亀市リノベーションまちづくり構想検討会議
第1回 (全5回)
2017年10月25日 (水) 18:00~21:00
会場：旧平山保育所 2階 遊戯室 (丸亀市北平山町二丁目1番2.5号)
参加無料・事前申込み不要

第1回 『不動産オーナーと家守が進めるリノベーションまちづくり』

丸亀市では、昨年夏から「リノベーションまちづくり」を進めています。これは、近頃増え続けている空き家・空き店舗などの既存不動産を有効に「新しい使い」をすることで、雇用や産業を生み出し、人口減少や少子高齢化、中心市街地の衰退などの様々な課題の解決を目指す取り組みです。

今年度は、「リノベーションまちづくり」をさらに推進し、丸亀で「こんな暮らしがしたい」という思いを実現していくための道しるべとなる構想を、参加者で考える「丸亀市リノベーションまちづくり構想検討会議」を開催します。同検討会議では、市内や県内各地で新しい暮らしや働き方を実践している方々を中心に毎回異なるテーマでトークセッションを行います。どなたでも参加できるオープンなイベントです。

「まちを変えてみたい」「新しい暮らしを実現したい」という思いや生活の質の向上は是非参加してください。

■検討委員
嶋田洋平氏 (丸亀市北平山町二丁目1番2.5号)
伊藤洋志氏 (丸亀市北平山町二丁目1番2.5号)

■ゲスト講師
倉石智典氏 (丸亀市北平山町二丁目1番2.5号)

■タイムスケジュール
18:00-18:55 挨拶
18:55-19:15 丸亀市の現状について、丸亀市18区18町11丁目1番2.5号(旧平山町) 構想検討会議
19:15-19:25 休憩
19:25-19:45 「この構想について」嶋田洋平氏
19:45-20:00 「参加者の思い」伊藤洋志氏
20:00-21:00 ワークショップ(グループディスカッション)

■今後の開催予定
第2回 2017.12.20 (水)
第3回 2018. 2. 7 (水)
第4回 2018. 5 月頃
第5回 2018. 7 月頃

主催：丸亀市・丸亀市リノベーションまちづくり実行委員会
問合せ：丸亀市都市整備部都市計画課 TEL: 0877-24-6812 mail: toshitar@city.marugame.kagawa.jp
詳細についてははこちらのFacebookをご覧ください。
【リノベーションまちづくり丸亀市】https://www.facebook.com/renovation.marugame

第2回 12/20 (水) ゲスト：嶋田洋平、伊藤洋志、山田高広、椿辰一郎 参加者数：約45人

子育てとまちなかでの暮らし

丸亀市リノベーションまちづくり構想検討会議
第2回
2017年12月20日 (水)
18:00~21:00 (受付17:30~)
参加無料・事前申込み不要
会場：城北コミュニティセンター
経営者塾・大会議室
(丸亀市東原町一丁目5番20号)

丸亀市では、昨年夏から「リノベーションまちづくり」を進めています。これは、今年あるもの(空き家や空き店舗など)を有効に、新しいコンテンツを生み出し、自分たちの暮らしを自分たちで形作りていくという取り組みです。

今年度は、丸亀で「こんな暮らしがしたい」という思いを実現していくための道しるべとなる構想を、参加者で考える「丸亀市リノベーションまちづくり構想検討会議」を開催しています。この検討会議では、市内や県内各地で新しい暮らしや働き方を実践している方々を中心に毎回異なるテーマでトークセッションを行います。第2回となる今回は、「子育てとまちなかでの暮らし」というテーマで、子育てする上で大切なことやこれからの構想はどうあるべきかなど、まちなかが子育てできるしなやかな暮らしを実現する方法を話し合います。どなたでも参加できるオープンなイベントです。子育てがしたい方を中心に参加の機会を是非活用してください。

■検討委員
嶋田洋平氏 (丸亀市北平山町二丁目1番2.5号)
伊藤洋志氏 (丸亀市北平山町二丁目1番2.5号)

■ゲスト講師
山田高広氏 (丸亀市北平山町二丁目1番2.5号)
椿辰一郎氏 (丸亀市北平山町二丁目1番2.5号)

■タイムスケジュール
18:00-18:15 前回の振り返り・検討会議の振り返り
18:15-18:30 「子育てとまちなかでの暮らし」山田高広氏
18:30-18:45 「市役所にねだっても無いもの」椿辰一郎氏
18:45-19:00 休憩
19:00-19:15 「参加者の思い」山田高広氏
19:15-19:30 「参加者の思い」椿辰一郎氏
19:30-20:00 ワークショップ(グループディスカッション)

■今後の開催予定
第3回 2018. 2. 7 (水)
第4回 2018. 5 月頃
第5回 2018. 7 月頃

主催：丸亀市・丸亀市リノベーションまちづくり実行委員会
問合せ：丸亀市都市整備部都市計画課 TEL: 0877-24-6812 mail: toshitar@city.marugame.kagawa.jp
詳細についてははこちらのFacebookをご覧ください。
【リノベーションまちづくり丸亀市】https://www.facebook.com/renovation.marugame

<今後の予定>

- 平成 30 年 2 月 8 日 (水) 第3回リノベーションまちづくり構想検討委員会
- 平成 30 年 5 月頃 第4回リノベーションまちづくり構想検討委員会
- 平成 30 年 7 月頃 第5回リノベーションまちづくり構想検討委員会
- 平成 30 年 10 月頃 リノベーションまちづくり構想完成

取組2. リノベーションまちづくり塾の開催

リノベーションまちづくりを力強く推進する家守会社の設立に向けて、必要な知識や経験を得るために、志のある担い手候補者を対象に開催し、事業プロジェクトの実行に繋がります。

<開催の予定>

- 1 回目 平成 30 年 1 月 30 日 (火) 空き家見学会
- 2 回目 平成 30 年 2 月下旬 or 3 月上旬 鳥取家守舎との座談会
- 3 回目 平成 30 年 3 月 まちなかポテンシャル探訪 Vol. 2

【これまでの成果】

2年以上にわたって啓発、機運の醸成のための様々な取組を展開し、延べの参加人数は1,000人近くになりました。新しいまちづくりの手法の認知、今後につながるネットワークは、確実に広がっています。

また、行政関係のいろいろな場面で、丸亀市のリノベーションまちづくりの取組を取り上げていただき、今まで以上に市内外から注目を浴びるようになりました。

今年度に入り、懸案だった地元プレイヤーの顔が見えてきつつあり、事業プロジェクトが立ち上がるまであと一步のところまで来ています。

【これからの課題】

単なる遊休不動産の有効活用、空き家対策に止まらず、それを通じて、様々な都市課題の解決に繋げるリノベーションまちづくりの本質をより多くの人に伝え、興味を持っていただけるよう、さらに幅広く啓発や人材育成を継続していく必要があります。

また、民間主導で事業継続していくため、家守会社の設立は必須です。