

物 件 調 書

所在地

地 番	地 目	面積（㎡）
高松市木太町 2463 番 9	宅 地	1433.39

接面道路

方 位	道 路 種 別	幅 員
南	県道（建築基準法 42 条 1 項 1 号）	約 18.5m

主な法令制限

都市計画	都市計画区域内（非線引き）
用途地域	準工業地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地域・地区	特別用途地区（大規模集客施設制限地区） 宅地造成等工事規制区域（令和 7 年 10 月 1 日規制開始予定）
高度制限（斜線制限を除く。）	なし
防火指定	建築基準法第 22 条

供給処理施設の状況

種 別	供 給	事 業 所 名
電気	可	
公共水道	可	香川県広域水道企業団
公共下水	可	高松市下水道業務課
都市ガス	不可	

近隣公共施設

木太北部小学校、玉藻中学校、松島保育所、高松木太西郵便局

建物等の概要（未登記）

区分	用途	構造	床面積（㎡）	新築年月
主である建物	共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建	592.83	昭和 54 年 3 月
主である建物	共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 3 階建	592.83	昭和 54 年 3 月
附属建物等 1	物置・自転車置き場	コンクリートブロック造波形鉄板葺平屋建	55.35	昭和 54 年 3 月
附属建物等 2	物置・自転車置き場	コンクリートブロック造波形鉄板葺平屋建	84.07	昭和 54 年 3 月

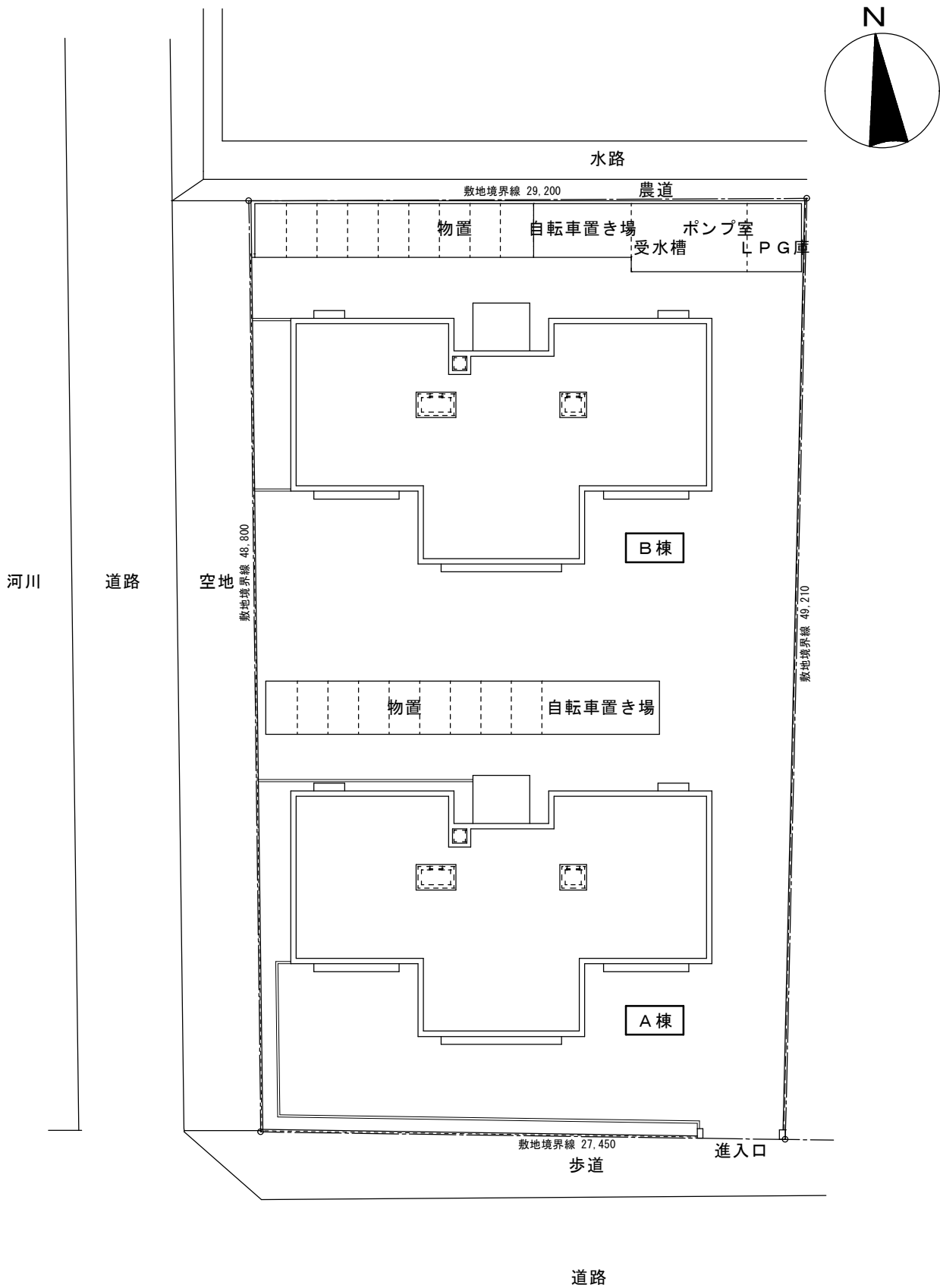
参考事項

- ・土地汚染調査、地下埋蔵物調査、地盤調査、アスベスト調査、建物現況調査及び耐震診断を実施していない。
- ・工作物（定着物及び付属物を含む）を現状有姿のまま、一体で売却する。

○ 位置図

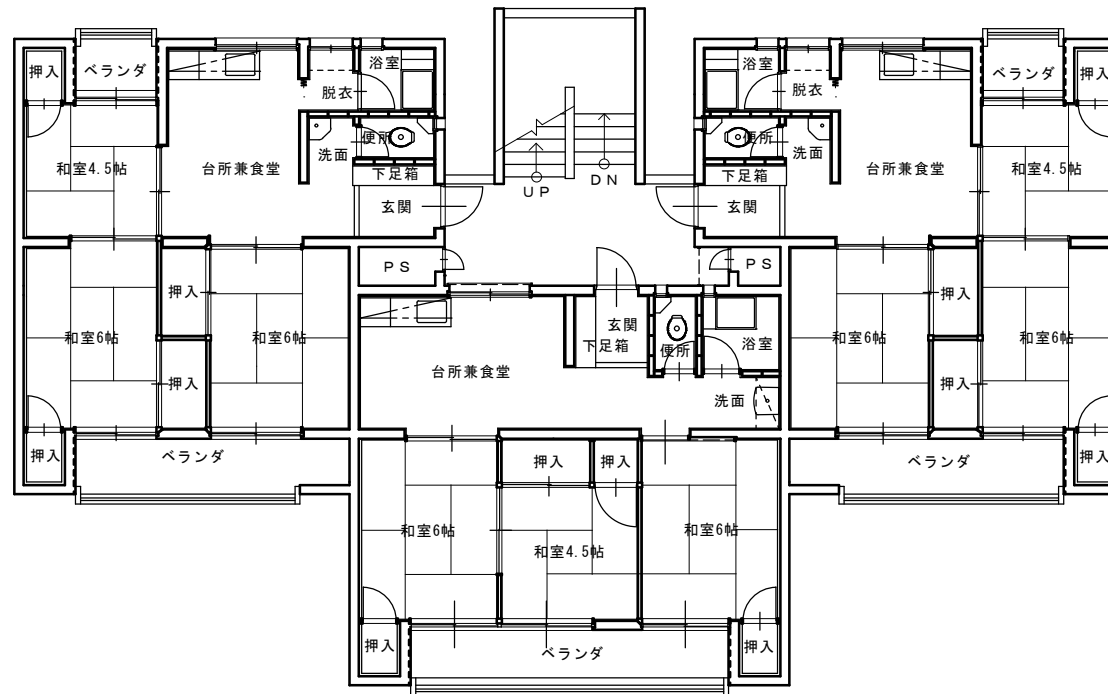


出典：国土地理院発行基盤地図



詰田川待機宿舎配置図

※ 敷地の形状が現状と異なる場合があります。



各階平面図

現況写真



外観 1（南側建物）



外観 2（南側建物裏面）

※ 同型の建物が敷地北側にもう一棟あります。



外観 3（南側倉庫）



外観 4（北側倉庫西側）



外観 5（北側倉庫東側）



室内 1



室内 2

※ 一部の部屋の写真を掲載しています。他の部屋の状態がこれらと同等であることを保証するものではありません。