

令和 4 年香川県地価調査の概要

1 地価動向【概況】

価格時点：令和 4 年 7 月 1 日、調査地点数：182 地点

(1) 対前年平均変動率

①県全体の対前年平均変動率（以下「平均変動率」という。）は、住宅地、商業地及び全用途平均で下落となったが、下落率は前年より縮小

住宅地（△0.8%）、全用途平均（△0.8%）は平成 5 年以降 30 年連続の下落、商業地（△0.8%）は令和 2 年以降 3 年連続の下落

②市町ごとの平均変動率は、直島町が横ばい、それ以外は高松市をはじめ各市町とも下落

直島町の住宅地は、昨年下落から令和 2 年以降の横ばいに。（商業地の調査地点はなし）

直島町以外では、高松市をはじめ各市町とも下落。

高松市の住宅地、商業地は、令和 2 年以降 3 年連続の下落。

③継続調査地点（180 地点）のうち 7 地点で価格が上昇

7 地点で価格が上昇、28 地点で変動なし、145 地点で下落

④都道府県別の平均変動率

平均変動率の上昇率の高い順及び下落率が小さい順にみると、全国順位は、住宅地 30 位（前年 28 位）、商業地 27 位（24 位）、全用途平均 29 位（26 位）

（単位：%、円／㎡）

		住宅地			商業地			全用途平均		
		4年	3年	備考	4年	3年	備考	4年	3年	備考
県	平均変動率	△0.8	△1.0	30年連続↓	△0.8	△1.0	3年連続↓	△0.8	△1.0	30年連続↓
	平均価格	32,600	32,700		73,500	73,900		39,900	40,100	
高松市	平均変動率	△0.3	△0.5	3年連続↓	△0.4	△0.8	3年連続↓	△0.4	△0.6	3年連続↓
	平均価格	48,600	48,600		111,500	111,500		61,100	61,100	
市平均	平均変動率	△0.8	△0.9	31年連続↓	△0.7	△1.0	3年連続↓	△0.7	△0.9	31年連続↓
	平均価格	36,400	36,500		83,400	83,700		45,200	45,300	
町平均	平均変動率	△1.0	△1.1	27年連続↓	△1.2	△1.3	29年連続↓	△1.0	△1.2	29年連続↓
	平均価格	19,600	19,800		39,600	40,000		22,900	23,100	

注：平均価格は各地点の価格をそのまま平均したものであり、一方、平均変動率は各地点の対前年変動率を平均したもので、連動しない。

(2) 変動率下位の(下落率の大きい) 基準地

(単位: %、円/㎡)

	順	基準地番号	基準地の所在地	変動率		価格	
				4年	3年	4年	3年
住宅地	1	小豆島(県)-2	小豆郡小豆島町草壁本町字下川西499番5	△2.2	△2.2	22,200	22,700
	2	小豆島(県)-3	小豆郡小豆島町西村字上原甲1678番5	△2.2	△2.1	17,900	18,300
	3	三豊(県)-2	三豊市詫間町詫間字大通257番	△2.2	△2.1	18,200	18,600
商業地	1	東かがわ(県)5-1	東かがわ市湊字水入1887番2	△1.9	△1.6	36,400	37,100
	2	高松(県)5-10	高松市東山崎町字八反地347番6	△1.8	△1.8	44,000	44,800
	3	土庄(県)5-1	小豆郡土庄町淵崎字西宮下甲2128番5	△1.8	△2.0	44,100	44,900

(注) 変動率が同率の場合の順位は四捨五入前の数字で判断した。

(3) 変動率上位の(上昇率の大きい) 基準地

(単位: %、円/㎡)

	順	基準地番号	基準地の所在地	変動率		価格	
				4年	3年	4年	3年
住宅地	1	高松(県)-36	高松市番町3丁目14番8 「番町3-14-30」	2.7	1.6	266,000	259,000
	2	高松(県)-4	高松市楠上町1丁目513番2 「楠上町1-2-24」	1.0	1.0	103,000	102,000
	3	高松(県)-11	高松市三条町字下所224番6	0.8	0.8	73,600	73,000
商業地	1	高松(県)5-11	高松市磨屋町2番6外	0.9	0.0	442,000	438,000
	2	高松(県)5-4	高松市伏石町2103番14外	0.0	△0.8	129,000	129,000
	2	高松(県)5-5	高松市天神前6番6 「天神前6-6」	0.0	0.0	210,000	210,000
	2	高松(県)5-6	高松市藤塚町1丁目7番39外 「藤塚町1-7-26」	0.0	△0.9	116,000	116,000
	2	高松(県)5-7	高松市仏生山町字鶴殿口甲842番2	0.0	△0.6	51,300	51,300
	2	高松(県)5-9	高松市上福岡町字一本松916番4	0.0	△0.8	62,000	62,000
	2	高松(県)5-12	高松市亀岡町9番4 「亀岡町9-17」	0.0	0.0	161,000	161,000

(注) 所在地の「 」内は住居表示。

(4) 価格上位基準地

(単位: %、円/㎡)

	順	基準地番号	基準地の所在地	変動率		価格	
				4年	3年	4年	3年
住宅地	1	高松(県)-36	高松市番町3丁目14番8 「番町3-14-30」	2.7	1.6	266,000	259,000
	2	高松(県)-8	高松市亀岡町3番11 「亀岡町3-6」	0.0	0.0	157,000	157,000
	3	高松(県)-29	高松市上之町1丁目7番8 「上之町1-7-18」	0.0	0.0	121,000	121,000
商業地	1	高松(県)5-11	高松市磨屋町2番6外	0.9	0.0	442,000	438,000
	2	高松(県)5-5	高松市天神前6番6 「天神前6-6」	0.0	0.0	210,000	210,000
	3	高松(県)5-12	高松市亀岡町9番4 「亀岡町9-17」	0.0	0.0	161,000	161,000

(注) 所在地の「 」内は住居表示。

代表幹事コメント

(1) 住宅地

- ① 県全体の平均変動率は30年連続の下落となったが、下落幅はやや縮小した（令和3年変動率： $\Delta 1.0\%$ →令和4年変動率： $\Delta 0.8\%$ ）。上昇は6地点（前年4地点）、横這いは16地点（前年12地点）。上昇地点、横這い地点ともに増加した。上昇地点はすべて高松市の地点である。市部は $\Delta 0.9\%$ → $\Delta 0.8\%$ 、町部は $\Delta 1.1\%$ → $\Delta 1.0\%$ といずれも変動率はわずかに改善した。

新型コロナの影響は緩和しつつあり、県内景気は全体としては持ち直しの動きがみられ、住宅地の地価は需要が認められる地域を中心に改善しつつある。一方で、人口減少等の構造的な要因の影響により従来から需要の乏しい地域では、昨年同様の下落を継続する地点も多く、さらには下落が拡大する地点も見られ二極化が顕在化している。

- ② 高松市の平均変動率は、 $\Delta 0.3\%$ （前年 $\Delta 0.5\%$ ）であり3年連続の下落となったが、下落幅はやや縮小した。上昇6地点（前年4地点）、横這い12地点（前年11地点）。基準地全体に占める上昇地点の割合は、約13%（前年約8%）と改善している。

生活利便性の高い市内中心部近郊及び南部郊外の一部の地域では比較的需要は安定している。ただ、供給過剰で売れ行きが鈍化している地域もあるほか、原材料価格の高騰、納期の遅延等から取引を控える動きも見られるなど需要は一様ではない。

丸亀市は、上昇、横這い地点ともになく（前年もなし）、すべての地点で下落を継続しているが下落幅は縮小している（ $\Delta 0.8\%$ → $\Delta 0.6\%$ ）。中心部近郊や南部郊外などでは比較的需要が安定している地点もあり、下落幅は縮小。

直島町は、前年下落した全3地点が横這いに転じた。コロナ禍以降、観光関連産業は大きく影響を受けていたが、今年度は瀬戸内国際芸術祭の開催年であり、国内観光客の増加によって社会経済活動は回復基調にあり、また、今後のインバウンド回復の期待感もあって地価は横這いとなった。

(2) 商業地

- ① 県全体平均変動率は3年連続で下落となったが、下落幅はやや縮小した（令和3年変動率： $\Delta 1.0\%$ →令和4年変動率： $\Delta 0.8\%$ ）。上昇は1地点（前年なし）、横這いは6地点（前年3地点）。上昇地点及び横這い地点はすべて高松市の地点である。市部は $\Delta 1.0\%$ → $\Delta 0.7\%$ 、町部は $\Delta 1.3\%$ → $\Delta 1.2\%$ といずれも変動率はやや改善している。

新型コロナの影響は緩和しつつあり、県内景気は全体としては持ち直しの動きがみられる。不動産市況は停滞感が残り様子見の状態はみられるものの、飲食・観光・小売り関連等の業種は持ち直しつつあるなど、県全体としての価格動向はやや改善傾向を示した。ただ、原材料や物流費の急騰、急速な円安が進行しており、内需型企業の多い当県では価格転嫁が困難な状況下で業績悪化も懸念され、先行きについては注視が必要である。

② 高松市の平均変動率は3年連続の下落となったが、下落幅は縮小した(△0.8%→△0.4%)。新型コロナの影響緩和に加え、近時、市内中心部の利便性等に優れる地域でビジネスホテルやマンション用地の取引が旺盛だったことが要因と考えられる。

丸亀市は、新型コロナの影響緩和により下落幅がやや縮小した(△0.8%→△0.6%)。市内中心部の幹線道路沿線ではマンション等の需要が認められるが、総じて市場の動きは鈍く様子見の状態が続いている。

東かがわ市は、下落率が県下最大となった(△1.6%→△1.9%)。人口減少・過疎化の進行による需要の減退などが要因と考えられる。

<最高価格地点の分析>

(住宅地)

供給量が少なく希少性があり、画地条件が良好な物件は高値取引がなされるなど需要は底堅い。新型コロナの影響も小さく、引き続き上昇基調を維持。

(商業地)

新型コロナの影響緩和や瀬戸内国際芸術祭の開催などにより、ホテルの客室稼働率は改善している。また、サンポート地区や商店街等で複数の大型開発計画も進行しており、市中心部の活性化に対する期待感から地価はやや上昇傾向。

☆令和4年香川県地価調査 香川分科会 代表幹事 鳥飼和彦 不動産鑑定士
(株式会社アプレイズ総合事務所 0877-47-4447)

別表1 年次別・用途別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均			四国	全国	林地			
地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	対前年平均変動率	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	
50	159	25,700	△ 0.3	4	15,000	—	57	95,700	△ 2.5	5	48,700	—	40	15,100	△ 0.7	5	21,600	—	270	39,100	△ 0.8	—	—	10	1,710,000	△ 9.3
51	165	25,700	0.5	4	15,000	0.0	57	94,900	0.5	5	48,700	0.2	34	15,500	0.2	5	21,600	0.0	270	39,200	0.5	—	0.7	13	1,660,000	△ 5.7
52	165	26,000	1.1	4	15,100	0.8	57	95,400	0.6	5	48,900	0.5	34	15,700	0.9	5	21,800	0.7	270	39,500	0.9	—	1.5	13	1,660,000	△ 0.2
53	165	26,600	2.4	4	15,500	2.9	57	97,400	1.7	5	49,500	1.3	34	16,000	1.6	5	22,200	1.8	270	40,400	2.1	2.7	2.9	13	1,640,000	△ 0.9
54	167	28,500	5.5	4	16,400	5.7	58	103,000	5.1	5	48,900	6.0	34	16,800	4.5	5	23,800	5.8	273	42,900	5.3	5.7	6.2	13	1,670,000	1.0
55	168	31,500	8.7	4	17,800	8.6	59	111,000	8.3	5	52,900	8.0	34	17,900	6.9	5	26,800	7.7	275	47,000	8.4	7.8	8.8	13	1,680,000	2.0
56	169	34,700	8.4	4	19,000	9.1	59	122,000	8.1	5	66,700	8.2	33	20,700	7.6	5	31,500	8.0	275	52,100	8.2	7.5	7.4	13	1,650,000	2.7
57	169	40,500	6.3	4	22,200	5.1	59	136,000	5.4	5	70,900	6.3	33	23,500	5.1	5	36,700	6.6	275	59,300	5.9	5.9	5.8	13	1,580,000	1.0
58	158	44,100	3.7	4	27,100	3.6	55	130,000	3.4	5	78,700	2.5	28	29,300	3.3	5	43,900	4.5	255	61,300	3.6	2.7	3.5	13	1,560,000	1.4
59	156	44,800	2.2	4	28,000	3.4	52	128,000	1.6	5	80,100	1.8	28	30,300	1.7	5	44,800	2.2	250	60,800	2.0	1.4	2.5	13	1,570,000	0.2
60	156	45,600	1.8	4	28,600	2.2	52	133,000	1.4	5	81,300	1.7	28	30,900	1.5	5	45,600	1.8	250	62,600	1.7	1.1	2.0	13	1,350,000	0.0
61	151	47,800	1.8	4	29,300	2.2	47	145,000	1.4	5	82,700	1.5	26	31,800	1.4	5	46,900	1.6	238	65,600	1.6	0.8	2.7	12	1,149,000	0.0
62	151	48,700	1.8	4	29,900	2.1	47	149,000	1.9	5	84,400	2.1	26	32,300	1.3	5	48,100	2.5	238	67,100	1.8	0.6	9.7	12	1,149,000	0.0
63	151	50,400	2.3	4	30,700	2.8	48	155,600	3.0	5	86,600	2.4	25	34,400	1.7	5	49,200	2.5	238	70,300	2.4	0.8	7.4	12	1,160,000	0.7
元	157	56,400	4.2	4	32,200	4.9	53	220,800	4.9	5	93,200	6.3	25	35,000	3.1	5	54,000	4.0	249	89,500	4.3	1.6	7.2	12	1,190,000	2.4
2	157	66,700	8.6	4	35,300	9.3	53	311,500	10.4	5	98,700	7.7	25	37,000	4.8	5	59,900	5.5	249	115,800	8.5	5.0	13.7	12	1,237,000	4.1
3	157	71,600	5.8	4	37,000	4.8	53	402,000	5.9	5	105,200	6.2	25	39,100	5.3	5	63,300	5.6	249	138,600	5.8	3.8	3.1	12	1,293,000	4.3
4	158	70,300	0.6	4	38,000	2.7	53	384,900	△ 0.8	5	103,900	△ 0.2	24	39,400	2.0	5	63,800	0.9	249	134,300	0.5	0.9	△ 3.8	12	1,299,000	0.4
5	180	72,800	△ 0.7	4	45,700	0.0	63	313,300	△ 2.5	9	196,400	△ 0.5	38	33,400	0.3	5	63,800	0.1	299	121,700	△ 1.0	△ 0.3	△ 4.3	12	1,305,000	0.4
6	180	71,900	△ 0.5	4	45,700	0.0	62	294,700	△ 2.6	9	185,600	△ 3.3	39	31,200	0.4	5	63,900	0.1	299	115,700	△ 0.9	△ 0.2	△ 2.3	12	1,312,000	0.3
7	180	70,700	△ 0.4	4	45,700	0.0	62	269,700	△ 3.1	9	174,500	△ 3.7	39	31,800	0.1	5	63,900	0.0	299	109,600	△ 1.0	△ 0.3	△ 2.1	12	1,311,000	△ 0.1
8	180	69,400	△ 0.7	4	45,300	△ 0.8	63	235,800	△ 4.3	8	135,300	△ 3.0	39	31,600	△ 0.2	5	63,600	△ 0.5	299	100,800	△ 1.4	△ 0.4	△ 2.5	12	1,311,000	0.0
9	181	68,800	△ 0.5	4	44,800	△ 1.5	65	210,900	△ 3.4	8	133,800	△ 2.3	39	31,500	△ 0.1	5	63,400	△ 0.2	302	95,900	△ 1.1	△ 0.4	△ 1.6	12	1,265,000	△ 2.4
10	182	68,000	△ 0.9	4	41,600	△ 1.4	65	189,600	△ 4.7	9	143,800	△ 3.8	39	31,400	△ 0.1	5	63,200	△ 0.4	304	91,100	△ 1.7	△ 0.9	△ 2.2	12	1,074,600	△ 3.8
11	178	65,600	△ 1.6	3	44,700	△ 3.0	62	173,500	△ 4.7	10	138,000	△ 4.7	32	31,000	△ 0.8	5	62,900	△ 1.3	290	87,100	△ 2.3	△ 1.3	△ 3.6	12	1,033,300	△ 4.3
12	175	63,000	△ 2.0	3	43,600	△ 3.0	61	156,600	△ 4.8	10	130,500	△ 5.0	32	30,300	△ 1.3	5	60,000	△ 1.7	286	81,400	△ 2.6	△ 1.6	△ 3.6	12	996,300	△ 4.0
13	175	60,900	△ 2.5	3	41,800	△ 3.6	61	143,900	△ 5.2	10	121,800	△ 4.8	32	29,300	△ 2.4	5	58,500	△ 2.6	286	77,000	△ 3.1	△ 2.2	△ 4.1	12	947,900	△ 4.7
14	175	58,400	△ 3.4	3	39,200	△ 5.4	61	129,600	△ 6.9	11	113,700	△ 7.0	31	28,400	△ 3.2	5	56,300	△ 3.8	286	72,200	△ 4.3	△ 3.2	△ 5.0	12	862,100	△ 6.8
15	175	55,300	△ 4.3	3	36,400	△ 6.8	61	115,400	△ 8.3	11	104,200	△ 7.6	31	26,900	△ 4.4	5	53,100	△ 5.5	286	66,700	△ 5.4	△ 4.3	△ 5.6	12	758,100	△ 12.2

別表1 年次別・用途別平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/㎡、%)

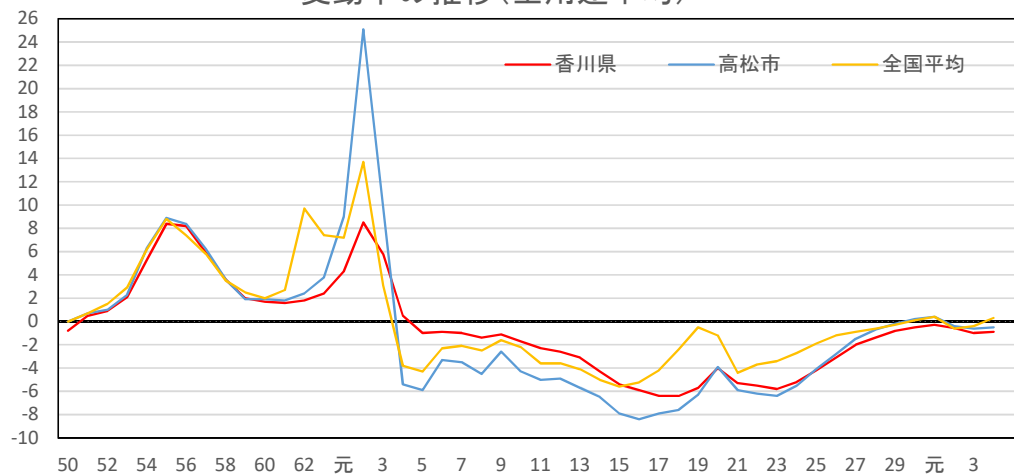
住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途平均			四国	全国	林地						
地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率	地点	平均価格	対前年平均変動率			
16	186	52,100	△ 5.0	3	32,200	△ 11.7	60	104,500	△ 8.3	11	95,300	△ 8.0	26	26,500	△ 5.4				286	62,200	△ 5.9	△ 5.3	△ 5.2	12	650,400	△ 13.9			
17	185	49,100	△ 5.6				59	96,500	△ 8.6	11	85,500	△ 10.0	25	24,400	△ 6.2				280	58,300	△ 6.4	△ 5.2	△ 4.2						
18	173	47,500	△ 5.9				39	111,200	△ 8.4	10	77,100	△ 8.4	17	22,700	△ 6.2				239	57,400	△ 6.4	△ 4.8	△ 2.4						
19	163	44,700	△ 5.4				38	107,700	△ 6.8	10	71,500	△ 7.1	17	21,400	△ 5.9				228	54,700	△ 5.7	△ 4.1	△ 0.5						
20	131	42,100	△ 3.7				36	106,600	△ 4.3	9	65,700	△ 4.9	16	21,200	△ 4.5				192	53,600	△ 4.0	△ 3.8	△ 1.2						
21	121	41,800	△ 5.0				36	100,700	△ 5.9	9	61,700	△ 6.1	16	20,000	△ 5.0				182	52,500	△ 5.3	△ 4.7	△ 4.4						
22	121	39,700	△ 5.3				36	94,500	△ 6.0	9	57,800	△ 6.3	16	18,800	△ 5.8				182	49,600	△ 5.5	△ 5.2	△ 3.7						
23	121	37,500	△ 5.5				36	87,900	△ 6.7	9	53,900	△ 7.0	16	17,600	△ 5.9				182	46,500	△ 5.8	△ 5.7	△ 3.4						
24	121	35,300	△ 4.9				36	82,700	△ 6.0	9	50,500	△ 6.4	16	16,600	△ 5.6				182	43,800	△ 5.2	△ 5.3	△ 2.7						
25	123	34,300	△ 3.9				40	77,300	△ 4.9				19	18,800	△ 5.1				182	42,100	△ 4.2	△ 3.9	△ 1.9						
26	123	33,500	△ 2.8				40	75,500	△ 3.5				19	18,000	△ 4.0				182	41,100	△ 3.1	△ 2.9	△ 1.2						
27	123	33,100	△ 1.9				40	73,900	△ 2.3				19	17,500	△ 2.6				182	40,400	△ 2.0	△ 2.3	△ 0.9						
28	123	32,900	△ 1.2				40	73,200	△ 1.5				19	17,200	△ 1.8				182	40,100	△ 1.4	△ 2.0	△ 0.6						
29	123	32,800	△ 0.8				40	73,400	△ 0.7				19	17,000	△ 1.2				182	40,000	△ 0.8	△ 1.6	△ 0.3						
30	123	32,800	△ 0.5				40	74,000	△ 0.2				19	16,800	△ 0.8				182	40,200	△ 0.5	△ 1.1	0.1						
元	123	33,000	△ 0.3				40	74,600	0.0				19	16,700	△ 0.6				182	40,400	△ 0.3	△ 1.0	0.4						
2	123	32,900	△ 0.8				40	74,400	△ 0.7				19	16,600	△ 1.0				182	40,300	△ 0.8	△ 1.3	△ 0.6						
3	123	32,700	△ 1.0				40	73,900	△ 1.0				19	16,400	△ 1.1				182	40,100	△ 1.0	△ 1.3	△ 0.4						
4	123	32,600	△ 0.8				40	73,500	△ 0.8				19	16,300	△ 0.7				182	39,900	△ 0.8	△ 1.1	0.3						

(注) 平均価格とは、基準地ごとの1㎡(林地は10アール)当たりの価格の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

対前年平均変動率とは、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

着色した箇所は、対前年平均変動率の下落率が前年より大きくなった年(上昇から下落へ転換を含む。)であり、全区分の下落率が大きくなった年については年表示も着色している。

変動率の推移(全用途平均)



別表2 市町別・用途別平均価格、対前年平均変動率一覧表

団体名	住宅地				商業地				工業地				全用途平均			
	4平均価格	3平均価格	4変動率	3変動率	4平均価格	3平均価格	4変動率	3変動率	4平均価格	3平均価格	4変動率	3変動率	4平均価格	3平均価格	4変動率	3変動率
高松市	48,600	48,600	△ 0.3	△ 0.5	111,500	111,500	△ 0.4	△ 0.8	22,400	22,600	△ 1.0	△ 1.4	61,100	61,100	△ 0.4	△ 0.6
丸亀市	33,700	33,900	△ 0.6	△ 0.8	69,300	69,700	△ 0.6	△ 0.8	(19,900)	(20,000)	(△0.5)	(△1.0)	43,400	43,600	△ 0.6	△ 0.8
坂出市	25,000	25,300	△ 1.3	△ 1.5	54,500	55,300	△ 1.4	△ 1.5	20,600	20,800	△ 0.7	△ 1.1	33,000	33,400	△ 1.2	△ 1.4
善通寺市	21,600	21,700	△ 0.7	△ 1.2	(59,400)	(60,000)	(△1.0)	(△1.2)					29,100	29,400	△ 0.8	△ 1.2
観音寺市	20,600	20,900	△ 1.5	△ 1.7	(60,300)	(61,100)	(△1.3)	(△1.5)	12,800	12,800	△0.4	△1.2	23,300	23,600	△ 1.2	△ 1.6
さぬき市	23,000	23,300	△ 1.2	△ 1.3	38,500	38,900	△ 0.9	△ 1.0	(14,400)	(14,600)	(△1.4)	(△1.4)	25,500	25,800	△ 1.1	△ 1.2
東かがわ市	19,100	19,400	△ 1.9	△ 1.8	(36,400)	(37,100)	(△1.9)	(△1.6)	(9,000)	(9,000)	(0.0)	(△0.4)	20,500	20,900	△ 1.5	△ 1.5
三豊市	16,100	16,300	△ 1.5	△ 1.7	29,000	29,400	△ 1.4	△ 1.4	(11,100)	(11,100)	(0.0)	(△0.9)	17,600	17,800	△ 1.4	△ 1.6
土庄町	22,300	22,700	△ 1.6	△ 1.7	(44,100)	(44,900)	(△1.8)	(△2.0)					29,600	30,100	△ 1.6	△ 1.8
小豆島町	15,500	15,800	△ 1.9	△ 2.0	(28,100)	(28,500)	(△1.4)	(△1.7)	(18,200)	(18,700)	(△2.7)	(△2.6)	17,700	18,100	△ 1.9	△ 2.0
三木町	25,700	25,800	△ 0.4	△ 0.6	(34,100)	(34,500)	(△1.2)	(△1.1)	(13,300)	(13,400)	(△0.7)	(△0.7)	24,700	24,900	△ 0.7	△ 0.7
直島町	19,100	19,100	0.0	△ 0.6					(12,400)	(12,400)	(0.0)	(△0.8)	17,400	17,400	0.0	△ 0.6
宇多津町	34,100	34,400	△ 1.0	△ 1.1	49,400	49,800	△ 0.9	△ 0.9					40,200	40,500	△ 0.9	△ 1.0
綾川町	16,100	16,200	△ 0.9	△ 1.0	(39,500)	(40,000)	(△1.3)	(△1.2)	(11,700)	(11,800)	(△0.8)	(△0.8)	19,300	19,400	△ 0.9	△ 1.0
琴平町	19,000	19,200	△ 1.1	△ 1.1	(47,900)	(48,500)	(△1.2)	(△1.4)					28,600	28,900	△ 1.1	△ 1.2
多度津町	28,200	28,400	△ 0.7	△ 0.9	(35,300)	(35,700)	(△1.1)	(△1.4)	(13,700)	(13,700)	(0.0)	(△0.7)	26,400	26,600	△ 0.6	△ 1.0
まんのう町	11,700	11,800	△ 1.1	△ 1.0	(28,400)	(28,600)	(-)	(△0.7)	(7,300)	(7,300)	(△0.4)	(△0.7)	13,400	13,500	△ 1.0	△ 0.9
全県	32,600	32,700	△ 0.8	△ 1.0	73,500	73,900	△ 0.8	△ 1.0	16,300	16,400	△ 0.7	△ 1.1	39,900	40,100	△ 0.8	△ 1.0

注1: ()内の数値は、その区分に相当する調査地点が1地点であることを示す。

注2: 平均価格は各地点の価格をそのまま平均したものであり、一方、変動率は各地点の対前年平均変動率を平均したもので、連動しない。

注3: まんのう町の「商業地」-「4変動率」は、令和4年度選定替により「(-)」としている。

別表3 令和4年地価調査基準地価格一覧表(価格時点令和4年7月1日)

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R4.7.1	R3.7.1		
高松(県) -1	高松市西植田町字中塚2980番1	16,200	16,400	△ 1.2	△ 200
高松(県) -2	高松市香西本町141番8	36,600	36,800	△ 0.5	△ 200
高松(県) -3	高松市鬼無町藤井606番5	36,300	36,700	△ 1.1	△ 400
高松(県) -4	高松市楠上町1丁目513番2 「楠上町1-2-24」	103,000	102,000	1.0	1,000
高松(県) -5	高松市浜ノ町295番113 「浜ノ町38-2」	50,200	50,500	△ 0.6	△ 300
高松(県) -6	高松市小村町字北下所298番3	24,100	24,200	△ 0.4	△ 100
高松(県) -7	高松市三谷町字鎌野東64番14	34,500	34,500	0.0	0
高松(県) -8	高松市亀岡町3番11 「亀岡町3-6」	157,000	157,000	0.0	0
高松(県) -9	高松市今里町2丁目20番11外	95,200	94,900	0.3	300
高松(県) -10	高松市牟礼町原字山田56番124	21,000	21,100	△ 0.5	△ 100
高松(県) -11	高松市三条町字下所224番6	73,600	73,000	0.8	600
高松(県) -12	高松市香南町西庄字大坪2110番12	23,000	23,200	△ 0.9	△ 200
高松(県) -13	高松市木太町字東新開2901番8	55,600	55,600	0.0	0
高松(県) -14	高松市昭和町2丁目327番5 「昭和町2-11-19」	108,000	108,000	0.0	0
高松(県) -15	高松市国分寺町新居字本村570番4	33,700	33,900	△ 0.6	△ 200
高松(県) -16	高松市太田上町字小原645番6	67,300	67,700	△ 0.6	△ 400
高松(県) -17	高松市多肥上町字天満1744番6	48,700	48,700	0.0	0
高松(県) -18	高松市室町字室1851番4	72,300	72,300	0.0	0
高松(県) -19	高松市庵治町字浜774番3	19,300	19,600	△ 1.5	△ 300
高松(県) -20	高松市庵治町字馬場東3692番11	12,500	12,700	△ 1.6	△ 200
高松(県) -21	高松市木太町5110番11外	72,100	72,100	0.0	0
高松(県) -22	高松市木太町字今村下所4300番8	45,700	46,000	△ 0.7	△ 300
高松(県) -23	高松市多肥上町字南原252番3	49,900	49,500	0.8	400
高松(県) -24	高松市春日町字南免203番5	36,100	36,100	0.0	0
高松(県) -25	高松市御厩町字津内852番9	29,100	29,200	△ 0.3	△ 100
高松(県) -26	高松市塩江町安原上東字北井247番6	11,900	12,000	△ 0.8	△ 100
※ 高松(県) -27	高松市牟礼町原字上井手西1268番2	17,400	17,600	△ 1.1	△ 200
※ 高松(県) -28	高松市高松町字津ノ村2039番15	33,600	33,800	△ 0.6	△ 200
※ 高松(県) -29	高松市上之町1丁目7番8 「上之町1-7-18」	121,000	121,000	0.0	0
※ 高松(県) -30	高松市太田下町字藍谷2223番1	64,100	64,100	0.0	0
※ 高松(県) -31	高松市仏生山町字城墟甲648番8	41,000	41,300	△ 0.7	△ 300
高松(県) -32	高松市塩江町安原下第1号字来栖445番1	11,400	11,500	△ 0.9	△ 100
高松(県) -33	高松市香川町川東上字末角1963番7	26,200	26,400	△ 0.8	△ 200
高松(県) -34	高松市生島町610番9	24,800	25,200	△ 1.6	△ 400
高松(県) -35	高松市香川町大野字小箱2516番10	27,100	27,300	△ 0.7	△ 200
※ 高松(県) -36	高松市番町3丁目14番8 「番町3-14-30」	266,000	259,000	2.7	7,000
高松(県) -37	高松市川部町字中田井1512番2	23,300	23,600	△ 1.3	△ 300
※ 高松(県) -38	高松市新田町字若宮甲2608番7外	37,300	37,400	△ 0.3	△ 100

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「 」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R4.7.1	R3.7.1		
高松(県)ー39	高松市六条町字下川東192番8	32,000	32,100	△ 0.3	△ 100
高松(県)ー40	高松市林町字宮西109番	43,400	43,400	0.0	0
高松(県)ー41	高松市由良町字備前町661番14	31,000	31,100	△ 0.3	△ 100
高松(県)ー42	高松市鶴市町字中所399番1	35,600	—	—	—
高松(県)ー43	高松市上林町字佐道351番3	37,300	37,200	0.3	100
高松(県)ー44	高松市牟礼町原字井手東620番15	27,000	27,100	△ 0.4	△ 100
高松(県)ー45	高松市牟礼町牟礼字宮北2081番2	33,000	33,100	△ 0.3	△ 100
高松(県)ー46	高松市香南町西庄字中蓮田井513番21外	16,800	16,900	△ 0.6	△ 100
高松(県)ー47	高松市牟礼町大町字上川西733番1	21,600	21,700	△ 0.5	△ 100
高松(県)ー48	高松市福岡町2丁目25番29 「福岡町2-25-18」	56,200	56,200	0.0	0
高松(県)ー49	高松市牟礼町牟礼字久通3720番431	23,000	23,100	△ 0.4	△ 100
高松(県)5ー1	高松市昭和町1丁目138番1外 「昭和町1-1-20」	135,000	136,000	△ 0.7	△ 1,000
高松(県)5ー2	高松市下田井町字神子583番1外	34,200	34,400	△ 0.6	△ 200
高松(県)5ー3	高松市上天神町字源太也198番2外	73,200	73,400	△ 0.3	△ 200
高松(県)5ー4	高松市伏石町2103番14外	129,000	129,000	0.0	0
高松(県)5ー5	高松市天神前6番6 「天神前6-6」	210,000	210,000	0.0	0
高松(県)5ー6	高松市藤塚町1丁目7番39外 「藤塚町1-7-26」	116,000	116,000	0.0	0
高松(県)5ー7	高松市仏生山町字鶴殿口甲842番2	51,300	51,300	0.0	0
高松(県)5ー8	高松市塩上町2丁目9番21 「塩上町2-8-19」	115,000	116,000	△ 0.9	△ 1,000
高松(県)5ー9	高松市上福岡町字一本松916番4	62,000	62,000	0.0	0
高松(県)5ー10	高松市東山崎町字八反地347番6	44,000	44,800	△ 1.8	△ 800
※ 高松(県)5ー11	高松市磨屋町2番6外	442,000	438,000	0.9	4,000
※ 高松(県)5ー12	高松市亀岡町9番4 「亀岡町9-17」	161,000	161,000	0.0	0
※ 高松(県)5ー13	高松市太田上町字下原754番4	72,500	72,800	△ 0.4	△ 300
高松(県)5ー14	高松市塩江町安原上東字塩之江383番7	21,900	22,100	△ 0.9	△ 200
高松(県)5ー15	高松市香川町大野字本村721番1	44,800	45,300	△ 1.1	△ 500
高松(県)5ー16	高松市茜町836番354 「茜町19-6」	72,300	72,600	△ 0.4	△ 300
高松(県)9ー1	高松市春日町字片田1638番6外	23,700	23,800	△ 0.4	△ 100
高松(県)9ー2	高松市庵治町字新開6392番77	12,300	12,500	△ 1.6	△ 200
高松(県)9ー3	高松市香川町川内原字黒滝1570番1	15,100	15,200	△ 0.7	△ 100
高松(県)9ー4	高松市香西東町547番3外	36,900	37,200	△ 0.8	△ 300
高松(県)9ー5	高松市田村町字馬場80番1	23,800	24,200	△ 1.7	△ 400
丸亀(県)ー1	丸亀市郡家町字下所487番6	28,600	28,700	△ 0.3	△ 100
丸亀(県)ー2	丸亀市垂水町字馬場1324番7	21,800	21,900	△ 0.5	△ 100
丸亀(県)ー3	丸亀市綾歌町栗熊東字北池下418番2	21,800	22,000	△ 0.9	△ 200
丸亀(県)ー4	丸亀市土器町西7丁目150番1	43,600	43,900	△ 0.7	△ 300
丸亀(県)ー5	丸亀市綾歌町岡田下字西新田156番1	18,700	18,900	△ 1.1	△ 200
※ 丸亀(県)ー6	丸亀市十番丁4番	71,000	71,400	△ 0.6	△ 400
※ 丸亀(県)ー7	丸亀市土器町東4丁目517番	37,900	38,200	△ 0.8	△ 300

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「 」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R4.7.1	R3.7.1		
丸 亀(県) ー8	丸亀市飯山町下法軍寺字島田594番6	26,500	26,600	△ 0.4	△ 100
丸 亀(県) ー9	丸亀市柞原町字上所241番1	30,800	31,000	△ 0.6	△ 200
※ 丸 亀(県) ー10	丸亀市飯野町西分字定国甲320番1	23,800	24,000	△ 0.8	△ 200
丸 亀(県) ー11	丸亀市津森町字高丸941番5	46,400	46,600	△ 0.4	△ 200
丸 亀(県) 5ー1	丸亀市葭町35番1	65,300	65,700	△ 0.6	△ 400
丸 亀(県) 5ー2	丸亀市柞原町字上所409番1外	61,200	61,600	△ 0.6	△ 400
※ 丸 亀(県) 5ー3	丸亀市塩飽町50番3外	93,600	94,000	△ 0.4	△ 400
丸 亀(県) 5ー4	丸亀市郡家町字領家1863番1	52,000	52,700	△ 1.3	△ 700
丸 亀(県) 5ー5	丸亀市中府町1丁目161番3外 「中府町1-6-39」	74,500	74,700	△ 0.3	△ 200
丸 亀(県) 9ー1	丸亀市蓬萊町54番2外	19,900	20,000	△ 0.5	△ 100
坂 出(県) ー1	坂出市江尻町字浜田618番8	22,200	22,500	△ 1.3	△ 300
坂 出(県) ー2	坂出市大屋富町字中須加2087番	19,600	20,000	△ 2.0	△ 400
坂 出(県) ー3	坂出市川津町字東山2233番3	22,400	22,700	△ 1.3	△ 300
坂 出(県) ー4	坂出市谷町2丁目4324番13 「谷町2-3-13」	39,900	40,100	△ 0.5	△ 200
坂 出(県) ー5	坂出市府中町字赤尾555番172	21,000	21,300	△ 1.4	△ 300
坂 出(県) 5ー1	坂出市本町3丁目1716番 「本町3-6-14」	52,000	52,800	△ 1.5	△ 800
坂 出(県) 5ー2	坂出市旭町1丁目4345番10外 「旭町1-1-24」	44,400	45,000	△ 1.3	△ 600
※ 坂 出(県) 5ー3	坂出市京町1丁目3793番18外 「京町1-2-13」	67,100	68,000	△ 1.3	△ 900
坂 出(県) 9ー1	坂出市林田町字番屋前4285番187	13,300	13,300	0.0	0
坂 出(県) 9ー2	坂出市昭和町1丁目1025番1 「昭和町1-2-23」	27,900	28,300	△ 1.4	△ 400
善通寺(県) ー1	善通寺市吉原町字三本木1569番21	20,500	20,700	△ 1.0	△ 200
善通寺(県) ー2	善通寺市金蔵寺町字本村632番11	23,100	23,200	△ 0.4	△ 100
善通寺(県) ー3	善通寺市原田町字土居1524番5	22,600	22,700	△ 0.4	△ 100
善通寺(県) ー4	善通寺市大麻町字砂古東1882番8	20,000	20,200	△ 1.0	△ 200
善通寺(県) 5ー1	善通寺市上吉田町3丁目974番2外 「上吉田町3-2-5」	59,400	60,000	△ 1.0	△ 600
観音寺(県) ー1	観音寺市観音寺町字内新田甲2540番1	29,800	30,100	△ 1.0	△ 300
観音寺(県) ー2	観音寺市豊浜町和田字大平木乙2123番	15,500	15,800	△ 1.9	△ 300
観音寺(県) ー3	観音寺市吉岡町字道上249番10	24,900	25,200	△ 1.2	△ 300
観音寺(県) ー4	観音寺市大野原町大野原字下林荒神4727番1	17,900	18,200	△ 1.6	△ 300
観音寺(県) ー5	観音寺市大野原町大野原字辻北2103番5	21,000	21,300	△ 1.4	△ 300
観音寺(県) ー6	観音寺市大野原町萩原字早本1880番4	14,700	15,000	△ 2.0	△ 300
観音寺(県) 5ー1	観音寺市栄町1丁目甲1551番12外 「栄町1-4-13」	60,300	61,100	△ 1.3	△ 800
観音寺(県) 9ー1	観音寺市三本松町4丁目甲4118番11外 「三本松町4-2-80」	14,000	14,100	△ 0.7	△ 100
観音寺(県) 9ー2	観音寺市豊浜町和田浜字高須賀1531番18	11,500	11,500	0.0	0
さぬき(県) ー1	さぬき市津田町津田字南上所820番4	23,000	23,400	△ 1.7	△ 400
さぬき(県) ー2	さぬき市志度字淵田尻2290番12	37,600	37,800	△ 0.5	△ 200
さぬき(県) ー3	さぬき市津田町津田字北原2880番18	17,400	17,700	△ 1.7	△ 300
さぬき(県) ー4	さぬき市長尾西字観音600番9	24,100	24,300	△ 0.8	△ 200
さぬき(県) ー5	さぬき市造田是弘字西内間838番7	20,600	20,800	△ 1.0	△ 200

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「 」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R4.7.1	R3.7.1		
さぬき(県)ー6	さぬき市大川町富田西字大道2559番2	15,400	15,600	△ 1.3	△ 200
さぬき(県)5ー1	さぬき市志度字田中655番1	48,300	48,800	△ 1.0	△ 500
さぬき(県)5ー2	さぬき市寒川町石田東字横内甲920番8外	28,700	28,900	△ 0.7	△ 200
さぬき(県)9ー1	さぬき市志度字堂林1298番34外	14,400	14,600	△ 1.4	△ 200
東かがわ(県)ー1	東かがわ市中筋182番4	17,200	17,500	△ 1.7	△ 300
東かがわ(県)ー2	東かがわ市松原字小磯新田1703番9	15,000	15,300	△ 2.0	△ 300
東かがわ(県)ー3	東かがわ市三本松803番4	25,000	25,500	△ 2.0	△ 500
東かがわ(県)5ー1	東かがわ市湊字水入1887番2	36,400	37,100	△ 1.9	△ 700
東かがわ(県)9ー1	東かがわ市大内200番12	8,960	8,960	0.0	0
三 豊(県)ー1	三豊市高瀬町下勝間字下土井344番2	18,600	18,800	△ 1.1	△ 200
三 豊(県)ー2	三豊市詫間町詫間字大通257番	18,200	18,600	△ 2.2	△ 400
三 豊(県)ー3	三豊市仁尾町仁尾字浜辛27番14	16,900	17,100	△ 1.2	△ 200
三 豊(県)ー4	三豊市山本町大野字下南川原269番28	16,000	16,300	△ 1.8	△ 300
三 豊(県)ー5	三豊市仁尾町仁尾字南草木乙504番1	10,500	10,700	△ 1.9	△ 200
三 豊(県)ー6	三豊市山本町辻字中辻1256番1	13,200	13,400	△ 1.5	△ 200
三 豊(県)ー7	三豊市三野町大見字大屋敷甲5500番4	15,300	15,500	△ 1.3	△ 200
三 豊(県)ー8	三豊市三野町吉津字大新田乙1980番1	13,300	13,500	△ 1.5	△ 200
三 豊(県)ー9	三豊市三野町大見字浜甲1580番22	23,400	23,700	△ 1.3	△ 300
三 豊(県)ー10	三豊市豊中町上高野字下原4107番13	19,300	19,500	△ 1.0	△ 200
三 豊(県)ー11	三豊市財田町財田上字久保の下1926番1	12,000	12,200	△ 1.6	△ 200
三 豊(県)5ー1	三豊市豊中町本山甲字屋敷内1359番18	22,500	22,800	△ 1.3	△ 300
三 豊(県)5ー2	三豊市詫間町松崎字浜2780番17	35,500	36,000	△ 1.4	△ 500
三 豊(県)9ー1	三豊市詫間町詫間字経面2112番116外	11,100	11,100	0.0	0
土 庄(県)ー1	小豆郡土庄町伊喜末字宮ノ下1775番4	12,700	12,900	△ 1.6	△ 200
土 庄(県)ー2	小豆郡土庄町上庄字上赤徳屋1990番1	31,900	32,400	△ 1.5	△ 500
土 庄(県)5ー1	小豆郡土庄町淵崎字西宮下甲2128番5	44,100	44,900	△ 1.8	△ 800
小豆島(県)ー1	小豆郡小豆島町吉野字内田1259番1	7,020	7,140	△ 1.7	△ 120
小豆島(県)ー2	小豆郡小豆島町草壁本町字下川西499番5	22,200	22,700	△ 2.2	△ 500
小豆島(県)ー3	小豆郡小豆島町西村字上原甲1678番5	17,900	18,300	△ 2.2	△ 400
小豆島(県)ー4	小豆郡小豆島町池田字濱條1355番3	19,700	20,000	△ 1.5	△ 300
小豆島(県)ー5	小豆郡小豆島町室生字浜町328番1	10,900	11,100	△ 1.8	△ 200
小豆島(県)5ー1	小豆郡小豆島町池田字平木886番3	28,100	28,500	△ 1.4	△ 400
小豆島(県)9ー1	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2	18,200	18,700	△ 2.7	△ 500
三 木(県)ー1	木田郡三木町大字氷上字花丸927番5	27,200	27,300	△ 0.4	△ 100
三 木(県)ー2	木田郡三木町大字下高岡字八戸1450番6	24,100	24,200	△ 0.4	△ 100
三 木(県)5ー1	木田郡三木町大字鹿伏字下所336番2外	34,100	34,500	△ 1.2	△ 400
三 木(県)9ー1	木田郡三木町大字井戸字熊田1789番1	13,300	13,400	△ 0.7	△ 100
直 島(県)ー1	香川郡直島町字宮ノ浦1967番1	21,300	21,300	0.0	0
直 島(県)ー2	香川郡直島町字積浦4782番15	14,800	14,800	0.0	0

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示 (「 ※ 」は住居表示)	1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
		R4.7.1	R3.7.1		
直 島(県) -3	香川郡直島町字高田浦785番	21,100	21,100	0.0	0
直 島(県)9-1	香川郡直島町字重石2681番1外	12,400	12,400	0.0	0
宇多津(県) -1	綾歌郡宇多津町字長縄手802番1外	26,400	26,700	△ 1.1	△ 300
宇多津(県) -2	綾歌郡宇多津町浜七番丁103番10	54,200	54,200	0.0	0
宇多津(県) -3	綾歌郡宇多津町大字東分字元結木2955番	21,800	22,200	△ 1.8	△ 400
宇多津(県)5-1	綾歌郡宇多津町浜八番丁122番16	50,700	51,000	△ 0.6	△ 300
宇多津(県)5-2	綾歌郡宇多津町大字東分字本村西1551番2外	48,000	48,600	△ 1.2	△ 600
綾 川(県) -1	綾歌郡綾川町山田上字俊則甲1536番7	13,300	13,500	△ 1.5	△ 200
綾 川(県) -2	綾歌郡綾川町羽床上字川原330番4	12,000	12,100	△ 0.8	△ 100
綾 川(県) -3	綾歌郡綾川町羽床下字川下中2309番6	13,700	13,800	△ 0.7	△ 100
綾 川(県) -4	綾歌郡綾川町萱原字南437番12	25,300	25,400	△ 0.4	△ 100
綾 川(県)5-1	綾歌郡綾川町陶字川北東2518番7	39,500	40,000	△ 1.3	△ 500
綾 川(県)9-1	綾歌郡綾川町羽床上字戸塩528番2	11,700	11,800	△ 0.8	△ 100
琴 平(県) -1	仲多度郡琴平町五條字川向136番1	19,800	20,000	△ 1.0	△ 200
琴 平(県) -2	仲多度郡琴平町上榎梨字小路1215番12	18,100	18,300	△ 1.1	△ 200
琴 平(県)5-1	仲多度郡琴平町字川西700番8外	47,900	48,500	△ 1.2	△ 600
多度津(県) -1	仲多度郡多度津町栄町2丁目4番1 「栄町2-4-2」	34,300	34,600	△ 0.9	△ 300
多度津(県) -2	仲多度郡多度津町大字青木字川関241番33	22,100	22,200	△ 0.5	△ 100
多度津(県)5-1	仲多度郡多度津町仲ノ町乙251番1外 「仲ノ町6-3」	35,300	35,700	△ 1.1	△ 400
多度津(県)9-1	仲多度郡多度津町西港町30番	13,700	13,700	0.0	0
まんのう(県) -1	仲多度郡まんのう町造田字小川1960番3	10,100	10,200	△ 1.0	△ 100
まんのう(県) -2	仲多度郡まんのう町中通字野口889番3外	7,170	7,280	△ 1.5	△ 110
まんのう(県) -3	仲多度郡まんのう町帆山字直垂734番7	10,800	10,900	△ 0.9	△ 100
まんのう(県) -4	仲多度郡まんのう町買田字高座484番3	12,400	12,500	△ 0.8	△ 100
まんのう(県) -5	仲多度郡まんのう町東高篠字上田井1519番9	17,800	18,000	△ 1.1	△ 200
まんのう(県)5-1	仲多度郡まんのう町四條字東村773番2	28,400	—	—	—
まんのう(県)9-1	仲多度郡まんのう町岸上字椿谷1725番1外	7,300	7,330	△ 0.4	△ 30

備考 ①「※」は地価公示標準地と同一地点(15地点)

②ゴシック体(太字)は選定替地点(2地点)

③「基準地番号」欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。

-1、-2、-3……………住宅地

5-1、5-2、5-3……………商業地

9-1、9-2……………工業地

別表8 都道府県別対前年平均変動率

(単位:%)

区 分	住宅地			商業地			全用途平均		
	令和4年	令和3年	令和2年	令和4年	令和3年	令和2年	令和4年	令和3年	令和2年
全 国	0.1	△ 0.5	△ 0.7	0.5	△ 0.5	△ 0.3	0.3	△ 0.4	△ 0.6
三大圏平均	1.0	0.0	△ 0.3	1.9	0.1	0.7	1.4	0.1	0.0
地方平均	△ 0.2	△ 0.7	△ 0.9	△ 0.1	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.2	△ 0.6	△ 0.8
北 海 道	1.8	0.3	△ 0.5	0.8	△ 0.6	△ 0.4	1.6	0.1	△ 0.5
青 森 県	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.1
岩 手 県	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.1	△ 1.7	△ 1.9	△ 1.8	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.2
宮 城 県	1.3	0.3	0.1	2.7	1.6	3.0	1.7	0.7	0.9
秋 田 県	△ 1.1	△ 1.6	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.8	△ 2.1	△ 1.1	△ 1.6	△ 1.9
山 形 県	△ 0.4	△ 0.9	△ 0.7	△ 0.7	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.4	△ 1.0	△ 0.8
福 島 県	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.7	△ 0.8	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.6
茨 城 県	0.0	△ 0.5	△ 0.7	0.3	△ 0.2	△ 0.7	0.1	△ 0.4	△ 0.7
栃 木 県	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.3	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.5	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.3
群 馬 県	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.8	△ 0.9	△ 0.9	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.1
埼 玉 県	0.8	△ 0.1	△ 0.3	1.0	△ 0.3	0.0	1.0	0.0	△ 0.2
千 葉 県	1.0	0.0	△ 0.2	2.0	0.4	1.4	1.2	0.2	0.1
東 京 都	1.5	0.2	0.2	2.0	△ 0.3	1.3	1.7	0.1	0.6
神 奈 川 県	0.8	△ 0.2	△ 0.9	1.9	0.8	0.2	1.2	0.2	△ 0.5
新 潟 県	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 1.1	△ 1.2
富 山 県	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.5	0.1	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.5
石 川 県	0.9	0.3	△ 1.1	△ 0.3	△ 1.1	△ 1.9	0.5	△ 0.1	△ 1.4
福 井 県	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.7	△ 1.1	△ 1.4	△ 1.7	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.6
山 梨 県	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.6	△ 0.9	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.5
長 野 県	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.0	△ 1.3	△ 1.1	△ 0.7	△ 1.0	△ 1.1
岐 阜 県	△ 1.2	△ 1.6	△ 2.0	△ 0.9	△ 1.9	△ 2.2	△ 1.1	△ 1.6	△ 2.0
静 岡 県	△ 0.9	△ 1.2	△ 1.6	△ 0.6	△ 1.2	△ 1.7	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.6
愛 知 県	1.5	0.2	△ 0.7	2.3	1.0	△ 1.1	1.8	0.5	△ 0.8
三 重 県	△ 1.0	△ 1.6	△ 1.6	△ 0.8	△ 1.6	△ 1.3	△ 0.8	△ 1.6	△ 1.5
滋 賀 県	△ 0.9	△ 1.3	△ 1.5	0.0	△ 0.5	△ 0.5	△ 0.5	△ 1.0	△ 1.1
京 都 府	△ 0.2	△ 0.6	△ 0.8	1.4	△ 0.6	0.4	0.4	△ 0.5	△ 0.4
大 阪 府	0.4	△ 0.2	△ 0.3	1.6	△ 0.9	1.8	0.8	△ 0.4	0.2
兵 庫 県	△ 0.1	△ 0.8	△ 1.1	0.4	△ 0.6	△ 0.1	0.1	△ 0.7	△ 0.9
奈 良 県	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.3	0.0	△ 1.1	△ 0.2	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.1
和 歌 山 県	△ 1.1	△ 1.4	△ 1.4	△ 0.9	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.3
鳥 取 県	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.3	△ 1.5	△ 1.7	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.4
島 根 県	△ 1.0	△ 1.1	△ 1.2	△ 1.1	△ 1.3	△ 1.3	△ 1.0	△ 1.1	△ 1.2
岡 山 県	△ 0.7	△ 1.1	△ 1.1	0.2	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.4	△ 1.0	△ 0.8
広 島 県	△ 0.3	△ 0.7	△ 0.6	0.7	△ 0.2	0.1	0.0	△ 0.5	△ 0.3
山 口 県	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.6	△ 0.8	△ 0.9	△ 0.5	△ 0.7	△ 0.7
徳 島 県	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.4	△ 1.7	△ 1.8	△ 2.0	△ 1.3	△ 1.4	△ 1.5
香 川 県	△ 0.8	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.8	△ 1.0	△ 0.7	△ 0.8	△ 1.0	△ 0.8
愛 媛 県	△ 1.5	△ 1.6	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.7	△ 1.6	△ 1.5	△ 1.6	△ 1.6
高 知 県	△ 0.7	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.4	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.0
福 岡 県	2.5	1.5	0.8	4.0	2.7	2.1	3.1	1.9	1.2
佐 賀 県	0.1	△ 0.3	△ 0.5	0.1	△ 0.4	△ 0.5	0.2	△ 0.1	△ 0.3
長 崎 県	△ 0.7	△ 1.0	△ 1.2	△ 0.4	△ 0.8	△ 0.9	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.1
熊 本 県	0.2	△ 0.2	△ 0.3	0.1	△ 0.5	0.1	0.4	△ 0.2	△ 0.1
大 分 県	0.2	0.0	0.1	△ 0.8	△ 1.2	△ 1.0	△ 0.1	△ 0.4	△ 0.3
宮 崎 県	△ 0.4	△ 0.5	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.2	△ 1.4	△ 0.5	△ 0.8	△ 0.9
鹿 児 島 県	△ 1.3	△ 1.4	△ 1.5	△ 1.5	△ 1.8	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.5	△ 1.5
沖 縄 県	2.7	1.6	4.0	1.9	0.7	6.2	2.7	1.5	4.7

(注) 1 △印はマイナスを示す。

2 対前年平均変動率とは、継続基準地ごとの価格の対前年変動率の合計を当該基準地数で除して求めたものをいう。

3 地方平均とは、「首都圏整備法」「近畿圏整備法」「中部圏開発整備法」による既成市街地等を含む市町村の区域以外の地域の平均。