

主な設備定期点検監視等の概要

主な設備点検監視の概要は次のとおりであるが、あくまで点検項目等の例示であり、法令等の規定に基づく業務のほか、設備管理の基本に徹し、施設の現状、老朽度合い等に応じて専門的立場からみた適切な点検監視等を行うこと。

1 自家用電気工作物保安管理業務

電気事業法第 43 条第 1 項に定める自家用電気工作物の工事、維持、運用に関する保安の監督に係る業務。引込設備、受電設備、受・配電盤、接地工事、構造物、配電設備、負荷設備、非常用予備発電装置、蓄電池設備、発電設備の月次・年次点検等

2 ビル管理システム保守点検業務

別添の中央監視装置保守点検業務仕様書に基づき保守点検を行うこと。

3 排水処理装置保守点検業務

(1) 雨水利用設備

① 設備概要

雨水利用設備は雨水を貯留し、砂濾過等の処理を行って便所洗浄水及び散水に利用するものである。

処 理 水 量	ネクスト香川、FROM 香川ともに 9 m ³ /日（時間当たり処理能力 1 m ³ ）	
処 理 方 式	中和処理+砂濾過	
処 理 水 質	大腸菌群数	10 個以下／c c
	残留塩素（結合）	保持されていること
	外観	不快でないこと
	臭気	不快でないこと
	p H	5. 8 ～ 8. 6

② 維持管理業務内容

2 か月に 1 回下記の業務を行う。

ア) 雨水濾過ポンプ及び逆洗ポンプ点検

運転状態の点検、絶縁抵抗の点検

イ) 薬注ポンプ（酸ポンプ、アルカリポンプ、PAC ポンプ）及び薬注タンク点検

運転状態の点検、絶縁抵抗の測定、薬液（硫酸、苛性ソーダ、PAC）の補充

ウ) 砂濾過機点検

運転状態の点検、1回の砂濾過機内部の点検及び濾過砂の補充

エ) pH指示調節計点検

pH検出器の校正、記録紙及びペンの補充

オ) 動力制御盤及びシーケンス点検

作動状態の点検

(2) 実験排水処理装置

① 施設概要

中和処理設備はネクスト香川及びFROM香川内で発生する実験排水を中和処理し、下水道に排水するものである。

処理能力	ネクスト香川、FROM香川ともに1m ³ /時	
処理方式	中和処理	
流入水質	pH	4～11
放流水質	pH	5.8～8.6
	大腸菌群数	3000個以下/c c

②維持管理業務内容

2ヶ月に1回下記の業務を行う。

ア) 原水ポンプ及び放流ポンプ点検

運転状態の点検、絶縁抵抗の測定

イ) 薬注ポンプ（酸ポンプ、塩素注入ポンプ、アルカリポンプ）及び薬注タンク点検

運転状態の点検、絶縁抵抗の測定、薬液（硫酸、苛性ソーダ、次亜塩素酸ナトリウム）の補充

ウ) 攪拌機の点検

運転状態の点検、絶縁抵抗の測定

エ) pH指示調節計点検

pH検出器の校正、記録紙及びペンの補充

オ) 動力制御盤及びシーケンス点検

作動状態の点検

4 消防設備保守点検業務

(1) 自動火災報知設備

①受信機複合	1式
②中継器	32個
③表示機R型	1台
④電源装置	1式

⑤消火栓連動装置	1 式
⑥差動式スポット型感知器	35 個
⑦差動式分布型感知器	95 個
⑧定温式スポット型感知器	4 個
⑨煙感知器	27 個
⑩煙感知器（アナログ）	47 個
⑪熱感知器	171 個
⑫発信機	13 個
⑬表示灯	13 個
⑭配線	1 式
（2）防火・排煙設備	
①防火扉	6 個
②ダンパー	1 個
（3）非常放送設備	
①増幅器出力、スピーカー回線	1 式
②スピーカー	125 個
（4）誘導灯	
①誘導灯	74 個
②誘導灯信号装置、配線	1 式
（5）ガス漏れ火災警報設備	
①中継器	12 個
②検知器	44 個
③ガス漏れ表示灯	42 個
（6）屋内消火栓設備	
①加圧送水装置	1 組
②消火栓	13 基
③操作盤	1 台
④表示盤	1 台
⑤電源、放水試験	1 式
⑥呼水装置	1 台
（7）消火器	
①粉末消火器	50 本
②二酸化炭素消火器	1 本
（8）自家発電設備	
ディーゼルエンジン	1 式
（9）保守点検の内容・回数	

保守点検対象となる消防用設備機器及びその配管・配線について、消防法等に定める所要の保守点検を行うこと。

- ・機器の外観・機能・作動に関する保守点検（年１回）
- ・機器の外観・機能・作動を含む総合的な保守点検（年１回）

5 自動昇降装置保守点検業務

（１）点検・手入れ保全（３ヶ月に１回）

機械室、かごまわり、昇降路、ピット、かご室乗場、その他（地震時管制運転装置、停電時自動着床装置、火災時管制運転装置、マルチビームドアセンサ、超音波ドアセンサ、音声合成アナウンス装置、車椅子仕様、かご内 ITV カメラ、エレベーター連動システム、空調機）

（２）リモート点検

制御関連機器、かご関連機器、乗場関連機器、昇降路関連機器、運転性能

（３）異常監視、直接通話及び故障対応

6 自動扉保守点検業務

（１）主な保守点検業務の範囲

- ・ドアエンジン駆動部装置
- ・ドアエンジン懸架部装置
- ・ドアエンジン制御部装置
- ・ドアエンジン操作スイッチ及び検出スイッチ

（２）定期保守点検

３ヶ月に１回（年４回）定期点検整備を実施する。

- ・ドアエンジン装置各部の点検及び調整
- ・ドアエンジン開閉速度、クッション部作動の以上の有無の点検及び調整
- ・ドアエンジン装置の電気回路の異常有無の点検及び調整
- ・消耗部品の点検及び消耗著しい部品の取替え

（３）定期点検以外の故障時などの保守点検

不時の故障等の際し、迅速に修理等を実施する。

7 EMI 試験設備機器校正業務

必要な機器について、校正を行うこと。

番号	品 名	型 式	製 造 者	数 量	令和 6 年度校正
1	温度湿度計	ハイエストII	(株) 佐藤計量器製作	2	○
2	気圧計	アネロイド	(株) 佐藤計量器製作	2	○
3	マルチメータ	U1242B	アジレント・テクノロジー	1	
4	電界強度計	ESU8	ローデ・シュワルツ	1	○
5	精密ダイポールアンテナ	VHAP	シュワルツベック	2	
6	精密ダイポールアンテナ	UHAP	シュワルツベック	2	
7	広帯域微ログアンテナ	VULB9168	シュワルツベック	1	○
8	広帯域微ログアンテナ	CBL6111D	TESEQ	1	○
9	広帯域ホーンアンテナ	BBHA9120-D	シュワルツベック	1	○
10	ループアンテナ	HLA6120	C H A S E	1	○
11	バイコニカルアンテナ	VHBB9124 BBA9106	シュワルツベック	1	○
12	ログペリオディックアンテナ	UHALP9108A	シュワルツベック	1	○
13	擬似電源回路網	NSLK8127RC	シュワルツベック	1	○
14	擬似電源回路網	NNLK8121	シュワルツベック	2	○
15	伝導雑音試験通信ポート用ISN	T8	TESEQ	1	○
16	伝導雑音試験通信ポート用ISN	T8CAT 6	TESEQ	1	○
17	伝導雑音試験通信ポート用ISN	ST 0 8	TESEQ	1	○
18	アブソーピングクランプ	MDS21	シュワルツベック	1	○
19	電源高調波試験機一式	2503AHF+int 3120AMXT/UPC-32 REF-IMP3 PACS-3-6129 83208GJ	XITRON Pacific Power Source (株) 東陽テクニカ カリフォルニア・インスツルメント IBM	1	
20	バイコニカルアンテナ	VHA9103 BBA9106	シュワルツベック	1	
21	単相電源高調波試験機一式	REF-IMP3S ES2000S 100-CTS-6192B CTS4 8300E	(株) 東陽テクニカ (株) NF回路設計ブロック カリフォルニア・インスツルメント カリフォルニア・インスツルメント HewlettPackard	1	○
22	電界強度計	ESR7	ローデ・シュワルツ	1	○
23	大型電波暗室 サイトアッテネーション Site v s w r	大型電波暗室	(株) リケン環境システム	1	○

8 イミューンティ試験設備校正業務

必要な機器について、校正を行うこと。

番号	品名	型式	製造者	数量	令和6年度校正
1	マルチメータ	U1241B	アジレント・テクノロジー	1	○
2	信号発生器	SMY01	ローデ・シュワルツ	1	○
3	信号発生器	SMB100A	ローデ・シュワルツ	2	○
4	ローデ・シュワルツ	ESS-2002EX,TC-815R	(株)ノイズ研究所	1	○
5	ローデ・シュワルツ	ESS-2002,TC-815R	(株)ノイズ研究所	1	○
6	電界センサー	FL7006 FI7000	Amplifier Research	1	○
7	伝導過渡・雷サージ試験発生器 及び3相CDN	NSG3040/CDN3063 -C32	TESEQ	1	○
8	CDN1線電源用16A	TCDN-801-M1-16	FCC	1	○
9	CDN単相2線電源用16A	TCDN-801-M2-16	FCC	1	○
10	CDN単相3線電源用32A	TCDN-801-M3-32	FCC	2	○
11	CDN三相4線電源用60A	TCDN-801-M4-60	FCC	1	○
12	CDN三相5線電源用60A	TCDN-801-M5-60	FCC	1	
13	150Ω-50Ω変換器	TCDN-801-150-50- CDN	FCC	1	○
14	EMクランプ	F-203I-A-32mm	FCC	1	○
15	EMクランプ校正用ジグ	F-203I-A-CF3- 32mm-150	FCC	1	○
16	ボルトメータ (インサクションユニットを含む)	URV55 URV5-Z4	ローデ・シュワルツ	1	○
17	電源周波数試験用磁界測定器	3470-13	日置電機(株)	1	○
18	三相用電源電圧変動試験機	As-537,As-517A	(株)NF回路設計ブロック	1	○
19	パワーメーター (パワーセンサーを含む)	N1914A E9304A(FWD) E9304A(REFL)	アジレント・テクノロジー	2	○
20	静電気試験機(プローブ付き)	ESS-B3011A/TG- 30RA	(株)ノイズ研究所	3	○

9 電波暗室設備保守点検業務

大型・小型電波暗室に付帯しているターンテーブル、シールドドア、アンテナマスト、その他付帯設備のアンテナマスト及びターンテーブルのエンコーダー調整、その他付帯設備について、毎年保守点検を行うこと。また、必要に応じてターンテーブル導電ローラ交換等を実施すること。

10 クリーンルーム空調設備保守点検業務

保守点検機器・設備及び業務の内容は以下のとおりとする。

名 称 ・ 仕 様	業 務 内 容	備 考
1・空気調和機点検整備（年2回）		
〔外気処理ユニット 0AHU-1〕 処理風量1513m ³ /h×1.5kw	ファンベルト(RA41)交換（年1回）	
	HEPAフィルター交換（年1回）	
	プレフィルター洗浄	
	プレチャンバー清掃	
	総合点検調整	
〔外気処理ユニット 0AHU-2〕 処理風量900m ³ /h×0.75kw	ファンベルト(RA42)交換（年1回）	
	HEPAフィルター交換（年1回）	
	プレフィルター洗浄	
	プレチャンバー清掃	
	総合点検調整	
〔外気処理ユニット 0AHU-3〕 処理風量900m ³ /h×0.75kw	ファンベルト(RA42)交換（年1回）	
	HEPAフィルター交換（年1回）	
	プレフィルター洗浄	
	プレチャンバー清掃	
	総合点検調整	

名 称 ・ 仕 様	業 務 内 容	備 考
2・電極式蒸気加湿器点検整備(回数2回)		
最大蒸気発生量: 15kg/h*13.0kw	蒸気シリンダー交換(年1回)	
	蒸気ホース交換(年1回)	
	総合点検調整	
3・空冷チラーユニット点検整備(回数3回)		
〔空冷スクロールチラー(年間冷却形) 冷房能力: 50kw 7.5kw×2	総合点検調整	
4・クリーンルーム用エアコン点検整備(回数2回)		
〔クリーンルーム用エアコン〕 冷房能力: 20.0kw 暖房能力: 22.4kw 圧縮機: 4.6kw	ファンベルト(942048)交換(年1回)	材工共
	高性能フィルター(KAF13B224)交換(年1回)	材工共
	総合点検調整	
5・ポンプ点検整備(回数3回)		
〔冷水1次ポンプ CP-1〕 冷水1流量144L/min×2.2kw	総合点検調整	
〔冷水2次ポンプ CP-2〕 冷水2流量53L/min×0.75kw	総合点検調整	
〔冷水3次ポンプ CP-3〕 冷水3流量63L/min×0.75kw	総合点検調整	

名 称 ・ 仕 様	業 務 内 容	備 考
5・クリーンルーム内環境測定（年1回）		
清浄度測定作業	各ポイント測定（6ポイント）	
	清浄度立ち上がり測定（1ポイント）	
	各クリーンベンチ（2ポイント）	
	機器校正	
風量測定作業	各ポイント測定（10ポイント）	
	機器校正	
6・自動制御機器点検整備（年2回）		
（1）空調用自動制御機器 挿入形温度検出器（3台） 挿入形露点温度発信器（1台） デジタル指示調節器（9台） L o セレクター（1台） リミットコントロール（3台） モータドライバ（1台） ロータリー形電動二方弁（2台） 直結形ダンパー操作器（5台） 微差圧スイッチ（4台） 微差圧発信器（1台） DC24V定電圧電源（1台） 室内型温度検出器（1台） 室内型湿度発信器（1台）	総合点検調整	
（2）熱源制御機器 配管温度検出器（1台） デジタル指示調節器（1台） ロータリー形電動二方弁（1台）	総合点検調整	

11 研究用機器・設備保守管理業務

(1) 定期点検

各機器について機器のメーカーの基準に準じて、必要な時期に適切な点検（軽微な修理を含む。）を行うこと。

(2) 保守点検（通常点検）

原則として4ヶ月に1回保守点検を行うこと。

(3) 取扱指導

利用者からの要望があった場合には、取扱指導を行うこと。

(4) 故障対応

機器に故障が生じたときは、速やかに作業者を派遣し適切な措置を講ずること。

(5) その他

各機器の稼動にあたり必要となる消耗品、定期点検部品等を含むものとする。