

経営比較分析表（令和2年度決算）

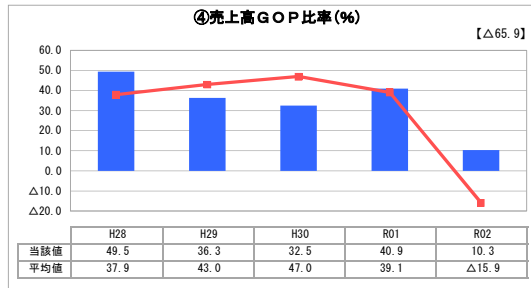
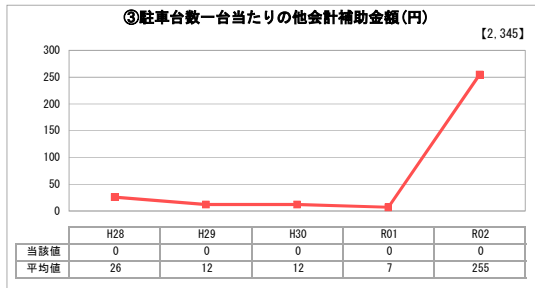
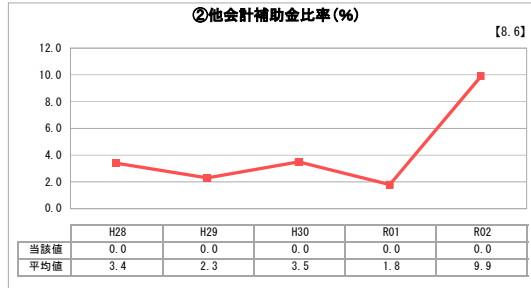
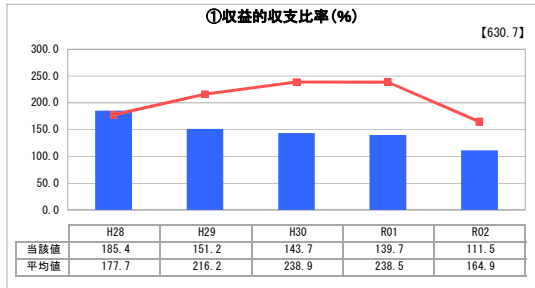
香川県丸亀市 大手町第2駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	51	

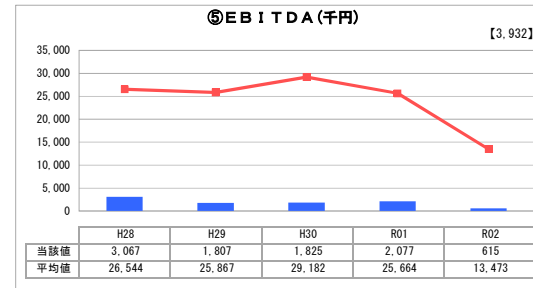
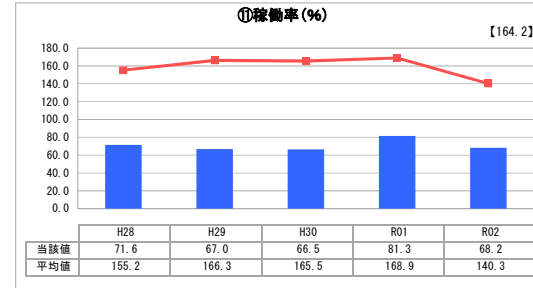
立地	周辺駐車場の帯給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	2,877
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
176	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和2年度全国平均

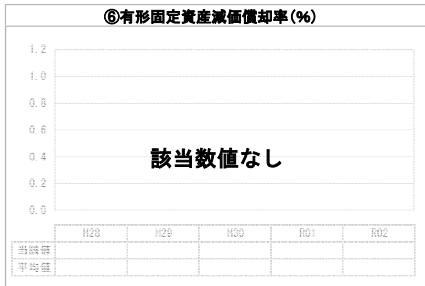
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

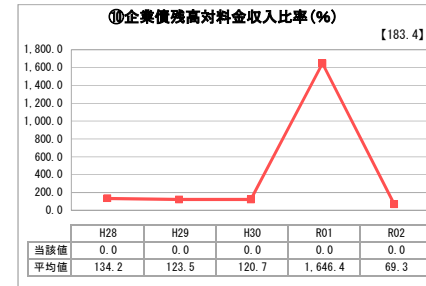
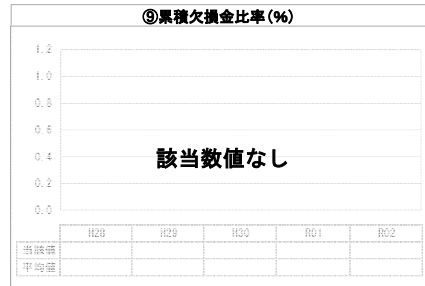


⑦敷地の地価(千円)

174,164

⑧設備投資見込額(千円)

20,000



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率については、100%以上で収支は黒字であるが、老朽化対策等としての修繕費の増加により、前年度に比べ数値が低下している。
 繰入金等はなく②他会計補助金比率と③駐車場一台当たりの他会計補助金額は0であるが、④売上高GOP比率は、収入の減により大幅に減少している。
 ⑤EBITDAについては、類似施設の平均値を下回っており、総収益が低いことが要因と考えられる。

2. 資産等の状況について
 老朽化が進み、外壁の改修工事など、維持管理に費用がかかる見込みである。また、当該駐車場周辺は市庁舎等複合施設の整備に伴い大幅に再編されるため、令和2年度策定した経営戦略で、当該駐車場の施設のあり方についても検討する。⑧設備投資見込額は20,000千円としていたが、周辺の整備状況により外壁工事を実施していない。
 ⑩企業債残高対料金収入比率については、企業債残高はないため、0である。

3. 利用の状況について
 ①稼働率については、類似施設平均値を大きく下回り、ほぼ横ばいで推移している。周辺の公共施設の再編の影響で利用台数の変化が見られる。

全体総括

現在、収支は黒字で経営自体に問題はない。しかしながら、施設の老朽化に伴ってさらなる設備投資が見込まれることから、今後黒字幅の減少が予想される。
 また、当該駐車場周辺の公共施設再編により利用形態が変わる可能性もあり、先行きが不透明である。この再編整備にあわせて、令和2年度に策定した経営戦略の中で、施設のあり方や長期的な需要の見直しについて議論していく。