

## 中央監視装置保守点検業務仕様書

次に定める作業を行い、その都度「作業報告書」を提出すること。

### 1. 定期点検

点検日を事前に連絡したうえで作業者を派遣し、「点検項目表」に基づき、中央監視装置保守点検業務対象機器一覧に記載されている三菱ビルシステムFacima BA-systemの各機器により各入居者の電気、水道、ガスの使用量に基づき適正に課金されるよう、また、状態監視、警報監視、計測監視、計量監視、遠隔制御が適切、円滑に運用されるよう中央監視装置の機能点検を行うとともに、必要に応じて調整及び消耗部品の取替を行うこと。

### 2. 臨時点検

受託者が特に必要と認めたときは、その都度点検を行うこと。

### 3. 故障対応

対象機器に障害又は故障が発生したときは、委託者はその状態を受託者に連絡するものとする。また、委託者から要請をしたときには、受託者は作業者を派遣し適切な処置を行うこと。

中央監視装置保守点検業務対象機器一覧

対象機器設置建物の所在地	香川県高松市林町2217番地44
同建物の名称	香川県新規産業創出支援センター（ネクスト香川）

機 器 名	数 量	備 考
三菱ビルシステム Facima BA-system		
1. 監視パソコン	1 台	
2. ファシリティマネジメントサーバ (FMS)	1 台	
3. システムエクステンションサーバ (SES)	1 台	
4. 課金装置	1 台	
5. ロギングプリンタ	1 台	
6. ファシリティコントロールプロセッサ アナライザ付 (FCP)	1 台	
7. ローカルコントローラ (LCP)	6 台	
8. HUB	1 台	
9. メディアコンバータ (MC)	1 台	
10. 無停電電源装置 3kVA (UPS)	1 台	
12. データ保護用UPS 1kVA (FMS用) (UPS)	1 台	
13. データ保護用UPS 1kVA (SES用) (UPS)	1 台	
以上		

中央監視装置保守点検業務対象機器一覧

対象機器設置建物の所在地	香川県高松市林町2217番地16
同建物の名称	香川県科学技術研究センター（FROM香川）

機 器 名	数 量	備 考
三菱ビルシステム Facima BA-system		
1. 監視パソコン	1 台	
2. ロギングプリンタ	1 台	
3. ファシリティコントロールプロセッサ (FCP)	1 台	
4. ローカルコントローラ (LCP)	5 台	
5. HUB	1 台	
6. メディアコンバータ (MC)	1 台	
7. 無停電電源装置 3kVA (UPS)	1 台	
以上		

点 検 項 目 表【 ネクスト香川 】

対象機器他	点 検 項 目	点 検 内 容	点検対象	点検インターバル
監視パソコン	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. DVDドライブ	作動確認	○	
	3. ディスプレイ	表示状態確認	○	
	4. キーボード	作動確認	○	
	5. マウス	作動確認	○	
	6. コネクタ	かん合状態確認	○	1回/年
ファシリティマネジメント サーバ (FMS)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 履歴管理機能	機能確認	○	
	3. コネクター	かん合状態確認	○	1回/年
	4. ハードディスク	交換	○	3年
	5. 冷却ファン	交換	○	
	6. 電源	交換	○	
システムエクステンション サーバ (SES)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 作動状態	稼動状況確認	○	
	3. コネクタ	かん合状態確認	○	1回/年
	4. ハードディスク	交換	○	3年
	5. 冷却ファン	交換	○	
	6. 電源	交換	○	
課金装置	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. DVDドライブ	作動確認	○	
	3. ディスプレイ	表示状態確認	○	
	4. キーボード	作動確認	○	
	5. マウス	作動確認	○	
	6. コネクタ	かん合状態確認	○	1回/年
ロギングプリンタ	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 印字機能	作動・印字確認	○	
	3. 表示ランプ	表示状態確認	○	
	4. コネクタ	かん合状態確認	○	1回/年
ファシリティコントロール プロセッサ (FCP) アナンシェータ付	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 表示LED	点灯状態	○	
	3. 操作スイッチ	作動状態	○	
	4. 内部LED	点灯・作動確認	○	
	5. プリント基板	取付状態	○	1回/年
	6. コネクタ	かん合状態確認	○	
	7. 配結線・端子	接続・締付状態確認	○	
	8. 電源電圧	入力電源電圧測定	○	3年
	9. メモリ保護用バッテリー	交換	○	

対象機器他	点 検 項 目	点 検 内 容	点検対象	点検インターバル
ローカルコントローラ (LCP)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 内部LED	点灯・作動確認	○	
	3. プリント基板	取付状態	○	1回/年
	4. コネクタ	かん合状態確認	○	
	5. 配結線・端子	接続・締付状態確認	○	
	6. 電源電圧	入力電源電圧測定	○	
HUB	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 通信機能	作動確認	○	
	3. コネクタ	かん合状態確認	○	1回/年
メディアコンバータ (MC)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 通信機能	作動確認	○	
	3. コネクタ	かん合状態確認	○	1回/年
無停電電源 装置 3kVA (UPS)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 冷却ファン	作動確認	○	1回/年
	3. 配結線・端子	接続・締付状態確認	○	
	4. 電源電圧	入力電源電圧測定	○	
	5. バッテリー	停電時作動確認	○	
	6. コネクタ	かん合状態確認	○	
データ保護用UPS 1kVA (FMS用)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 冷却ファン	作動確認	○	1回/年
	3. 配結線・端子	接続・締付状態確認	○	
	4. 電源電圧	入力電源電圧測定	○	
	5. バッテリー	停電時作動確認	○	
	6. コネクタ	かん合状態確認	○	
	7. 冷却ファン	交換	○	3年
	8. バッテリー	交換	○	
データ保護用UPS 1kVA (SES用)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2回/年
	2. 冷却ファン	作動確認	○	1回/年
	3. 配結線・端子	接続・締付状態確認	○	
	4. 電源電圧	入力電源電圧測定	○	
	5. バッテリー	停電時作動確認	○	
	6. コネクタ	かん合状態確認	○	
	7. 冷却ファン	交換	○	3年
	8. バッテリー	交換	○	
システム機能	1. 状態監視機能	機能確認	○	2回/年
	2. 警報監視機能	機能確認	○	
	3. 発停制御機能	機能確認	○	
	4. 計量機能	機能確認	○	
	5. 計測機能	機能確認	○	
検針機能	1. メーターチェック (対向試験)	機能確認、実メーター確認	○	1回/年

点 検 項 目 表【 FROM香川 】

対象機器他	点 検 項 目	点 検 内 容	点検対象	点検インターバル
監視パソコン	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2 回/年
	2. DVDドライブ	作動確認	○	
	3. ディスプレイ	表示状態確認	○	
	4. キーボード	作動確認	○	
	5. マウス	作動確認	○	
	6. コネクタ	かん合状態確認	○	1 回/年
ロギングプリンタ	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2 回/年
	2. 印字機能	作動・印字確認	○	
	3. 表示ランプ	表示状態確認	○	
	4. コネクタ	かん合状態確認	○	1 回/年
ファシリティコントロール プロセス (FCP)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2 回/年
	2. 内部LED	点灯・作動確認	○	
	3. プリント基板	取付状態	○	1 回/年
	4. コネクタ	かん合状態確認	○	
	5. 配結線・端子	接続・締付状態確認	○	
	6. 電源電圧	入力電源電圧測定	○	
	7. メリ保護用バッテリー	交換	○	3 年
ローカルコントローラ (LCP)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2 回/年
	2. 内部LED	点灯・作動確認	○	
	3. プリント基板	取付状態	○	1 回/年
	4. コネクタ	かん合状態確認	○	
	5. 配結線・端子	接続・締付状態確認	○	
	6. 電源電圧	入力電源電圧測定	○	
HUB	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2 回/年
	2. 通信機能	作動確認	○	
	3. コネクタ	かん合状態確認	○	1 回/年
メディアコンバータ (MC)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2 回/年
	2. 通信機能	作動確認	○	
	3. コネクタ	かん合状態確認	○	1 回/年
無停電電源 装置 3kVA (UPS)	1. 外観	破損有無確認・清掃	○	2 回/年
	2. 冷却ファン	作動確認	○	1 回/年
	3. 配結線・端子	接続・締付状態確認	○	
	4. 電源電圧	入力電源電圧測定	○	
	5. バッテリー	停電時作動確認	○	
	6. コネクタ	かん合状態確認	○	

対象機器他	点 検 項 目	点 検 内 容	点検対象	点検インターバル
システム機能	1. 状態監視機能	機能確認	○	2 回/年
	2. 警報監視機能	機能確認	○	
	3. 発停制御機能	機能確認	○	
	4. 計量機能	機能確認	○	
	5. 計測機能	機能確認	○	
検針機能	1. メーターチェック (対向試験)	機能確認、実メーター確認	○	1 回/年