**廃　業　等　届　出　書**

**１．廃業の届出**

宅地建物取引業者が、下記の表の廃業理由に該当することとなった場合は、｢廃業等届出書（様式第３号の５）｣を免許権者（国土交通大臣、都道府県知事）に届出事由が生じた日から３０日以内（ただし、宅地建物取引業者（個人）が死亡した場合は、相続人がその事実を知った日から３０日以内。）に届け出なければなりません。

（届出と免許の効力）

免許の効力は、①宅地建物取引業者（個人）が死亡した場合、または②法人が合併により消滅した場合は届出をまたず、その事実が発生したときに失効しますが、その他の場合、すなわち③破産した場合、④合併及び破産以外の理由により解散した場合、⑤廃業した場合には、その届出をしたときに失効することになります。

**２．廃業届の手続き**

（１）

高松市番町4-1-10　　県庁東館７階

香川県土木部住宅課　総務・宅地建物指導グループ　　℡（087）832-3582（直通）

（２）提出書類等（提出部数は１部）

①　廃業等届出書

②　免許証原本

③　添付書類

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 廃 業 の 理 由 | 区分 | | 届　　出　　人 | 廃業日 |  | 免許証 |
| 個人 | 法人 |
| １.死　　　　　亡 | ○ | ― | 相　続　人 | 死亡日 | □死亡確認および相続人の分かる戸籍謄本 | ○ |
| ２.合併による消滅 | ― | ○ | 代表する役員であった者 | 消滅日 | □合併されたことが分かる商業登記簿謄本（被合併業者） | ○ |
| ３.破　　　　　産 | ○ | ○ | 破産管財人 | 届出日 | * 破産したことが分かる書   面 | ○ |
| 合併及び破産以 ４.外の理由による 　 解　　　　　散 | ― | ○ | 清 算　人 | 届出日 | □解散したことが分かる商業登記簿謄本 | ○ |
| ５.廃　　　　　止 | ○ | ― | 宅地建物取引業者であった者 | 届出日 | □従業者変更届出書 | ○ |
| ― | ○ | 代　表　者 |

④　その他提出書類

従業者であった宅地建物取引士は、上記の届出とは別に下記の申請書等の提出が必要となります。

□ 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書（様式第７号）

□ 宅地建物取引士死亡等届出書（様式第７号の２）―死亡に伴う廃業の場合

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | ﾁｪｯｸ |
| ①届　出　書（１部） | | □ |
| ②添付書類（□免許証原本、□その他添付書類） | | □ |
|  | □廃業理由と添付書類との関係 | □ |
| ③廃業理由との届出人との関係 | | □ |
| ④その他 | | □ |
|  | 〔商号又は名称の台帳確認〕 | □ |
|  | 〔氏名の台帳確認〕 | □ |
|  | 〔主たる事務所の所在地の台帳確認〕 | □ |
| ⑤添付書類内容と廃業日の一致 | | □ |
| ⑥　□宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 □宅地建物取引士死亡等届出書 | | □ |

**（　記　入　例　）**

　　　様式第三号の五（第五条の五関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 （A４）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ２ | ７ | ０ |

廃 業　等　届　出　書

宅地建物取引業法第11条第１項の規定により、下記のとおり届け出ます。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和元年　５月　１日

殿

届出者 住　　　所　　香川県高松市番町４－１－１０

氏　　　名　　代表取締役　香川　太郎

受　付　番　号　　　　　　　受　付　年　月　日　　　　　　 届出時の免許証番号

＊＊

＊＊

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ３ | ７ | ( ３ ) |  | ９ | ９ | ９ | ９ | ９ |

該当するものの番号を○で囲む

死亡の場合は、死亡の事実を知った日を付記すること。

該当するものの番号を○で囲む

|  |  |
| --- | --- |
| 届　出　の　理　由 | １．死　亡　 ２．合併による消滅　 ３．破　産　 ４．解　散　５．廃　止 |
| 商号又は名称 | 番町不動産株式会社 |
| 氏名  （法人にあっては  代表者の氏名） | 香川　太郎 |
| 主たる事務所の所在地 | 香川県高松市番町４－１－１０ |
| 届出事由の生じた日 | 令和元年　５月　１日 |
| 宅地建物取引業者と  ＊  確認欄  届出人との関係 | １．相続人 　２．元代表社員 　３．破産管財人 　４．清算人 　５．本　人 |