

令和２年香川県地価調査の概要

１ 地価動向【概況】

価格時点：令和２年７月１日、調査地点数：182 地点

（１）対前年平均変動率

①県全体の対前年平均変動率（以下「平均変動率」という。）は、住宅地、全用途平均は前年より下落率が拡大、商業地は前年の横ばいから下落に

住宅地（△0.8%）、全用途平均（△0.8%）は平成５年以降 28 年連続の下落、商業地（△0.7%）は昨年横ばいから平成 30 年以降の下落に

②市町ごとの平均変動率は、直島町は横ばい、それ以外は高松市をはじめ各市町とも下落
直島町を除き、各市町とも住宅地、商業地、全用途平均のいずれも下落。

直島町は、住宅地、工業地、全用途平均で、2 年続いた上昇から平成 29 年以降の横ばいに。

高松市の住宅地、全用途平均の下落は平成 29 年以降、商業地の下落は平成 28 年以降。

③継続調査地点（180 地点）のうち 9 地点で価格が上昇

9 地点で価格が上昇、29 地点で変動なし、142 地点で下落

④都道府県別の平均変動率

平均変動率の上昇率の高い順及び下落率が小さい順にみると、全国順位は、住宅地 20 位（前年 17 位）、商業地 19 位（20 位）、全用途平均 19 位（19 位）

（単位：％、円／㎡）

		住宅地			商業地			全用途平均		
		2年	元年	備考	2年	元年	備考	2年	元年	備考
県	平均変動率	△0.8	△0.3	28年連続↓	△0.7	0.0	下落はH30以来	△0.8	△0.3	28年連続↓
	平均価格	32,900	33,000		74,400	74,600		40,300	40,400	
高松市	平均変動率	△0.3	0.3	下落はH29以来	△0.2	0.8	下落はH28以来	△0.4	0.4	下落はH29以来
	平均価格	48,600	48,500		112,100	111,800		61,300	61,100	
市平均	平均変動率	△0.7	△0.2	29年連続↓	△0.6	0.2	下落はH30以来	△0.7	△0.2	29年連続↓
	平均価格	36,700	36,700		84,200	84,400		45,600	45,600	
町平均	平均変動率	△1.1	△0.6	25年連続↓	△1.2	△0.7	27年連続↓	△1.1	△0.6	27年連続↓
	平均価格	20,000	20,200		40,500	41,000		23,400	23,600	

注：平均価格は各地点の価格をそのまま平均したものであり、一方、平均変動率は各地点の対前年変動率を平均したもので、連動しない。

(2) 変動率下位の(下落率の大きい)基準地

(単位: %、円/㎡)

	順	基準地番号	基準地の所在地	変動率		価格	
				2年	元年	2年	元年
住宅地	1	小豆島(県)-2	小豆郡小豆島町草壁本町字下川西499番5	△2.1	△1.7	23,200	23,700
	2	小豆島(県)-3	小豆郡小豆島町西村字上原甲1678番5	△2.1	△1.5	18,700	19,100
	3	三豊(県)-2	三豊市詫間町詫間字大通257番	△2.1	△2.0	19,000	19,400
商業地	1	土庄(県)5-1	小豆郡土庄町淵崎字西宮下甲2128番5	△1.7	△1.3	45,800	46,600
	2	小豆島(県)5-1	小豆郡小豆島町池田字平木886番3	△1.7	△1.0	29,000	29,500
	3	三豊(県)5-2	三豊市詫間町松崎字浜2780番17	△1.6	△1.1	36,500	37,100

(注) 変動率が同率の場合の順位は四捨五入前の数字で判断した。

(3) 変動率上位の(上昇率の大きい)基準地

(単位: %、円/㎡)

	順	基準地番号	基準地の所在地	変動率		価格	
				2年	元年	2年	元年
住宅地	1	高松(県)-36	高松市番町3丁目14番8 「番町3-14-30」	3.7	5.1	255,000	246,000
	2	高松(県)-4	高松市楠上町1丁目513番2 「楠上町1-2-24」	1.0	2.0	101,000	100,000
	3	高松(県)-11	高松市三条町字下所224番6	0.8	0.8	72,400	71,800
商業地	1	高松(県)5-11	高松市磨屋町2番6外	1.2	4.1	438,000	433,000
	2	高松(県)5-12	高松市亀岡町9番4 「亀岡町9-17」	0.6	1.9	161,000	160,000
	3	高松(県)5-5	高松市天神前6番6 「天神前6-29」	0.5	1.5	210,000	209,000

(注) 所在地の「 」内は住居表示。

(4) 価格上位基準地

(単位: %、円/㎡)

	順	基準地番号	基準地の所在地	変動率		価格	
				2年	元年	2年	元年
住宅地	1	高松(県)-36	高松市番町3丁目14番8 「番町3-14-30」	3.7	5.1	255,000	246,000
	2	高松(県)-8	高松市亀岡町3番11 「亀岡町3-6」	0.0	1.3	157,000	157,000
	3	高松(県)-29	高松市上之町1丁目7番8 「上之町1-7-18」	0.8	1.7	121,000	120,000
商業地	1	高松(県)5-11	高松市磨屋町2番6外	1.2	4.1	438,000	433,000
	2	高松(県)5-5	高松市天神前6番6 「天神前6-29」	0.5	1.5	210,000	209,000
	3	高松(県)5-12	高松市亀岡町9番4 「亀岡町9-17」	0.6	1.9	161,000	160,000

(注) 所在地の「 」内は住居表示。

代表幹事コメント

(1) 住宅地

- ① 県全体の平均変動率は28年連続で下落となり、その下落幅は拡大した（令和元年変動率： $\Delta 0.3\%$ →令和2年変動率： $\Delta 0.8\%$ ）。上昇は6地点（前年27地点）、横這いは21地点（前年21地点）。上昇地点は大幅に数を減らした。上昇地点はすべて高松市の地点である。市部は $\Delta 0.2\%$ → $\Delta 0.7\%$ 、町部は $\Delta 0.6\%$ → $\Delta 1.1\%$ といずれも変動率は悪化している。

人口減少及び高齢化率の上昇等による宅地需要減少があるものの、近時、地価は全般的に回復基調にあったが、令和2年3月以降、新型コロナウイルスの影響から経済活動は抑制され、県内景気は弱い動きが続いており、個人消費が減少する中、不動産市場についても、個人所得へのマイナスの影響から住宅地需要が弱まる一方、開発分譲地を中心に処分を急ぐ動きもあり、全県的な価格動向は下落傾向にある。

- ② 高松市の地価動向は、変動率は平成29年以来、3年ぶりに下落に転じた（ $+0.3\%$ → $\Delta 0.3\%$ ）。上昇は6地点（前年20地点）、横這いは14地点（前年14地点）となり、基準地全体に対する上昇地点の割合は、前年の約41%から今年は約12%と大幅に減少した。

近年地価上昇を牽引してきた二つのエリアの内、「宅地開発が活発な南部郊外の新興住宅地域周辺」は、分譲地が売れず、大幅に売値を下げて処分するケースも散見され、地価水準は不安定。「中心部近郊の生活利便性の高い住宅地域周辺」は、市街地中心部付近で底堅い需要があり、通年では上昇が残っている地点もある。その他、全般的に雇用環境への不透明感は大きく、前年上昇地点から14地点が横這いに転じている。

丸亀市は、上昇地点がなくなり（前年3地点）、横這い地点は3地点（前年5地点）。新型コロナウイルスの影響による雇用環境の不透明感から下落に転じ（ 0.0% → $\Delta 0.6\%$ ）、前年の上昇3地点はすべて横這いとなった。

直島町は前年上昇した全3地点が横這いに転じた。令和元年は瀬戸内国際芸術祭があり、多くの観光客を集めたが、コロナ禍以降、観光関連需要は激減しており、雇用環境にも不透明感が広がっている。三木町は前年横這い2地点が下落に、宇多津町は前年上昇1地点が横這いに転じている。

(2) 商業地

- ① 県全体の平均変動率は下落に転じた（令和元年変動率： 0.0% →令和2年変動率： $\Delta 0.7\%$ ）。前年比マイナスは一昨年以来である。上昇地点は3地点と大きく減少し（前年9地点）、横這いは7地点（前年7地点）となった。上昇地点はすべて高松市の地点である。市部は $+0.2\%$ → $\Delta 0.6\%$ 、町部は $\Delta 0.7\%$ → $\Delta 1.2\%$ といずれも変動率は悪化している。

地価は全般的に回復基調にあったが、令和2年3月以降、新型コロナウイルス感染症の影響から経済活動は抑制され、県内企業にもマイナスの影響がみられており、不動産市場についても、先行きの不透明感から宅地需要は減退し、また、飲食関係を中心に賃料引き下げの動きも強く、全県的な価格動向は下落傾向にある。

② 高松市の平均変動率は平成28年以来4年ぶりに下落に転じた(+0.8%→△0.2%)。上昇地点は3地点(前年9地点)、横這い地点は7地点(前年4地点)。近時、景気回復に伴い地価は上昇傾向にあったが、新型コロナウイルスによる不透明感が広がっている。最高価格地周辺はオフィス街でありコロナ禍による影響は比較的小さいと見込まれるが、インバウンドは回復が見込めずホテル需要は消滅している。

丸亀市は下落幅が拡大した(△0.2%→△0.7%)。前年は丸亀市の最高価格地点を含む3地点が横這いであったが、すべて下落に転じている。

<最高価格地点の分析>

(住宅地)

高松市内の中心部、香川大学の東側に隣接する高級住宅地で希少性があり、新型コロナウイルスの影響は少なく、需要は底堅い。

(商業地)

長年の地価下落による土地価格に対する利回りの改善等回復基調にあったが、新型コロナウイルスの影響以降、インバウンドが期待できずホテルの需要期待は消滅している。

☆令和2年香川県地価調査 香川分科会 代表幹事 鈴木祐司 不動産鑑定士
(鈴木不動産鑑定事務所 087-835-9222)

別表1 年次別・用途別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均			四国	全国	林地		
	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	対前年平均変動率	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率
50	159	25,700	△ 0.3	4	15,000	—	57	95,700	△ 2.5	5	48,700	—	40	15,100	△ 0.7	5	21,600	—	270	39,100	△ 0.8	—	—	10	1,710,000	△ 9.3
51	165	25,700	0.5	4	15,000	0.0	57	94,900	0.5	5	48,700	0.2	34	15,500	0.2	5	21,600	0.0	270	39,200	0.5	—	0.7	13	1,660,000	△ 5.7
52	165	26,000	1.1	4	15,100	0.8	57	95,400	0.6	5	48,900	0.5	34	15,700	0.9	5	21,800	0.7	270	39,500	0.9	—	1.5	13	1,660,000	△ 0.2
53	165	26,600	2.4	4	15,500	2.9	57	97,400	1.7	5	49,500	1.3	34	16,000	1.6	5	22,200	1.8	270	40,400	2.1	2.7	2.9	13	1,640,000	△ 0.9
54	167	28,500	5.5	4	16,400	5.7	58	103,000	5.1	5	48,900	6.0	34	16,800	4.5	5	23,800	5.8	273	42,900	5.3	5.7	6.2	13	1,670,000	1.0
55	168	31,500	8.7	4	17,800	8.6	59	111,000	8.3	5	52,900	8.0	34	17,900	6.9	5	26,800	7.7	275	47,000	8.4	7.8	8.8	13	1,680,000	2.0
56	169	34,700	8.4	4	19,000	9.1	59	122,000	8.1	5	66,700	8.2	33	20,700	7.6	5	31,500	8.0	275	52,100	8.2	7.5	7.4	13	1,650,000	2.7
57	169	40,500	6.3	4	22,200	5.1	59	136,000	5.4	5	70,900	6.3	33	23,500	5.1	5	36,700	6.6	275	59,300	5.9	5.9	5.8	13	1,580,000	1.0
58	158	44,100	3.7	4	27,100	3.6	55	130,000	3.4	5	78,700	2.5	28	29,300	3.3	5	43,900	4.5	255	61,300	3.6	2.7	3.5	13	1,560,000	1.4
59	156	44,800	2.2	4	28,000	3.4	52	128,000	1.6	5	80,100	1.8	28	30,300	1.7	5	44,800	2.2	250	60,800	2.0	1.4	2.5	13	1,570,000	0.2
60	156	45,600	1.8	4	28,600	2.2	52	133,000	1.4	5	81,300	1.7	28	30,900	1.5	5	45,600	1.8	250	62,600	1.7	1.1	2.0	13	1,350,000	0.0
61	151	47,800	1.8	4	29,300	2.2	47	145,000	1.4	5	82,700	1.5	26	31,800	1.4	5	46,900	1.6	238	65,600	1.6	0.8	2.7	12	1,149,000	0.0
62	151	48,700	1.8	4	29,900	2.1	47	149,000	1.9	5	84,400	2.1	26	32,300	1.3	5	48,100	2.5	238	67,100	1.8	0.6	9.7	12	1,149,000	0.0
63	151	50,400	2.3	4	30,700	2.8	48	155,600	3.0	5	86,600	2.4	25	34,400	1.7	5	49,200	2.5	238	70,300	2.4	0.8	7.4	12	1,160,000	0.7
元	157	56,400	4.2	4	32,200	4.9	53	220,800	4.9	5	93,200	6.3	25	35,000	3.1	5	54,000	4.0	249	89,500	4.3	1.6	7.2	12	1,190,000	2.4
2	157	66,700	8.6	4	35,300	9.3	53	311,500	10.4	5	98,700	7.7	25	37,000	4.8	5	59,900	5.5	249	115,800	8.5	5.0	13.7	12	1,237,000	4.1
3	157	71,600	5.8	4	37,000	4.8	53	402,000	5.9	5	105,200	6.2	25	39,100	5.3	5	63,300	5.6	249	138,600	5.8	3.8	3.1	12	1,293,000	4.3
4	158	70,300	0.6	4	38,000	2.7	53	384,900	△ 0.8	5	103,900	△ 0.2	24	39,400	2.0	5	63,800	0.9	249	134,300	0.5	0.9	△ 3.8	12	1,299,000	0.4
5	180	72,800	△ 0.7	4	45,700	0.0	63	313,300	△ 2.5	9	196,400	△ 0.5	38	33,400	0.3	5	63,800	0.1	299	121,700	△ 1.0	△ 0.3	△ 4.3	12	1,305,000	0.4
6	180	71,900	△ 0.5	4	45,700	0.0	62	294,700	△ 2.6	9	185,600	△ 3.3	39	31,200	0.4	5	63,900	0.1	299	115,700	△ 0.9	△ 0.2	△ 2.3	12	1,312,000	0.3
7	180	70,700	△ 0.4	4	45,700	0.0	62	269,700	△ 3.1	9	174,500	△ 3.7	39	31,800	0.1	5	63,900	0.0	299	109,600	△ 1.0	△ 0.3	△ 2.1	12	1,311,000	△ 0.1
8	180	69,400	△ 0.7	4	45,300	△ 0.8	63	235,800	△ 4.3	8	135,300	△ 3.0	39	31,600	△ 0.2	5	63,600	△ 0.5	299	100,800	△ 1.4	△ 0.4	△ 2.5	12	1,311,000	0.0
9	181	68,800	△ 0.5	4	44,800	△ 1.5	65	210,900	△ 3.4	8	133,800	△ 2.3	39	31,500	△ 0.1	5	63,400	△ 0.2	302	95,900	△ 1.1	△ 0.4	△ 1.6	12	1,265,000	△ 2.4
10	182	68,000	△ 0.9	4	41,600	△ 1.4	65	189,600	△ 4.7	9	143,800	△ 3.8	39	31,400	△ 0.1	5	63,200	△ 0.4	304	91,100	△ 1.7	△ 0.9	△ 2.2	12	1,074,600	△ 3.8
11	178	65,600	△ 1.6	3	44,700	△ 3.0	62	173,500	△ 4.7	10	138,000	△ 4.7	32	31,000	△ 0.8	5	62,900	△ 1.3	290	87,100	△ 2.3	△ 1.3	△ 3.6	12	1,033,300	△ 4.3
12	175	63,000	△ 2.0	3	43,600	△ 3.0	61	156,600	△ 4.8	10	130,500	△ 5.0	32	30,300	△ 1.3	5	60,000	△ 1.7	286	81,400	△ 2.6	△ 1.6	△ 3.6	12	996,300	△ 4.0
13	175	60,900	△ 2.5	3	41,800	△ 3.6	61	143,900	△ 5.2	10	121,800	△ 4.8	32	29,300	△ 2.4	5	58,500	△ 2.6	286	77,000	△ 3.1	△ 2.2	△ 4.1	12	947,900	△ 4.7
14	175	58,400	△ 3.4	3	39,200	△ 5.4	61	129,600	△ 6.9	11	113,700	△ 7.0	31	28,400	△ 3.2	5	56,300	△ 3.8	286	72,200	△ 4.3	△ 3.2	△ 5.0	12	862,100	△ 6.8
15	175	55,300	△ 4.3	3	36,400	△ 6.8	61	115,400	△ 8.3	11	104,200	△ 7.6	31	26,900	△ 4.4	5	53,100	△ 5.5	286	66,700	△ 5.4	△ 4.3	△ 5.6	12	758,100	△ 12.2

別表1 年次別・用途別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

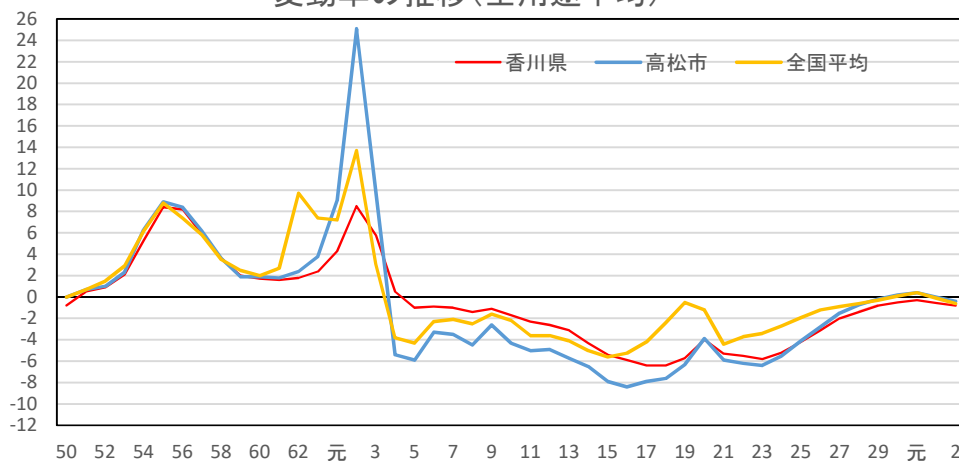
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均			四国	全国	林地				
	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	対前年平均変動率	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率		
16	186	52,100	△ 5.0	3	32,200	△ 11.7	60	104,500	△ 8.3	11	95,300	△ 8.0	26	26,500	△ 5.4				286	62,200	△ 5.9	△ 5.3	△ 5.2	12	650,400	△ 13.9		
17	185	49,100	△ 5.6	H17年以後 宅地見込地廃止			59	96,500	△ 8.6	11	85,500	△ 10.0	25	24,400	△ 6.2	H16.5.17以後区域区分廃止				280	58,300	△ 6.4	△ 5.2	△ 4.2	H17年以後 林地廃止			
18	173	47,500	△ 5.9		39	111,200	△ 8.4	10	77,100	△ 8.4	17	22,700	△ 6.2	239	57,400		△ 6.4	△ 4.8	△ 2.4									
19	163	44,700	△ 5.4		38	107,700	△ 6.8	10	71,500	△ 7.1	17	21,400	△ 5.9	228	54,700		△ 5.7	△ 4.1	△ 0.5									
20	131	42,100	△ 3.7		36	106,600	△ 4.3	9	65,700	△ 4.9	16	21,200	△ 4.5	192	53,600		△ 4.0	△ 3.8	△ 1.2									
21	121	41,800	△ 5.0		36	100,700	△ 5.9	9	61,700	△ 6.1	16	20,000	△ 5.0	182	52,500		△ 5.3	△ 4.7	△ 4.4									
22	121	39,700	△ 5.3		36	94,500	△ 6.0	9	57,800	△ 6.3	16	18,800	△ 5.8	182	49,600		△ 5.5	△ 5.2	△ 3.7									
23	121	37,500	△ 5.5		36	87,900	△ 6.7	9	53,900	△ 7.0	16	17,600	△ 5.9	182	46,500		△ 5.8	△ 5.7	△ 3.4									
24	121	35,300	△ 4.9		36	82,700	△ 6.0	9	50,500	△ 6.4	16	16,600	△ 5.6	182	43,800		△ 5.2	△ 5.3	△ 2.7									
25	123	34,300	△ 3.9		40	77,300	△ 4.9	H25年以後廃止			19	18,800	△ 5.1	182	42,100		△ 4.2	△ 3.9	△ 1.9									
26	123	33,500	△ 2.8		40	75,500	△ 3.5		19	18,000	△ 4.0	182	41,100	△ 3.1	△ 2.9		△ 1.2											
27	123	33,100	△ 1.9		40	73,900	△ 2.3		19	17,500	△ 2.6	182	40,400	△ 2.0	△ 2.3		△ 0.9											
28	123	32,900	△ 1.2		40	73,200	△ 1.5		19	17,200	△ 1.8	182	40,100	△ 1.4	△ 2.0		△ 0.6											
29	123	32,800	△ 0.8		40	73,400	△ 0.7		19	17,000	△ 1.2	182	40,000	△ 0.8	△ 1.6		△ 0.3											
30	123	32,800	△ 0.5		40	74,000	△ 0.2		19	16,800	△ 0.8	182	40,200	△ 0.5	△ 1.1		0.1											
元	123	33,000	△ 0.3		40	74,600	0.0		19	16,700	△ 0.6	182	40,400	△ 0.3	△ 1.0		0.4											
2	123	32,900	△ 0.8	40	74,400	△ 0.7	19		16,600	△ 1.0	182	40,300	△ 0.8	△ 1.3	△ 0.6													

(注) 平均価格とは、基準地ごとの1㎡(林地は10アール)当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

対前年平均変動率とは、継続基準地ごとの価格の対前年平均変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

着色した箇所は、対前年平均変動率の下落率が前年より大きくなった年(上昇から下落へ転換を含む。)であり、全区分の下落率が大きくなった年については年表示も着色している。

変動率の推移(全用途平均)



別表2 市町別・用途別平均価格、対前年平均変動率一覧表

団体名	住宅地				商業地				工業地				全用途平均			
	2平均価格	元平均価格	2変動率	元変動率	2平均価格	元平均価格	2変動率	元変動率	2平均価格	元平均価格	2変動率	元変動率	2平均価格	元平均価格	2変動率	元変動率
高松市	48,600	48,500	△ 0.3	0.3	112,100	111,800	△ 0.2	0.8	22,900	23,100	△ 1.2	△ 0.5	61,300	61,100	△ 0.4	0.4
丸亀市	34,200	34,400	△ 0.6	0.0	70,300	70,800	△ 0.7	△ 0.2	(20,200)	(20,300)	(△0.5)	(0.0)	44,000	44,200	△ 0.6	△ 0.1
坂出市	25,700	26,000	△ 1.5	△ 1.1	56,100	56,700	△ 1.1	△ 0.5	21,100	21,300	△ 1.1	△ 0.5	33,900	34,300	△ 1.3	△ 0.8
善通寺市	22,000	22,200	△ 1.1	△ 0.7	(60,700)	(61,400)	(△1.1)	(△0.6)					29,700	30,000	△ 1.1	△ 0.7
観音寺市	21,300	21,600	△ 1.6	△ 1.1	(62,000)	(62,600)	(△1.0)	(△0.6)	13,000	13,100	△1.2	△0.8	24,000	24,300	△ 1.4	△ 0.9
さぬき市	23,600	23,800	△ 1.3	△ 1.0	39,300	39,700	△ 1.0	△ 0.7	(14,800)	(15,000)	(△1.3)	(△1.3)	26,100	26,400	△ 1.2	△ 0.9
東かがわ市	19,800	20,100	△ 1.3	△ 0.8	(37,700)	(38,200)	(△1.3)	(△0.5)	(9,000)	(7,500)	(-)	(△0.7)	21,200	21,200	△ 1.3	△ 0.7
三豊市	16,600	17,000	△ 1.6	△ 1.3	29,800	30,300	△ 1.5	△ 1.0	(11,200)	(11,300)	(△0.9)	(△0.9)	18,100	18,500	△ 1.5	△ 1.2
土庄町	23,100	23,500	△ 1.7	△ 1.5	(45,800)	(46,600)	(△1.7)	(△1.3)					30,600	31,200	△ 1.7	△ 1.4
小豆島町	16,200	16,500	△ 1.9	△ 1.6	(29,000)	(29,500)	(△1.7)	(△1.0)	(19,200)	(19,700)	(△2.5)	(△2.0)	18,400	18,800	△ 2.0	△ 1.6
三木町	25,900	26,000	△ 0.4	0.0	(34,900)	(35,200)	(△0.9)	(△0.3)	(13,500)	(13,600)	(△0.7)	(△0.7)	25,100	25,200	△ 0.6	△ 0.3
直島町	19,200	19,200	0.0	1.4					(12,500)	(12,500)	0.0	(0.8)	17,500	17,500	0.0	1.3
宇多津町	34,600	34,900	△ 1.1	△ 0.4	50,300	50,700	△ 0.9	△ 0.5					40,900	41,200	△ 1.0	△ 0.4
綾川町	16,400	16,500	△ 0.9	△ 0.9	(40,500)	(41,000)	(△1.2)	(△0.5)	(11,900)	(12,000)	(△0.8)	(△0.8)	19,600	19,800	△ 1.0	△ 0.8
琴平町	19,400	19,600	△ 1.1	△ 0.5	(49,200)	(49,800)	(△1.2)	(△0.6)					29,300	29,600	△ 1.1	△ 0.5
多度津町	28,700	29,000	△ 0.9	△ 0.6	(36,200)	(36,700)	(△1.4)	(△0.8)	(13,800)	(13,900)	(△0.7)	(△0.7)	26,900	27,200	△ 1.0	△ 0.7
まんのう町	11,900	12,000	△ 1.0	△ 0.8	(28,800)	(29,100)	(△1.0)	(△0.7)	(7,400)	(7,400)	(△0.7)	(△0.3)	13,700	13,800	△ 0.9	△ 0.7
全県	32,900	33,000	△ 0.8	△ 0.3	74,400	74,600	△ 0.7	0.0	16,600	16,700	△ 1.0	△ 0.6	40,300	40,400	△ 0.8	△ 0.3

注1:()内の数値は、その区分に相当する調査地点が1地点であることを示す。

注2:平均価格は各地点の価格をそのまま平均したものであり、一方、変動率は各地点の対前年変動率を平均したもので、連動しない。

注3:東かがわ市における「工業地」-「2変動率」は、令和2年度選定替により「(-)」としている。

凡例

	変動率が前年より下落
	変動率が前年と同率
	変動率が前年より上昇

別表3 令和2年地価調査基準地価格一覧表(価格時点令和2年7月1日)

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R2.7.1	R1.7.1		
高松(県)ー1	高松市西植田町字中塚2980番1	16,600	16,800	△ 1.2	△ 200
高松(県)ー2	高松市香西本町141番8	37,100	37,500	△ 1.1	△ 400
高松(県)ー3	高松市鬼無町藤井606番5	37,000	37,200	△ 0.5	△ 200
高松(県)ー4	高松市楠上町1丁目513番2 「楠上町1-2-24」	101,000	100,000	1.0	1,000
高松(県)ー5	高松市浜ノ町295番113 「浜ノ町38-2」	50,900	51,300	△ 0.8	△ 400
高松(県)ー6	高松市小村町字北下所298番3	24,300	24,400	△ 0.4	△ 100
高松(県)ー7	高松市三谷町字鎌野東64番14	34,500	34,500	0.0	0
高松(県)ー8	高松市亀岡町3番11 「亀岡町3-6」	157,000	157,000	0.0	0
高松(県)ー9	高松市今里町2丁目20番11外	94,900	94,900	0.0	0
高松(県)ー10	高松市牟礼町原字山田56番124	21,300	21,500	△ 0.9	△ 200
高松(県)ー11	高松市三条町字下所224番6	72,400	71,800	0.8	600
高松(県)ー12	高松市香南町西庄字大坪2110番12	23,500	23,800	△ 1.3	△ 300
高松(県)ー13	高松市木太町字東新開2901番8	55,600	55,600	0.0	0
高松(県)ー14	高松市昭和町2丁目327番5 「昭和町2-11-19」	108,000	108,000	0.0	0
高松(県)ー15	高松市国分寺町新居字本村570番4	34,100	34,300	△ 0.6	△ 200
高松(県)ー16	高松市太田上町字小原645番6	68,000	68,000	0.0	0
高松(県)ー17	高松市多肥上町字天満1744番6	48,700	48,700	0.0	0
高松(県)ー18	高松市室町字室1851番4	72,300	72,300	0.0	0
高松(県)ー19	高松市庵治町字浜774番3	19,900	20,200	△ 1.5	△ 300
高松(県)ー20	高松市庵治町字馬場東3692番11	12,900	13,100	△ 1.5	△ 200
高松(県)ー21	高松市木太町5110番11外	72,100	72,100	0.0	0
高松(県)ー22	高松市木太町字今村下所4300番8	46,200	46,200	0.0	0
高松(県)ー23	高松市多肥上町字南原252番3	49,500	49,200	0.6	300
高松(県)ー24	高松市春日町字南免203番5	36,200	36,400	△ 0.5	△ 200
高松(県)ー25	高松市御厩町字津内852番9	29,400	29,500	△ 0.3	△ 100
高松(県)ー26	高松市塩江町安原上東字北井247番6	12,100	12,200	△ 0.8	△ 100
※ 高松(県)ー27	高松市牟礼町原字上井手西1268番2	17,800	17,900	△ 0.6	△ 100
※ 高松(県)ー28	高松市高松町字津ノ村2039番15	34,000	34,100	△ 0.3	△ 100
※ 高松(県)ー29	高松市上之町1丁目7番8 「上之町1-7-18」	121,000	120,000	0.8	1,000
※ 高松(県)ー30	高松市太田下町字藍谷2223番1	63,700	63,700	0.0	0
※ 高松(県)ー31	高松市仏生山町字城墟甲648番8	41,700	41,600	0.2	100
高松(県)ー32	高松市塩江町安原下第1号字来栖445番1	11,600	11,700	△ 0.9	△ 100
高松(県)ー33	高松市香川町川東上字末角1963番7	26,700	27,000	△ 1.1	△ 300
高松(県)ー34	高松市生島町610番9	25,600	25,900	△ 1.2	△ 300
高松(県)ー35	高松市香川町大野字小箱2516番10	27,500	27,700	△ 0.7	△ 200
※ 高松(県)ー36	高松市番町3丁目14番8 「番町3-14-30」	255,000	246,000	3.7	9,000
高松(県)ー37	高松市川部町字中田井1512番2	23,900	24,100	△ 0.8	△ 200
※ 高松(県)ー38	高松市新田町字若宮甲2608番7外	37,500	37,700	△ 0.5	△ 200

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「 」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R2.7.1	R1.7.1		
高松(県)ー39	高松市六条町字下川東192番8	32,300	32,500	△ 0.6	△ 200
高松(県)ー40	高松市林町字宮西109番	43,500	43,500	0.0	0
高松(県)ー41	高松市由良町字備前町661番14	31,300	31,500	△ 0.6	△ 200
高松(県)ー42	高松市鶴市町字中所190番7外	35,900	36,100	△ 0.6	△ 200
高松(県)ー43	高松市上林町字佐道351番3	37,200	37,200	0.0	0
高松(県)ー44	高松市牟礼町原字井手東620番15	27,300	27,400	△ 0.4	△ 100
高松(県)ー45	高松市牟礼町牟礼字宮北2081番2	33,300	33,400	△ 0.3	△ 100
高松(県)ー46	高松市香南町西庄字中蓮田井513番21外	17,100	17,300	△ 1.2	△ 200
高松(県)ー47	高松市牟礼町大町字上川西733番1	21,800	21,900	△ 0.5	△ 100
高松(県)ー48	高松市福岡町2丁目25番29 「福岡町2-25-18」	56,400	56,400	0.0	0
高松(県)ー49	高松市牟礼町牟礼字久通3720番431	23,200	23,300	△ 0.4	△ 100
高松(県)5ー1	高松市昭和町1丁目138番1外 「昭和町1-1-20」	137,000	137,000	0.0	0
高松(県)5ー2	高松市下田井町字神子583番1外	34,700	34,900	△ 0.6	△ 200
高松(県)5ー3	高松市上天神町字源太也198番2外	74,000	74,500	△ 0.7	△ 500
高松(県)5ー4	高松市伏石町2103番14外	130,000	130,000	0.0	0
高松(県)5ー5	高松市天神前6番6 「天神前6-29」	210,000	209,000	0.5	1,000
高松(県)5ー6	高松市藤塚町1丁目7番39外 「藤塚町1-7-26」	117,000	117,000	0.0	0
高松(県)5ー7	高松市仏生山町字鶴殿口甲842番2	51,600	51,600	0.0	0
高松(県)5ー8	高松市塩上町2丁目9番21 「塩上町2-8-19」	117,000	117,000	0.0	0
高松(県)5ー9	高松市上福岡町字一本松916番4	62,500	62,500	0.0	0
高松(県)5ー10	高松市東山崎町字八反地347番6	45,600	46,300	△ 1.5	△ 700
※ 高松(県)5ー11	高松市磨屋町2番6外	438,000	433,000	1.2	5,000
※ 高松(県)5ー12	高松市亀岡町9番4 「亀岡町9-17」	161,000	160,000	0.6	1,000
※ 高松(県)5ー13	高松市太田上町字下原754番4	73,200	73,200	0.0	0
高松(県)5ー14	高松市塩江町安原上東字塩之江383番7	22,400	22,700	△ 1.3	△ 300
高松(県)5ー15	高松市香川町大野字本村721番1	45,800	46,300	△ 1.1	△ 500
高松(県)5ー16	高松市茜町836番354 「茜町19-6」	73,300	74,000	△ 0.9	△ 700
高松(県)9ー1	高松市春日町字片田1638番6外	24,000	24,200	△ 0.8	△ 200
高松(県)9ー2	高松市庵治町字新開6392番77	12,700	12,900	△ 1.6	△ 200
高松(県)9ー3	高松市香川町川内原字黒滝1570番1	15,400	15,600	△ 1.3	△ 200
高松(県)9ー4	高松市香西東町547番3外	37,600	37,900	△ 0.8	△ 300
高松(県)9ー5	高松市田村町字馬場80番1	24,700	25,100	△ 1.6	△ 400
丸亀(県)ー1	丸亀市郡家町字下所487番6	28,800	28,800	0.0	0
丸亀(県)ー2	丸亀市垂水町字馬場1324番7	22,000	22,000	0.0	0
丸亀(県)ー3	丸亀市綾歌町栗熊東字北池下418番2	22,200	22,500	△ 1.3	△ 300
丸亀(県)ー4	丸亀市土器町西7丁目150番1	44,300	44,600	△ 0.7	△ 300
丸亀(県)ー5	丸亀市綾歌町岡田下字西新田156番1	19,200	19,500	△ 1.5	△ 300
※ 丸亀(県)ー6	丸亀市十番丁4番	71,800	71,800	0.0	0
※ 丸亀(県)ー7	丸亀市土器町東4丁目517番	38,600	38,800	△ 0.5	△ 200

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「 」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R2.7.1	R1.7.1		
丸 亀(県) ー8	丸亀市飯山町下法軍寺字島田594番6	26,800	27,000	△ 0.7	△ 200
丸 亀(県) ー9	丸亀市柞原町字上所241番1	31,300	31,600	△ 0.9	△ 300
※ 丸 亀(県) ー10	丸亀市飯野町西分字定国甲320番1	24,200	24,400	△ 0.8	△ 200
丸 亀(県) ー11	丸亀市津森町字高丸941番5	46,800	47,000	△ 0.4	△ 200
丸 亀(県) 5ー1	丸亀市葭町35番1	66,200	66,600	△ 0.6	△ 400
丸 亀(県) 5ー2	丸亀市柞原町字上所409番1外	62,100	62,500	△ 0.6	△ 400
※ 丸 亀(県) 5ー3	丸亀市塩飽町50番3外	94,500	95,000	△ 0.5	△ 500
丸 亀(県) 5ー4	丸亀市郡家町字領家1863番1	53,500	54,200	△ 1.3	△ 700
丸 亀(県) 5ー5	丸亀市中府町1丁目161番3外 「中府町1-6-39」	75,100	75,500	△ 0.5	△ 400
丸 亀(県) 9ー1	丸亀市蓬萊町54番2外	20,200	20,300	△ 0.5	△ 100
坂 出(県) ー1	坂出市江尻町字浜田618番8	22,900	23,300	△ 1.7	△ 400
坂 出(県) ー2	坂出市大屋富町字中須加2087番	20,400	20,800	△ 1.9	△ 400
坂 出(県) ー3	坂出市川津町字東山2233番3	23,100	23,500	△ 1.7	△ 400
坂 出(県) ー4	坂出市谷町2丁目4324番13 「谷町2-3-13」	40,300	40,400	△ 0.2	△ 100
坂 出(県) ー5	坂出市府中町字赤尾555番172	21,700	22,100	△ 1.8	△ 400
坂 出(県) 5ー1	坂出市本町3丁目1716番 「本町3-6-14」	53,600	54,200	△ 1.1	△ 600
坂 出(県) 5ー2	坂出市旭町1丁目4345番10外 「旭町1-1-24」	45,700	46,200	△ 1.1	△ 500
※ 坂 出(県) 5ー3	坂出市京町1丁目3793番18外 「京町1-2-13」	69,000	69,700	△ 1.0	△ 700
坂 出(県) 9ー1	坂出市林田町字番屋前4285番187	13,400	13,500	△ 0.7	△ 100
坂 出(県) 9ー2	坂出市昭和町1丁目1025番1 「昭和町1-2-23」	28,700	29,100	△ 1.4	△ 400
善通寺(県) ー1	善通寺市吉原町字三本木1569番21	21,000	21,300	△ 1.4	△ 300
善通寺(県) ー2	善通寺市金蔵寺町字本村632番11	23,400	23,600	△ 0.8	△ 200
善通寺(県) ー3	善通寺市原田町字土居1524番5	22,900	23,100	△ 0.9	△ 200
善通寺(県) ー4	善通寺市大麻町字砂古東1882番8	20,500	20,800	△ 1.4	△ 300
善通寺(県) 5ー1	善通寺市上吉田町3丁目974番2外 「上吉田町3-2-5」	60,700	61,400	△ 1.1	△ 700
観音寺(県) ー1	観音寺市観音寺町字内新田甲2540番1	30,500	30,800	△ 1.0	△ 300
観音寺(県) ー2	観音寺市豊浜町和田字大平木乙2123番	16,100	16,400	△ 1.8	△ 300
観音寺(県) ー3	観音寺市吉岡町字道上249番10	25,600	25,900	△ 1.2	△ 300
観音寺(県) ー4	観音寺市大野原町大野原字下林荒神4727番1	18,500	18,800	△ 1.6	△ 300
観音寺(県) ー5	観音寺市大野原町大野原字辻北2103番5	21,700	22,100	△ 1.8	△ 400
観音寺(県) ー6	観音寺市大野原町萩原字早本1880番4	15,300	15,600	△ 1.9	△ 300
観音寺(県) 5ー1	観音寺市栄町1丁目甲1551番12外 「栄町1-4-13」	62,000	62,600	△ 1.0	△ 600
観音寺(県) 9ー1	観音寺市三本松町4丁目甲4118番11外 「三本松町4-2-80」	14,300	14,500	△ 1.4	△ 200
観音寺(県) 9ー2	観音寺市豊浜町和田浜字高須賀1531番18	11,600	11,700	△ 0.9	△ 100
さぬき(県) ー1	さぬき市津田町津田字南上所820番4	23,800	24,200	△ 1.7	△ 400
さぬき(県) ー2	さぬき市志度字淵田尻2290番12	38,100	38,400	△ 0.8	△ 300
さぬき(県) ー3	さぬき市津田町津田字北原2880番18	18,000	18,300	△ 1.6	△ 300
さぬき(県) ー4	さぬき市長尾西字観音600番9	24,500	24,700	△ 0.8	△ 200
さぬき(県) ー5	さぬき市造田是弘字西内間838番7	21,100	21,400	△ 1.4	△ 300

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「 」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R2.7.1	R1.7.1		
さぬき(県)ー6	さぬき市大川町富田西字大道2559番2	15,800	16,000	△ 1.3	△ 200
さぬき(県)5ー1	さぬき市志度字田中655番1	49,400	50,000	△ 1.2	△ 600
さぬき(県)5ー2	さぬき市寒川町石田東字横内甲920番8外	29,100	29,300	△ 0.7	△ 200
さぬき(県)9ー1	さぬき市志度字堂林1298番34外	14,800	15,000	△ 1.3	△ 200
東かがわ(県)ー1	東かがわ市中筋182番4	17,800	18,000	△ 1.1	△ 200
東かがわ(県)ー2	東かがわ市松原字小磯新田1703番9	15,600	15,800	△ 1.3	△ 200
東かがわ(県)ー3	東かがわ市三本松803番4	26,000	26,400	△ 1.5	△ 400
東かがわ(県)5ー1	東かがわ市湊字水入1887番2	37,700	38,200	△ 1.3	△ 500
東かがわ(県)9ー1	東かがわ市大内200番12	9,000	—	—	—
三 豊(県)ー1	三豊市高瀬町下勝間字下土井344番2	19,100	19,400	△ 1.5	△ 300
三 豊(県)ー2	三豊市詫間町詫間字大通257番	19,000	19,400	△ 2.1	△ 400
三 豊(県)ー3	三豊市仁尾町仁尾字浜辛27番14	17,400	17,700	△ 1.7	△ 300
三 豊(県)ー4	三豊市山本町大野字下南川原269番28	16,600	16,900	△ 1.8	△ 300
三 豊(県)ー5	三豊市仁尾町仁尾字南草木乙504番1	10,900	—	—	—
三 豊(県)ー6	三豊市山本町辻字中辻1256番1	13,600	13,800	△ 1.4	△ 200
三 豊(県)ー7	三豊市三野町大見字大屋敷甲5500番4	15,700	15,900	△ 1.3	△ 200
三 豊(県)ー8	三豊市三野町吉津字大新田乙1980番1	13,700	13,900	△ 1.4	△ 200
三 豊(県)ー9	三豊市三野町大見字浜甲1580番22	24,100	24,500	△ 1.6	△ 400
三 豊(県)ー10	三豊市豊中町上高野字下原4107番12	19,800	20,100	△ 1.5	△ 300
三 豊(県)ー11	三豊市財田町財田上字久保の下1926番1	12,400	12,600	△ 1.6	△ 200
三 豊(県)5ー1	三豊市豊中町本山甲字屋敷内1359番18	23,100	23,400	△ 1.3	△ 300
三 豊(県)5ー2	三豊市詫間町松崎字浜2780番17	36,500	37,100	△ 1.6	△ 600
三 豊(県)9ー1	三豊市詫間町詫間字経面2112番116外	11,200	11,300	△ 0.9	△ 100
土 庄(県)ー1	小豆郡土庄町伊喜末字宮ノ下1775番4	13,100	13,300	△ 1.5	△ 200
土 庄(県)ー2	小豆郡土庄町上庄字上赤徳屋1990番1	33,000	33,600	△ 1.8	△ 600
土 庄(県)5ー1	小豆郡土庄町淵崎字西宮下甲2128番5	45,800	46,600	△ 1.7	△ 800
小豆島(県)ー1	小豆郡小豆島町吉野字内田1259番1	7,260	7,390	△ 1.8	△ 130
小豆島(県)ー2	小豆郡小豆島町草壁本町字下川西499番5	23,200	23,700	△ 2.1	△ 500
小豆島(県)ー3	小豆郡小豆島町西村字上原甲1678番5	18,700	19,100	△ 2.1	△ 400
小豆島(県)ー4	小豆郡小豆島町池田字濱條1355番3	20,400	20,800	△ 1.9	△ 400
小豆島(県)ー5	小豆郡小豆島町室生字浜町328番1	11,300	11,500	△ 1.7	△ 200
小豆島(県)5ー1	小豆郡小豆島町池田字平木886番3	29,000	29,500	△ 1.7	△ 500
小豆島(県)9ー1	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	19,200	19,700	△ 2.5	△ 500
三 木(県)ー1	木田郡三木町大字氷上字花丸927番5	27,500	27,600	△ 0.4	△ 100
三 木(県)ー2	木田郡三木町大字下高岡字八戸1450番6	24,300	24,400	△ 0.4	△ 100
三 木(県)5ー1	木田郡三木町大字鹿伏字下所336番2外	34,900	35,200	△ 0.9	△ 300
三 木(県)9ー1	木田郡三木町大字井戸字熊田1789番1	13,500	13,600	△ 0.7	△ 100
直 島(県)ー1	香川郡直島町字宮ノ浦1967番1	21,400	21,400	0.0	0
直 島(県)ー2	香川郡直島町字積浦4782番15	14,900	14,900	0.0	0

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「 」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R2.7.1	R1.7.1		
直 島(県) -3	香川郡直島町字高田浦785番	21,200	21,200	0.0	0
直 島(県)9-1	香川郡直島町字重石2681番1外	12,500	12,500	0.0	0
宇多津(県) -1	綾歌郡宇多津町字長縄手802番1外	27,100	27,500	△ 1.5	△ 400
宇多津(県) -2	綾歌郡宇多津町浜七番丁103番10	54,200	54,200	0.0	0
宇多津(県) -3	綾歌郡宇多津町大字東分字元結木2955番	22,600	23,000	△ 1.7	△ 400
宇多津(県)5-1	綾歌郡宇多津町浜八番丁122番16	51,300	51,600	△ 0.6	△ 300
宇多津(県)5-2	綾歌郡宇多津町大字東分字本村西1551番2外	49,200	49,800	△ 1.2	△ 600
綾 川(県) -1	綾歌郡綾川町山田上字俊則甲1536番7	13,700	13,900	△ 1.4	△ 200
綾 川(県) -2	綾歌郡綾川町羽床上字川原330番4	12,200	12,300	△ 0.8	△ 100
綾 川(県) -3	綾歌郡綾川町羽床下字川下中2309番6	13,900	14,000	△ 0.7	△ 100
綾 川(県) -4	綾歌郡綾川町萱原字南437番12	25,600	25,800	△ 0.8	△ 200
綾 川(県)5-1	綾歌郡綾川町陶字川北東2518番7	40,500	41,000	△ 1.2	△ 500
綾 川(県)9-1	綾歌郡綾川町羽床上字戸塩528番2	11,900	12,000	△ 0.8	△ 100
琴 平(県) -1	仲多度郡琴平町五條字川向136番1	20,200	20,400	△ 1.0	△ 200
琴 平(県) -2	仲多度郡琴平町上榎梨字小路1215番12	18,500	18,700	△ 1.1	△ 200
琴 平(県)5-1	仲多度郡琴平町字川西700番8外	49,200	49,800	△ 1.2	△ 600
多度津(県) -1	仲多度郡多度津町栄町2丁目4番1 「栄町2-4-2」	35,100	35,600	△ 1.4	△ 500
多度津(県) -2	仲多度郡多度津町大字青木字川関241番33	22,300	22,400	△ 0.4	△ 100
多度津(県)5-1	仲多度郡多度津町仲ノ町乙251番1外 「仲ノ町6-3」	36,200	36,700	△ 1.4	△ 500
多度津(県)9-1	仲多度郡多度津町西港町30番	13,800	13,900	△ 0.7	△ 100
まんのう(県) -1	仲多度郡まんのう町造田字小川1960番3	10,300	10,400	△ 1.0	△ 100
まんのう(県) -2	仲多度郡まんのう町中通字野口889番3外	7,370	7,450	△ 1.1	△ 80
まんのう(県) -3	仲多度郡まんのう町帆山字直垂734番7	11,000	11,100	△ 0.9	△ 100
まんのう(県) -4	仲多度郡まんのう町買田字高座484番3	12,600	12,700	△ 0.8	△ 100
まんのう(県) -5	仲多度郡まんのう町東高篠字上田井1519番9	18,200	18,400	△ 1.1	△ 200
まんのう(県)5-1	仲多度郡まんのう町四條字東村741番8外	28,800	29,100	△ 1.0	△ 300
まんのう(県)9-1	仲多度郡まんのう町岸上字椿谷1725番1外	7,380	7,430	△ 0.7	△ 50

備考 ①「※」は地価公示標準地と同一地点(15地点)

②ゴシック体(太字)は選定替地点(2地点)

③「基準地番号」欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。

-1、-2、-3……………住宅地

5-1、5-2、5-3……………商業地

9-1、9-2……………工業地

別表8 都道府県別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分	住宅地			商業地			全用途平均		
	令和2年	令和元年	平成30年	令和2年	令和元年	平成30年	令和2年	令和元年	平成30年
全 国	△ 0.7	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.3	1.7	1.1	△ 0.6	0.4	0.1
三大圏平均	△ 0.3	0.9	0.7	0.7	5.2	4.2	0.0	2.1	1.7
地方平均	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.6	0.3	△ 0.1	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.6
北 海 道	△ 0.5	△ 0.5	△ 1.0	△ 0.4	0.7	0.1	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.7
青 森 県	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.2
岩 手 県	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.8	△ 1.6	△ 2.0	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.3
宮 城 県	0.1	0.9	0.9	3.0	4.9	4.7	0.9	1.9	1.9
秋 田 県	△ 1.8	△ 2.0	△ 2.4	△ 2.1	△ 2.1	△ 2.6	△ 1.9	△ 2.1	△ 2.5
山 形 県	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.8	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.9
福 島 県	△ 0.6	0.2	0.5	△ 0.8	0.2	0.2	△ 0.6	0.3	0.5
茨 城 県	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.7	△ 0.3	△ 0.5
栃 木 県	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.8	△ 1.5	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.8
群 馬 県	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.9	△ 0.1	△ 0.3	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.8
埼 玉 県	△ 0.3	0.7	0.5	0.0	1.8	1.3	△ 0.2	1.0	0.8
千 葉 県	△ 0.2	0.3	0.1	1.4	2.8	1.6	0.1	0.7	0.4
東 京 都	0.2	2.5	2.4	1.3	6.8	5.9	0.6	4.1	3.7
神 奈 川 県	△ 0.9	0.1	0.0	0.2	2.5	2.0	△ 0.5	0.8	0.6
新 潟 県	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.2	△ 1.5	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.8	△ 1.1
富 山 県	△ 0.5	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.4	0.1	0.1	△ 0.5	△ 0.1	△ 0.2
石 川 県	△ 1.1	0.4	△ 0.4	△ 1.9	1.3	0.5	△ 1.4	0.6	△ 0.1
福 井 県	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.8	△ 1.7	△ 1.5	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.7
山 梨 県	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.8	△ 1.4	△ 1.0	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.7
長 野 県	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.4	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.0
岐 阜 県	△ 2.0	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.2	△ 0.9	△ 0.9	△ 2.0	△ 1.2	△ 1.2
静 岡 県	△ 1.6	△ 1.0	△ 1.1	△ 1.7	△ 0.1	△ 0.3	△ 1.6	△ 0.7	△ 0.9
愛 知 県	△ 0.7	0.9	0.6	△ 1.1	3.7	3.1	△ 0.8	1.7	1.3
三 重 県	△ 1.6	△ 1.5	△ 2.0	△ 1.3	△ 0.9	△ 1.4	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.8
滋 賀 県	△ 1.5	△ 0.8	△ 0.8	△ 0.5	0.4	0.2	△ 1.1	△ 0.4	△ 0.4
京 都 府	△ 0.8	0.1	0.0	0.4	7.1	7.5	△ 0.4	2.0	1.9
大 阪 府	△ 0.3	0.4	0.2	1.8	8.7	5.7	0.2	2.4	1.5
兵 庫 県	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.1	1.5	0.9	△ 0.9	△ 0.3	△ 0.7
奈 良 県	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.0	△ 0.2	0.9	0.7	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.6
和 歌 山 県	△ 1.4	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.3
鳥 取 県	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.7	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.4	△ 0.9	△ 1.1
島 根 県	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.2	△ 1.2	△ 1.5
岡 山 県	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7
広 島 県	△ 0.6	0.1	0.0	0.1	1.7	1.3	△ 0.3	0.6	0.4
山 口 県	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.9
徳 島 県	△ 1.4	△ 1.0	△ 1.0	△ 2.0	△ 1.5	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.0	△ 1.1
香 川 県	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.7	0.0	△ 0.2	△ 0.8	△ 0.3	△ 0.5
愛 媛 県	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.4	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.7
高 知 県	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.8	△ 1.4	△ 0.9	△ 1.0	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.8
福 岡 県	0.8	1.7	1.1	2.1	4.0	3.1	1.2	2.3	1.6
佐 賀 県	△ 0.5	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.1	△ 0.3
長 崎 県	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.2	△ 0.9	0.0	△ 0.3	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.0
熊 本 県	△ 0.3	0.1	0.0	0.1	1.7	1.5	△ 0.1	0.5	0.3
大 分 県	0.1	0.1	△ 0.3	△ 1.0	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.3	0.0	△ 0.3
宮 崎 県	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.7	△ 1.4	△ 1.2	△ 1.4	△ 0.9	△ 0.8	△ 0.9
鹿 児 島 県	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.3	△ 1.6
沖 縄 県	4.0	6.3	4.0	6.2	12.0	7.3	4.7	7.9	5.0

(注) 1 △印はマイナスを示す。

2 対前年平均変動率とは、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

3 地方平均とは、「首都圏整備法」「近畿圏整備法」「中部圏開発整備法」による既成市街地等を含む市町村の区域以外の地域の平均。