

物 件 調 書（北棟）

所在地

地 番	地 目	登記簿面積（㎡）
高松市香西本町 721 番 1	宅 地	386.60
高松市香西本町 721 番 2	宅 地	812.35

接面道路

方 位	道 路 種 別	幅 員
北棟・東	市道（建築基準法第 42 条 2 項）	約 4 m
北棟・西	市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号）	約 4 m
北棟・南	市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号）	約 4 m
北棟・北	市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号）	約 8.5m

法令制限

都市計画	都市計画区域内
用途地域	第一種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地域・地区	なし
高度制限	なし
防火指定	建築基準法第 22 条

供給処理施設の状況

種 別	供 給	事 業 所 名
電気	可	
公共水道	可	香川県広域水道企業団
公共下水	可（分流式）	高松市都市整備局下水道部
都市ガス	否	

近隣公共施設

香川県運転免許センター、高松市立香西小学校、ＪＲ香西駅

建物等の概要（未登記）

区分	用途	構造	床面積 (㎡)	新築年月
主である建物	共同住宅	鉄筋コンクリート造4階建	1,039.26	昭和53年3月22日
附属建物等1	ポンプ室	コンクリートブロック造平屋建	4.72	昭和53年3月22日
附属建物等2	機械室	コンクリートブロック造平屋建	8.05	昭和53年3月22日

参考事項

- ・土地汚染調査、地下埋葬調査、地盤調査を実施していない。
- ・工作物（定着物及び付属物を含む）を現状有姿のまま、一体で売却する。

物件調書（南棟）

所在地

地 番	地 目	登記簿面積（㎡）
高松市香西本町 721 番 3	宅 地	1,192.87

接面道路

方 位	道 路 種 別	幅 員
南棟・北	市道（建築基準法第 42 条 1 項 1 号）	約 4 m
南棟・東	市道（建築基準法第 42 条 2 項）	約 5 m
南棟・西	市道（建築基準法第 42 条 2 項）	約 3.5m
南棟・南	市道（法外）	約 3 m

法令制限

都市計画	都市計画区域内
用途地域	第一種住居地域（建蔽率 60%、容積率 200%）
地域・地区	なし
高度制限	なし
防火指定	建築基準法第 22 条

供給処理施設の状況

種 別	供 給	事 業 所 名
電気	可	
公共水道	可	香川県広域水道企業団
公共下水	可（分流式）	高松市都市整備局下水道部
都市ガス	否	

近隣公共施設

香川県運転免許センター、高松市立香西小学校、J R 香西駅

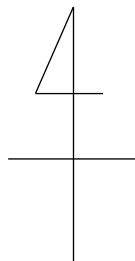
建物等の概要（未登記）

区分	用途	構造	床面積 (㎡)	新築年月
主である建物	共同住宅	鉄筋コンクリート造4階建	842.87	昭和52年3月26日
附属建物等	ポンプ室・ ボンベ室	コンクリートブロック造平屋建	12.20	昭和52年3月26日

参考事項

- ・土地汚染調査、地下埋葬調査、地盤調査を実施していない。
- ・工作物（定着物及び付属物を含む）を現状有姿のまま、一体で売却する。

○位置図



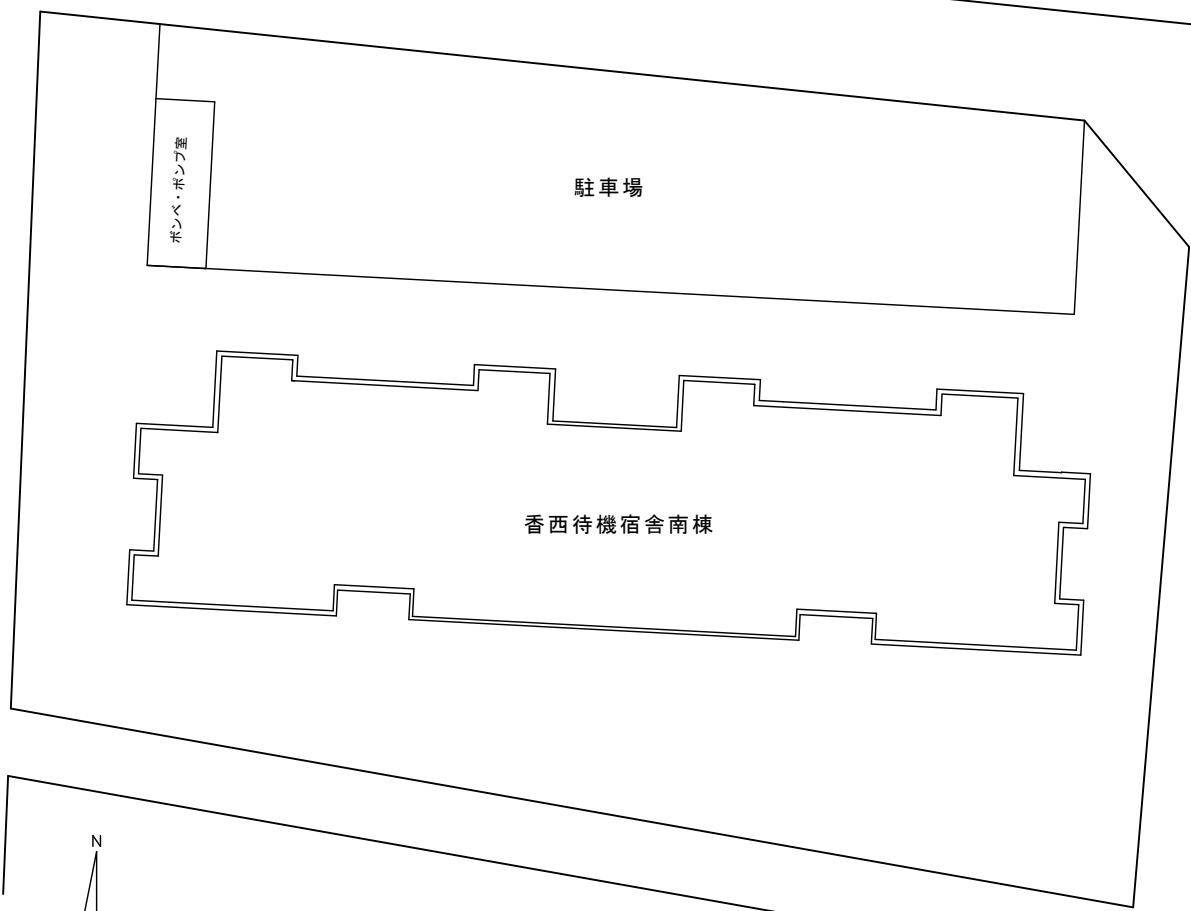
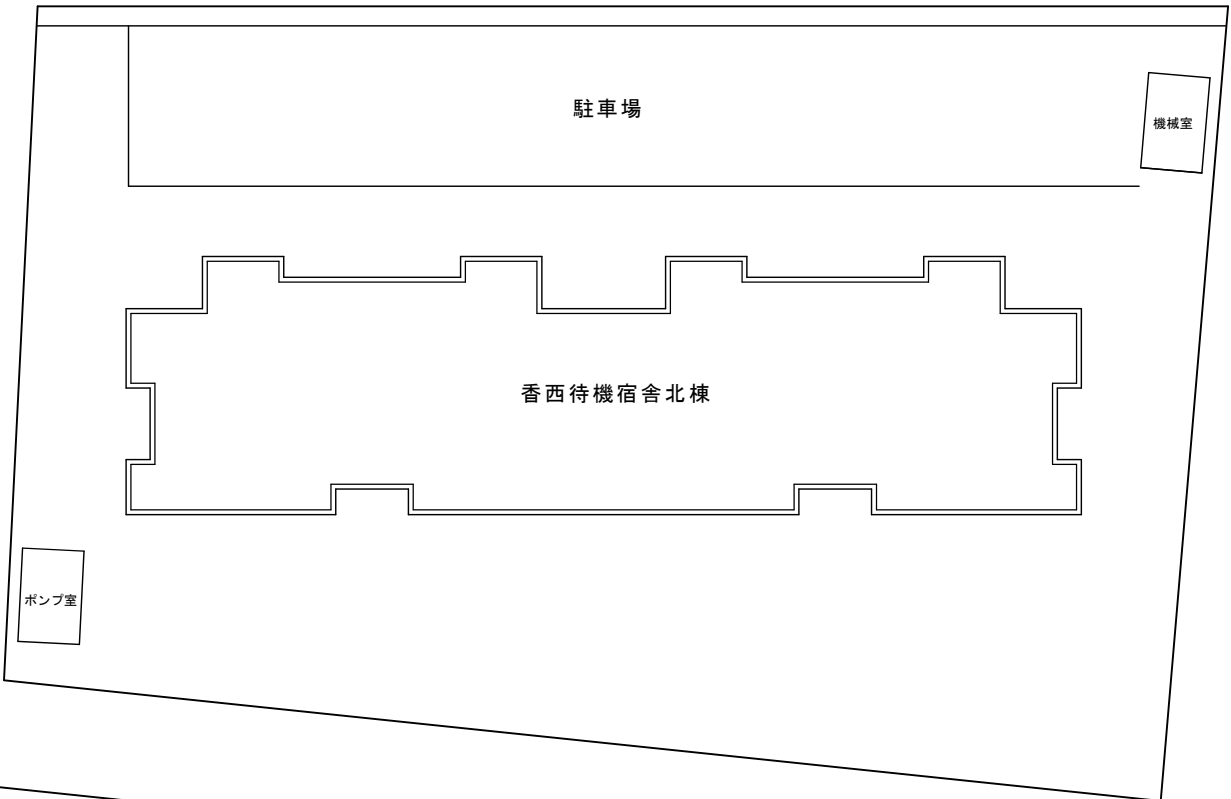
↑ 香西港

香西港大橋

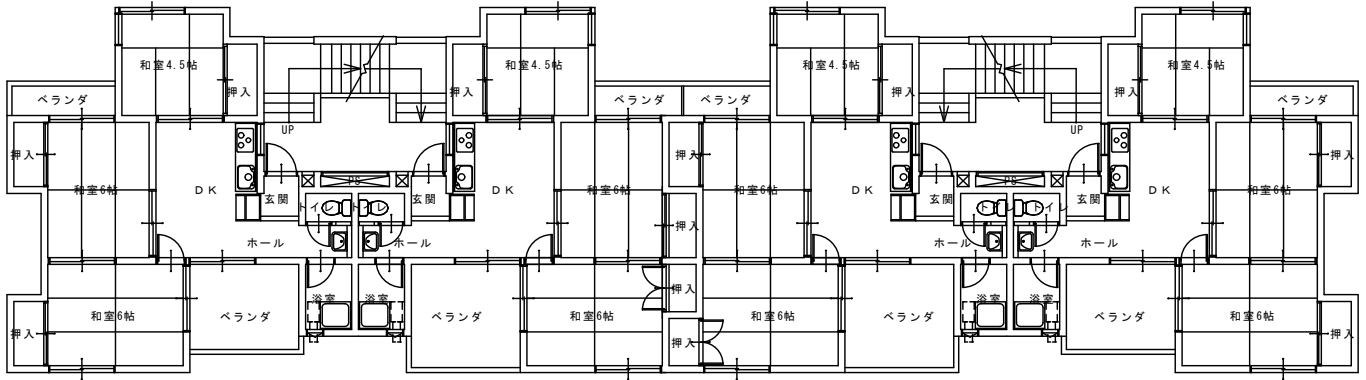
イオンモール高松

県道16号



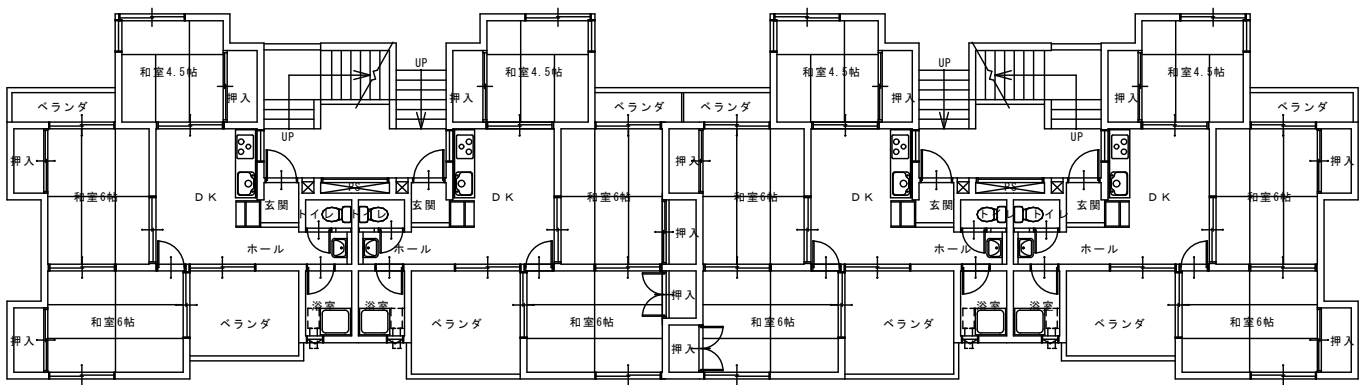


香西待機宿舎配置図



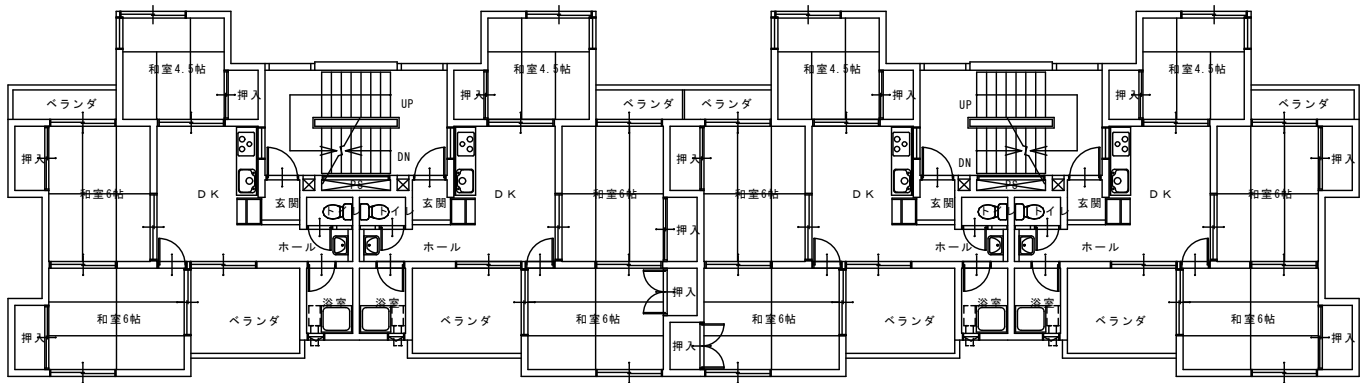
香西待機宿舍平面図

北棟2～4階



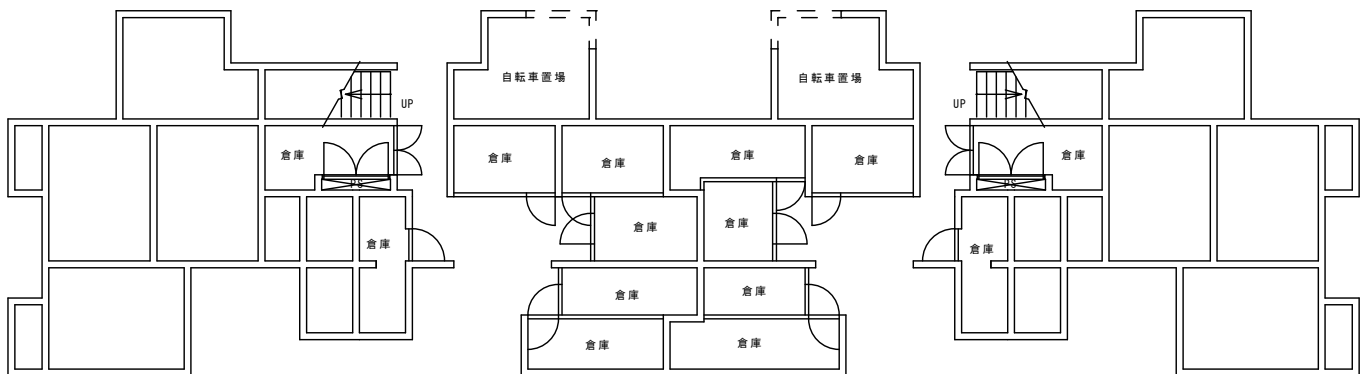
香西待機宿舍平面図

北棟1階



香西待機宿舍平面図

南棟2～4階



香西待機宿舍平面図

南棟1階

現況写真



外観1(北棟)



外観2(北棟)



外観3(北棟)



外観4(北棟・裏)



外観5(北棟)



外観6(北棟)



外観7(北棟)



外観8(北棟)



外観9(南棟)



外観10(南棟・裏)



外観11(南棟)