

中央監視設備保守点検項目一覧

No.	点検箇所	点検内容	点検時期	
			6ヶ月目	1年目
中央監視卓(児童館2F事務室)				
ヒューマンマシンファイルサーバーユニット				
1	筐体	筐体内外の清掃		○
2	コネクター	ゆるみ点検	○	○
3	電源	電源電圧の確認	○	○
4	ファン	ファンの動作確認	○	○
5	操作パネル	スイッチ類の機能確認	○	○
6	光ディスク(MO)	磁気ヘッドの清掃/読込 動作確認	○	○
7	3.5" FDD	磁気ヘッドの清掃/読込 動作確認	○	○
8	動作確認	ソフトウェア機能確認(プログラムによるテスト)	○	○
液晶ディスプレイ及びキーボード(マウス含む)				
1	カバー	カバーの清掃、点検		○
2	表示部	表示の確認、輝度調整	○	○
3	キーボード入力	データキー、ファンクションキーの機能確認	○	○
4	マウス入力	マウスの移動、クリックの確認	○	○
ブザー鳴動ユニット				
1	カバー	カバーの清掃、点検		○
2	コネクタ端子	コネクタ端子のゆるみ点検	○	○
3	動作確認	鳴動動作確認	○	○
カラーレーザープリンター				
1	カバー	カバーの清掃、点検		○
2	印字部	駆動部の機構、ガイドレールの点検、清掃	○	○
3	ファン	ファンの動作確認	○	○
4	用紙切れ機構	用紙切れ機構動作確認	○	○
5	トナー	トナーの点検	○	○
6	動作確認	試験モードによる動作確認	○	○
光変換機				
1	筐体	筐体内外の清掃		○
2	コネクタ、端子	コネクタ端子のゆるみ点検	○	○
SW-HUB				
1	筐体	筐体内外の清掃		○
2	コネクタ、端子	コネクタ端子のゆるみ点検	○	○
無停電電源装置(3KVA)				
1	筐体	筐体の清掃		○
2	コネクタ	ゆるみ点検	○	○
3	電源	電源電圧の確認	○	○
4	蓄電池	蓄電池電圧の確認	○	○
5	ファン	ファンの動作確認	○	○
6	動作試験	交流、直流切替試験		○
メンテナンス用卓(児童館1Fミーティングルーム)				
ヒューマンマシンファイルサーバーユニット				
1	筐体	筐体内外の清掃		○
2	コネクター	ゆるみ点検	○	○
3	表示部	表示の確認、輝度調整	○	○
4	キーボード入力	データキー、ファンクションキーの機能確認	○	○
5	マウス入力	マウスの移動、クリックの確認	○	○
6	電源	電源電圧の確認	○	○
7	ファン	ファンの動作確認	○	○
8	3.5" FDD	磁気ヘッドの清掃/読込 動作確認	○	○
9	動作確認	ソフトウェア機能確認(プログラムによるテスト)	○	○
副監視卓(サイクルセンター警備員室)				
ヒューマンマシンファイルサーバーユニット				
1	筐体	筐体内外の清掃		○
2	コネクター	ゆるみ点検	○	○
3	表示部	表示の確認、輝度調整	○	○
4	キーボード入力	データキー、ファンクションキーの機能確認	○	○
5	マウス入力	マウスの移動、クリックの確認	○	○
6	電源	電源電圧の確認	○	○
7	ファン	ファンの動作確認	○	○
8	3.5" FDD	磁気ヘッドの清掃/読込 動作確認	○	○
9	動作確認	ソフトウェア機能確認(プログラムによるテスト)	○	○
警報装置				
1	カバー	カバーの清掃、点検		○
2	コネクタ端子	コネクタ端子のゆるみ点検	○	○
3	動作確認	鳴動動作確認	○	○
無停電電源装置(3KVA)				
1	筐体	筐体の清掃		○
2	コネクタ	ゆるみ点検	○	○
3	電源	電源電圧の確認	○	○
4	蓄電池	蓄電池電圧の確認	○	○
5	ファン	ファンの動作確認	○	○
6	動作試験	交流、直流切替試験		○
リモートステーション(電気室、空調機械室、2F事務室、東西エリア便所・休憩棟)				
RS				
1	筐体	筐体内外の清掃		○
2	コネクタ、端子	コネクタ、端子のゆるみ点検	○	○
3	電源	電源電圧の確認	○	○
4	入出力動作試験	不具合ポイントの調整修理	○	○
SW-HUB				
1	筐体	筐体内外の清掃		○
2	コネクタ、端子	コネクタ端子のゆるみ点検	○	○
光変換器				
1	筐体	筐体内外の清掃		○
2	コネクタ、端子	コネクタ、端子のゆるみ点検	○	○

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	法定○ 任意●		業務基準	
						管理の内容	頻度
保守点検業務	浄化槽	大型児童館 合併処理浄化槽 接触ばっき方式＋3次処理＋高速ろ過搬出処分方式 計画処理人員 処理水水質 日平均汚水処理水量	1式	○		技術管理事項派遣による保守点検・必要な措置 動力機器の運転確認 電流、積算値測定 各槽の清掃 外観、運転確認 浄化槽法保守点検 定期水質検査等立会 水質汚濁防止法 水質検査(濃度) BOD、SS、PH、T-P、 T-N、大腸菌群数 COD 総量規制に係る検査 その他法令等に定める保守点検等 動力機器絶縁抵抗測定 ベアリンググリス 注入 ギアオイル交換	1回/2日以上 1回/週以上 年1回 月1回 月2回 月2回 年4回 年2回 年2回
		屋外施設 休憩所	2式			技術員派遣による保守点検 必要な措置 浄化槽法保守点検 動力機器の運転確認 電流測定 定期水質検査等立会 その他法令等に定める保守点検等 動力機器絶縁抵抗測定 ベアリンググリス 注入 ギアオイル交換	1回/3ヶ月以上 年1回 年4回 年2回 年2回
		便所	2式				
	給水設備	大型児童館 高架水権給水方式 衛生器具	1式	○		ビル管理法に基づく清掃 動作確認、点検	年1回 年2回
		屋外施設 ポンプ室SUS受水槽30m ³ (さぬき空港公園内に設置) SUS高架水槽10m ³ 揚水ポンプ 3Φ 7.5kw(さぬき空港公園内に設置) 屋外揚水管 80Φ L=1200m(市道吉光高根線に埋設) 衛生器具	2基 2台 2台			ビル管理法に基づく清掃 必要な措置 定期点検 運転点検、電流、圧力測定 ベアリンググリス確認、補給 構外観、内部点検 動作確認、点検	年1回 随時 月1回 年2回
散水設備	芝生広場	ミルキークイスイカろ過装置等 ろ過機	1式 1基	●		流量、圧力測定、エア抜き 外観確認 ろ材充填補充 残留塩素測定(水質管理)	運転期間中 年4回 年1回 1回/日以上
		水中ポンプ 送排風機 絞留装置 PAC注入装置(未使用) 流水路 総合試運転調整 貯留槽 沈砂槽	4台 2台 1台 1台 1基 1式 1基 1基			点検、電流、絶縁測定 点検、清掃・調整、薬品補充 点検、清掃・調整、薬品補充 点検、清掃、運転確認 ストレーナー点検、清掃 点検、調整 清掃、消毒 水入替 清掃、消毒	年4回 年4回 年4回 年4回 年6回以上 年4回 年1回 年4回 年1回
	給湯設備	大型児童館 ガス瞬間湯沸かし器(薬屋シャワー2)(未使用) 貯湯式電気温水器(1F給湯室、2F給湯室、もくもくの部屋、授乳室、kuniカフェ) 1Φ 100V 1.5KW	2台 5台	●		点検、動作確認 法令等に基づく手続き	随時 随時
		サイクルセンター 元止式ガス給湯器(未使用)	2台			点検、動作確認	随時
	ガス設備	大型児童館 LPG 50kg、ボンベ12本立(未使用)	1式	●		メーター検針、点検	1回/日以上
消防防災設備	大型児童館	自動火災報知設備		○		総合点検 点検・機能点検 点検結果報告	年1回 年2回 年1回
		複合GR型受信機	1台				
		アドレスサブル発信機	9台				
		差動式スポット型感知器	4台				
		熱アナログ式スポット型感知器	11台				
		光電アナログ式スポット型感知器	120台				
		警報装置、音声警報、非常放送対応型					
		非常通報装置	本体CAFJ002-R 起動装置RTC-202F	1台 1台			
		避難器具	垂直式救助袋	1個			
		非常放送設備	増幅器 定格出力900W 操作装置 階別等選択可能 11/20回線 スピーカー3線式コーン型 その他	87個 15個		自動放送装置	
		消火器	ABC粉末消火器	51本			
		誘導灯	避難口通路誘導灯 大型 中型 小型 室内通路誘導灯 廊下通路誘導灯 階段通路誘導灯 避難器具誘導灯 客席通路誘導灯	13台 19台 1台 13台 9台 11台 1台 17台			
		非常照明		154台			
		消火設備	スプリンクラーヘッド 補助放水栓箱 スプリンクラー貯水槽 32m ³ スプリンクラー用ポンプ 3Φ200V37kw スプリンクラー補給水槽	700個 10台 1基 1台 1基			
		防排煙設備	機械排煙(シロコファン)200V15kw 防火戸 排煙口 防火シャッター ダンパー	2台 4枚 35台 5枚 12個			
		非常電源	自家発電設備 250kVA電圧3Φ3W 6600V 4サイクル水冷直噴式直列型 灯油、出力305ps 蓄電池設備 24V-200Ah アルカリ蓄電池 12セル	1式		消耗部品供給取替 対象:エンジンオイル エレメント クーラント 等 一般的な消耗資材	※電気設備 6年以上以下の 点検も必要 負荷試験または 内部監査等
		蓄電池	DC100V 200AH 10HR 54セル	1式			※電気設備
サイクルセンター	自動火災報知設備	受信機 P型1級 3/5回線 副表示盤 差動式スポット型2種 定温式スポット型特種 光電式スポット型2種	1台 38台 4台 4台			警備員室に設置	
		消火器	ABC粉末消火器				
		非常放送設備	遠隔操作装置 スピーカー3線式コーン型			警備員室に設置	

業務名	対象設備・対象業務		規格等		数量	法定○ 任意●	業務基準		
						管理の内容	頻度		
空調設備機器		屋外	消火器	ABC粉末消火器	6本				
			非常放送設備	遠隔操作装置 スピーカーその他 東エリア スピーカーその他 西エリア	7個 17個				
	大型児童館 熱源設備	空冷式ヒートポンプ チラー 内蔵冷温ポンプ	冷却能力 570KW 加熱能力 600KW 循環流量 322L/min 東芝キャリア製	1台 6台	●	季節切替 ※別途 ESCO事業者による 点検(年1回)	年2回		
		地下油槽 オイルサービスタンク オイルポンプ	5000リットル(屋外埋設) ギャロータリー	1基 1基 2台		点検	※危険物		
		サブライヘッダー リターンヘッダー		1基 1基	●	点検・調整	年1回以上		
		膨張タンク (第2種圧力容器)		2台	○	自主点検(本体の損傷、 ふたの締付ボルトなど)	年1回以上		
		空気調和 設備	ファンコイルユニット	ファンコイルユニット	39台	○	測定 点検調整、清掃 試運転調整 冷房・暖房の切替点検 フィルター清掃 取り外し除塵、洗浄	年2回 年2回以上	
			ダクト方式	エアハンドリングユニット こども劇場系 スペースシアター系 遊びゾーン系	3台		測定 点検調整、清掃 試運転調整 フィルター清掃 取り外し除塵、洗浄 ※別途 ESCO事業者による 点検(年1回)	年2回 年2回以上	
		自動制御	自動制御	熱源廻り制御 1組 空調制御1 1組 空調制御2 2組 オイルタンク廻り制御 2組 ファン発停制御 3組 計測系統 1式 ファンコイル制御系統 39組	1式	●	簡易保守点検 ループ点検 制御状態判定 不具合機器特定 絶縁測定 動作確認 清掃 事後保全	年2回 都度	
		個別空調	空冷ヒートポンプ エアコン	スペースシアター接客室、17投映室室内機 スペースシアター室外機 喫茶コーナー室内機 喫茶コーナー室外機 研修室室内機 研修室室外機 2階インフォメーション室内機 2階インフォメーション室外機 展望コーナー室内機 展望コーナー室外機 喫茶厨房室内機 喫茶厨房室外機 楽屋室内機 楽屋室外機 清掃員控室室内機 清掃員控室室外機	3台 1台 2台 1台 3台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 2台 2台 1台 1台	●	測定、点検、 清掃	年2回	
			ルームエアコン				フィルター清掃 取り外し除塵、洗浄	年2回以上	
			換気設備	全熱交換機		4台	○	清掃、点検 フィルター清掃 取り外し除塵、洗浄	年2回 年2回以上
				給気ファン 排気ファン デリバートファン エアカーテン	設備機械室、電気室、発電電気室 厨房、便所、給湯室等 遊びゾーン 1階出入口、2階出入口 3階展望コーナー	4台 13台 1台 6台	○ ○ ●	清掃、点検、測定、調整 清掃、点検、測定、調整 清掃、点検、測定	年2回 年2回 年2回 年2回
			サイクルセンター 個別空調	空冷ヒートポンプ エアコン	事務室室内機 事務室室外機 西男女更衣室室内機(男子・女子各1) 西男女更衣室室外機 警備員室室内機 警備員室室外機 保健室室内機 保健室室外機 受付室内機 受付室外機 変り種自転車小屋室内機 変り種自転車小屋室外機	2台 1台 2台 1台 2台 2台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 6台	●	測定、点検、 清掃	年2回
	ルームエアコン						フィルター清掃 取り外し除塵、洗浄	年2回以上	
	換気設備		排気ファン		16台	○	児童館に準ずる	年2回	
	浄化槽様 換気設備		ファン	浄化槽様	1台	●	清掃、点検、センサー確認	年2回	
	休憩所 換気設備		ファン	4×2箇所	8台	●	清掃、点検、センサー確認	年2回	
	便所 換気設備		ファン	3×2箇所	6台	●	清掃、点検、センサー確認	年2回	
	業務用冷凍空調機器	大型児童館	パッケージエアコン 冷蔵機器	空冷ヒートポンプエアコン×3系統 冷蔵庫・冷凍庫・冷水器等×10台		○	簡易点検 フロン排出抑制法に基づく 点検	年4回	
サイクルセンター		パッケージエアコン	空冷ヒートポンプエアコン×2系統		○	児童館に準ずる	年4回		
YS-11型航空機 展示場		パッケージエアコン	空冷ヒートポンプエアコン×2系統		○	児童館に準ずる	年4回		
昇降機設備	大型児童館	機械室なしエレベーターP=750kg. 45m/min		1基	● ○	点検・手入れ・保全 消耗部品の供給 機能維持修理 品質検査 緊急時の対応 法令に基づく検査 建築基準法、労働安全衛 生法に基づく法定検査の 立会い 依頼による検査実施と特 定行政庁への報告 維持管理のための情報提供 サービス	月1回 過時 過時 年1回 随時 年1回		
	建築基準法に基づく定期点検	昇降機以外の建築 設備	昇降機以外の建築設備の法定検査	1式	○	法令に基づく検査	年1回		
防火設備の法定点検			1式	○	法令に基づく検査	年1回			
特殊建築物等		特殊建築物等(建物、敷地)の 法定点検	1式	○	法令に基づく点検	1回/3年			
電気設備	大型児童館	受電設備	高圧受電盤6.6KV 電気室 トランス容量(変圧器容量) 3Φ 150KVA 3Φ 100KVA 1Φ 200KVA	1式 1台 2台 1台	○	保安管理 保安規定により制定	保安規定に よる制定 月1回 年1回		

業務名	対象設備・対象業務		規格等		数量	法定○ 任意●		業務基準	
								管理の内容	頻度
	屋外		1Φ 150KVA 1Φ 100KVA 1Φ 20KVA 計 820KVA 屋外キュービクル 主駐車場 トランス容量(変圧器容量) 3Φ 50KVA 1Φ 20KVA 東便所棟 トランス容量(変圧器容量) 3Φ 10KVA 1Φ 10KVA 東休憩棟 トランス容量(変圧器容量) 3Φ 10KVA 1Φ 10KVA 西休憩棟 トランス容量(変圧器容量) 3Φ 10KVA 1Φ 10KVA 業務用駐車場 トランス容量(変圧器容量) 3Φ 300KVA 計 430KVA 合計 1250KVA	1台 1台 1台 4式 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台 1台				管理の内容	頻度
		非常用発電設備	6600V 250KVA 4サイクル水冷直噴式直列型ディーゼル機関 対象負荷: 防災用機器(スプリンクラー、排煙ファン) 非常用及び保安用照明 保安用動力機器(エレベーター、浄化槽)	1式		○			※消防法
		蓄電池	DC100V 120AH 24V 200Ah 7ルリ蓄電池 全自動サイリスタ整流器	1式		○			※消防法
		太陽光発電設備 (スペースシアター)	太陽電池モジュール 9枚 パワーコンディショナー 分電盤 基礎 容量: 1.647KVA	1式		○		保安管理 保安規定により制定	保安規定に より制定 年2回
		(琴電車庫)	太陽電池モジュール パワーコンディショナー 分電盤 基礎 容量: 5.016KVA	1式					
		電灯設備	遊びゾーン照度200LX 管理部門照度500LX			● ○		点検、取替え 定期点検 事務所衛生基準規則 取替え・点検	随時 年2回 随時
		自動扉・シャッター	㈱ナブコ製電気式DS-41×2台 DS-11×2台 ドアエンジン駆動部装置 ドアエンジン懸架部装置 ドアエンジン制御部装置 ドアエンジン操作スイッチ及び 検出スイッチ シャッター	4台 1枚		● ●		保守点検 装置各部の点検調整 開閉速度、クッション作動 の異常有無の点検及び 調整 装置の電気回路の異常 有無の点検及び調整 ドア動作点検 消耗度合い点検 フルメンテナンス 点検、開閉状況確認	年2回 年1回 適宜
	中央監視設備								
		中央監視設備	集中監視卓、制御、表示、記録 HFU3台(デスクトップPC1台、ノートPC2台)、 プリンター1台、Vレコーダー2台、 無停電電源装置2台等	1式		●		動作確認、点検、清掃	11ページ参照
ITV 設備	大型児童館	液晶モニター デジタルディスクレコーダー カメラドライブレユニット カメラ カメラ カメラ		2台 2台 2台 2台 1台 1台		●		保守点検、動作状況確認	年1回 適宜
	サイクルセンター YS-11								
電話設備	大型児童館	デジタル交換機	アナログ局線 4回線 多機能内線 24回線 一般内線 16回線	1式		●		保守点検 回線の調整、試験等 外線、状態 時刻あわせ	年1回
照明監視設備	大型児童館	照明制御盤 端末器 壁スイッチ リモコンスイッチ		1式		●		外観構造点検 各部品の損傷亀裂 各接続端子の増締め 配線、ハンダ付き箇所点検 表示灯の点灯確認 内部清掃 記憶装置確認 回路の点検・見直し 電気特性点検	年1回
その他弱電設備	大型児童館	時計設備	水晶発振式 過差±0.7秒以内 、停電時電源付	1式		●		保守点検 時刻調整、外観点検 配線、端子	年1回
		来館者計数設備 (未使用)	技研トレーディング社製近赤外線 アクティブ検知 計数誤差7%	1式		●		保守点検 動作確認、時刻調整 外観点検 センサー点検 入退館試験	年1回
		こども劇場舞台吊り物機構	吊り点数 電動昇降装置 幕 電動昇降スクリーン	1式 46点 12基 10枚 1台		●		保守点検 各機器動作調整、給油 、測定	年4回
	屋外	照明器具	外灯ほか照明器具	1式		●		取替え・点検	随時
放送・AV設備									
	こども劇場	音響装置	増幅器200W CDプレーヤー グラフィックイコライザー デジタル音域制御装置 インターカム機器 バランス/アンバランス変換ユニット ハウリング自動制御装置 ワイヤレス受信機4CH 効果機器 パワーアンプ スピーカー マイクホン	1式		●		各機器の動作確認・調整 電圧測定 その他 さび、塗装はがれ、外観上 の異常等	年1回 適宜
		映像設備	プロジェクター DVD、CDプレーヤー VTR アダプター 各種映像装置	1式		●		各機器の動作確認・調整 電圧測定 その他 さび、塗装はがれ、外観上 の異常等	年1回 適宜
		照明設備	調光盤40回路 操作卓32CH96シーン シーンリモコン操作器 サスペンションフライダクト トランスサスペンションフライダクト フロアアコンセント ウォールコンセント スポットライト プロジェクトスポット エフェクトマシーン	4面 1卓 1卓 4列 4列 2台 4台 4台 80灯 2台 2台		●		定期点検 各部の確認 強電系機器の点検 制御系機器の点検 負荷設備機器の点検 各設備の清掃点検 不時の故障の際の修理等	年2回

【別記】

15

業務名	対象設備・対象業務	規格等		数量	法定○ 任意●	業務基準			
					管理の内容	頻度			
	YS-11型航空機 展示場・機内	機体等 電動タラップ 空調装置 カメラ 監視体制	機体外部 機体 垂直尾翼上航空障害灯 パッケージエアコン 展示場・機内監視	1基 2台 1台	●	点検・調整 動作確認			
					●	保守点検 水洗い 点検等 保守点検、電球交換 保守点検 作動油交換 保守点検、フィルター清掃 保守点検 監視員1名配置 機械整備	年3回 年3回 年3回 年3回 年3回 年1回 随時 公開時 常時		
	サイクリング自転車	サイクリング自転車		195台	● ●	専門技術者による点検整備	1回/6か月		
					●	通常保守点検・補修 ブレーキレバー、ワイヤ調整 タイヤ空気圧調整、タイヤ交換 パンク修理、各所ガタつき確認 ペダル、ハブ、ハンドル調整 チェーン、レバー調整等 在庫品確認	随時 使用頻度 による		
	サイクルルート	サイクルルート	舗装、柵、標識		●	保守点検	随時		
	マウンテンバイク	マウンテンバイク		10台	● ●	専門技術者による点検整備 TSマーク貼付 通常保守点検・補修 ブレーキレバー、ワイヤ調整 タイヤ空気圧調整、タイヤ交換 パンク修理、各所ガタつき確認 ペダル、ハブ、ハンドル調整 チェーン、レバー調整等 在庫品確認	1回/6か月 随時 使用頻度 による		
	マウンテンバイク ルート 変わり種自転車	マウンテンバイクルート 変わり種自転車	舗装、柵、標識、障害物		● ●	保守点検 保守点検 通常保守点検・補修 ブレーキレバー、ワイヤ調整 タイヤ空気圧調整、タイヤ交換 パンク修理、各所ガタつき確認 ペダル、ハブ、ハンドル調整 チェーン、レバー調整等 フレーム、外装の塗装補修 在庫品確認	随時 1回/6か月 随時 使用頻度 による		
建築物 環境衛生 管理業務	建築物環境衛生 管理 1	空気環境測定	空気環境等の測定13ヶ所		○	左記のとおり ※建築物環境衛生管理 技術者を委任すること。 (児童館のみ法定点検 サイクルセンター等は 児童館に準ずる) ※簡易専用水道管理 暖房運転可能時 加湿運転時	年6回		
		残留塩素測定	残留塩素濃度				週1回		
		飲料水水質検査	ビル管法定検査全項目 トリハロメタン等検査				年2回		
		貯湯・水槽	大型児童館上水受水槽、高架水槽の 清掃・点検				年1回		
		ドレンパン点検	空調機、ファンコイル、パッケージエアコン				月1回		
		加湿器点検	加湿装置を有する空調機の点検				月1回		
		大清掃	大清掃				年2回		
		ねずみ・衛生害虫駆除	延床面積5,009.92㎡				年2回		
		排水設備	汚水渠、雨水渠、トラップ 等、ルーフトレン等 排水設備の点検、清掃・消毒				年2回		
		公園管理 業務	植物管理等 153,600㎡	草地管理 樹木管理 植花管理	公園管理			巡回管理 公園管理計画作成	適宜 年2回以上
				草地管理 除草工（常用草刈機、肩掛け式等） 道路沿 東エリア 2,060㎡ 西エリア 4,600㎡ 草地 東エリア 48,990㎡ 西エリア 63,500㎡				刈り込み（芝生広場、YS、フライング） 刈り込み（道路沿い） 刈り込み（その他） 草刈機械等保守点検	年4回 年3回 年2回 随時
				植栽管理 高木 100本 低木 2,379㎡			1式 1式	施肥 病害虫防除 剪定 除草（人力） 灌水	適宜 適宜 年1回以上 適宜 適宜
「こどものくに」表示				1式	施肥 病害虫防除 剪定 除草（人力） 灌水	適宜 適宜 適宜 適宜 適宜			
花畑管理 ロータリー花壇 180㎡ プランター 15個 季節の寄せ植え					植替え 植替え 5鉢 灌水	年4回 年3回 年4回 適宜			
サイクル花壇 200㎡ YS花壇 30㎡					除草、播種、中耕 〃	年2回 年2回			
東エリア 18,000㎡ 西エリア 5,500㎡					除草、播種、中耕 草花柄処理、植花、灌水等 土づくり 堆肥搬入 散布・耕起、溝差し	年2回 年1回			
芝生広場 11,600㎡					肥料散布	年1回			
清掃業務	日常清掃			大型児童館屋内	延床面積5,009.92㎡ うちトイレ2箇所 37.7㎡ うち休憩所2箇所 120.5㎡ うち喫茶コーナー45.6㎡		喫茶コーナーを含む諸室の 床面、扉、間仕切等の造作 くず入れ 机、いす等什器備品等 各種展示、遊具設備 屋上含む。	1回/日 使用の都度	
				屋外施設・周辺	周辺（敷地造成）138,000㎡ 駐車場 6箇所 11,300㎡ サイクル広場 3,300㎡ サイクルルート、マウンテンバイクルート 景観（石）文字さめき2,450㎡ スペースプラザ、展望テラス フライングプラザ、プレイプラザ YS-11型航空機展示場 寄電車両展示場 散策路 その他 屋外トイレ、駐車場		清掃 （施設により施設管理含む）	— 月1回 月1回 月1回	
		屋外建築物	サイクルセンター延床面積668.5㎡ 休憩所延床面積120.5㎡／箇所 便所37.7㎡／箇所	2箇所 2箇所	清掃 ※サイクルセンター：防護柵 諸室の床面、巾木、扉、 間仕切りの造作、くず入れ、 机、いす等の什器、 備品、休憩所含む	1回/日 週1回 週1回 繁忙期随時			
		定期清掃	大型児童館屋内		日常で不足する汚れの除去 ワックスの塗布 カーペットの洗浄、床面の美化、 保全、安全		年2回以上 年2回以上 年2回以上		
		ガラス清掃	壁面ガラス内外	内部64.9㎡ 外部664.16㎡		洗剤を塗布し、汚水を取り、 清拭する。	年4回		

業務名	対象設備・対象業務	規格等	数量	業務基準	
				法定○ 任意●	管理の内容
	ごみ処分	日常清掃および定期清掃		ごみ回収・分別 ごみ処理	1回/日 週2回以上
保安警備 業務	警備	常駐警備	通年24時間警備員1名配置	盗難、破壊、火災等の発見防止 園内定期巡回、感知時の連絡等 警報盤等の監視および、発報対応 児童館7・7遊具、YS-11展示場 の開閉、主駐車場の駐車状況の 把握	常時 巡回数 館内5回/日 全域3回/日 退館後1回/日
		館内警備員	土、日、祝日、ゴールデンウィーク等 1名配置	主に館内での迷惑行為を防ぐ 来館者への案内 規則違反者への注意 潜伏者、不審者、炎災者の確認、 排除	随時
		機械警備 (児童館、サイクルセンター YS-11(型航空機展示場))	警報受信装置 セキュリティプランの作成	火災、盗難、警報盤 非常事態発生時の警備員派遣 連絡、記録・報告	常時
危険物 取扱作業 の保安 監督業務	保安監督業務	非常用発電機用の灯油	取扱い、点検、指導監督	○	指導監督 ※危険物取扱者の設置
		地下貯蔵タンク	清掃、維持管理、点検	○ ○	法定点検 維持管理、点検、記録
駐車場 管理業務	駐車場管理業務	1	臨時警備	土、日、祝日 2名以上 春休み、夏休み、イベント等の場合 は増員および、時間延長を行う。	主駐車場、副駐車場入口の交通 整理および駐車場の状況確認 満車時の他駐車場への案内 駐車場内巡回 駐車場整理、清掃等
備品管理 業務	貸付備品管理業務		県からの貸付備品	○	保守点検・調整 必要な補修
受付・ 案内等 業務	受付・案内等業務		児童館内に配置		来館者への受付・案内等

※令和7年度以降、モニュメントとその他工作物を新設する予定です。それらの管理も、業務に含みます。