

## 説明会実施報告書

平成20年2月14日

香川県知事 様

名 称：株式会社イズミ  
 代表者氏名：代表取締役 山西泰明  
 住 所：広島県広島市南区京橋町2番22号

名 称：ダイキ株式会社  
 代表者氏名：代表取締役 佐藤一郎  
 住 所：愛媛県松山市美沢一丁目9番1号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり報告します。

## 記

1 店舗の名称	ゆめタウン三豊
2 店舗の所在地	三豊市豊中町本山甲22番 外4筆
3 実施状況の概要	
(1) 開催日時	平成20年1月30日(水) 午後7時～午後8時
(2) 開催場所 (会場名、所在地)	豊中町公民館 2階大ホール 三豊市豊中町本山甲201番地1
(3) 出席者	〔開催者(職名・氏名等)〕 ・泉開発株式会社 用地開発部 松見課長 ・泉開発株式会社 店舗企画部 山田マネージャー ・株式会社五星 地域マネジメントグループ 大西シニアマネージャー ・株式会社五星 地域マネジメントグループ 佐々木マネージャー 〔参加者〕 総人数 53名(うち三豊市役所5名、豊中中学校1名、三観広域消防1名) ※名簿記載は39名
(4) 開催概要	①開会挨拶・説明会趣旨説明 ②説明者自己紹介 ③設置者あいさつ(イズミに代わり泉開発より) ④届出内容説明 ⑤質疑応答 ⑥閉会挨拶
(5) 質疑応答の内容	別紙参照
(6) その他	特になし

## ■添付書類

- ・説明会での配布資料
- ・説明会出席者名簿
- ・説明会の実施状況を示す写真
- ・説明会の開催公告を行った新聞折込みチラシ

■質疑応答の内容

●Q1：敷地内の緑化に関し、地下タンクに雨水を貯め、それを木への灌水に利用するとかは考えていないのか。豊中は水道水はたくさんあるが、限りある資源なのでやったら良いと思うが。

●A1：検討いたします。

●Q2：イズミに聞くことではないと思うが、桑山へ抜けている道（県道本山停車場線）はいつぐらいに拡がるのか。どちらの方向に拡がるのか。交通は混雑していると思うが。

●A2：分かりかねます。交通については、いろいろ解析したものを後日説明させていただきますが、県からは国道11号を中心に誘導するよう指導を受けています。

●Q3：水質汚濁に関して、排水は問題ないのか。

●A3：浄化槽処理を義務付けられていますし、調査も含めて法に準じて対応させていただきますので、問題ないと考えています。

●Q4：救命救急活動に関し、AEDは設置するのか。

●A4：まだその対応はできていませんが、この店ができる頃には設置できるのではと考えています。今はっきりとはお答えできません。

●Q5：緊急通報体制はどうなっているか。

●A5：従業員に対し連絡体制は役割分担させており、常に出勤した者が対応できるようにしています。また、警備員が常駐していますので、現場で対応できます。

●Q6：敷地内の緑化はどの程度具体化しているか。

●A6：現在検討中です。

●Q7：撤退時の対応について、適宜検討というふうに記載されているが、山口県のゆめタウン事例をみると、後継店確保後の撤退、全従業員配置転換・再就職先支援による雇用維持、再就職希望者雇用を100%実施しているというように、明快に回答されている。地元の住民も安心すると思うので、この店についても明快な撤退時の考えを出していただきたい。

●A7：地域性もあると思いますが、今回の場合、イズミが撤退するとなると、後継テナントを探すのは難しいと考えています。逆に更地にするとか別のものを利用するとかも考える必要があると思います。表現的として足りなかったと思います。

ゆめタウン三豊出店に伴う  
地域貢献計画・店舗概要説明会 資料

平成20年1月30日

株式会社イズミ

【出店計画概要】

1	店舗の名称	ゆめタウン三豊	
2	店舗の所在地	三豊市豊中町本山甲字六の坪21番 外13筆	
3	届出の区分	新設	
4	店舗の規模	(1)敷地面積	49,690㎡
		(2)建築面積	21,322㎡
		(3)延べ床面積	44,007㎡ 〔うち、集客施設の用途に供する部分の床面積 27,232㎡〕
		(4)店舗面積	24,153㎡
5	店舗の概要	(1)テナントの状況	〔核となる事業者〕 株式会社イズミ、ダイキ株式会社 〔その他の事業者〕 株式会社デオデオ
		(2)構造・階層	RC・SRC造 4階
		(3)営業時間	9時～22時
6	集客予定市町	三豊市、観音寺市	
7	出店までのスケジュール	〔建築着工年月日〕 平成19年11月26日 〔開店年月日〕 平成20年10月下旬(予定)	
8	地域貢献計画の概要	P.4～P.6 参照	

【店舗棟1 (イズミ・デオデオ 他)】

	屋上 駐車場	533台
【店舗棟2】 (ダイキ)	3階 駐車場	459台
	2階 (店舗)	10,942㎡
1階 (店舗)	1階 (店舗)	8,324㎡
4,887㎡		

国道11号

※平面駐車場858台 駐車台数合計1,850台

【建物階層略図 (建物南面)】

【地域貢献計画概要】

項目及び細目	計画内容
1 地域づくりの取組み	
(1)市町が進める地域づくりへの協力	・三豊市やまちづくり団体等が行う活動等に積極的に参加します。
(2)地域づくりに取り組む団体への協力	・地域こトけこめるよう協力いたします。
(3)地域コミュニティへの協力	・地域の方同士で談話できるような居心地のよい場所となるよう努めます。
2 地域産業活性化の推進	
(1)地域事業者との連携	・商工会等への加入を中心に検討していきます。
(2)地域及び県内事業者が行う商品開発等への支援	・地元三豊市の産品を中心に、ゆめタウンブランド化を図れるよう取り組んでいきます。
(3)地域及び県内事業者との取引促進等	・積極的な取引促進を図ります。
(4)観光振興への協力	・パンフレット配布など、PR活動への協力をしていきます。
(5)県産品の普及への協力	・地元三豊市の産品を中心に、地産地消の促進・PRに取り組めます。県産商品のPRに取り組めます。
3 地域雇用の確保	
(1)地域又は県内からの雇用	・周辺地域から雇用を計画していきます。
(2)安定的雇用	・一方的な解雇は行いません。 ・研修制度、スキルアップ・自己啓発支援制度を設けています。
(3)女性雇用の促進	・結婚や育児を理由として退職した社員の再雇用制度を設けています。 ・女性主任職の積極的な登用による職域の拡大を図っています。
(4)障害者、高齢者等の雇用・就業の促進	・障害者の法的雇用率の維持に努めます。 ・高年齢者雇用に積極的に努めます。
(5)インターンシップの受入れ	・要望があれば協力の検討を行います。
(6)従業員の職業能力開発の促進	・社内教育、研修等の実施を行います。
(7)仕事と家庭を両立しやすい環境づくりの推進	・育児休業制度に基づき、働きやすい職場環境の整備に努めます。 ・労働時間等の選択等、働きやすい環境に努めます。

項目及び細目	計画内容
<b>4 安全・安心なまちづくりの推進</b>	
(1)災害時の物資・避難場所等の提供	<ul style="list-style-type: none"> <li>・行政、地元自治会等からの防災対策への要請があれば、駐車場等を避難場所として提供するなど、可能な限り協力します。</li> <li>・災害時においては地元自治会等と連携し、可能な限り物資の提供等を検討します。</li> </ul>
(2)災害時のボランティア活動への支援	<ul style="list-style-type: none"> <li>・協議させていただきます。</li> </ul>
(3)防犯環境の整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域と一体化した活動を行える協力体制を整えます。</li> <li>・常駐の警備員が定期的に店舗内を巡回してまいります。</li> <li>・防犯カメラを設置します。</li> </ul>
(4)深夜営業時等の防犯・青少年非行防止対策の実施	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域と一体化した活動を行える協力体制を整えます。</li> <li>・常駐の警備員が定期的に店舗内を巡回してまいります。</li> <li>・防犯カメラを設置します。</li> </ul>
(5)万引き防止等防犯対策の実施	<ul style="list-style-type: none"> <li>・常駐の警備員が定期的に店舗内を巡回してまいります。</li> <li>・防犯カメラを設置します。</li> </ul>
(6)緊急通報体制等の確立	<ul style="list-style-type: none"> <li>・警備会社と契約します。</li> </ul>
(7)交通安全運動等への参加・協力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域と一体化した活動を行える協力体制を整えます。</li> </ul>
(8)交通対策の実施	<ul style="list-style-type: none"> <li>・三豊市コミュニティバスなど、公共交通の活用方法を検討します。</li> <li>・繁忙時等の来客数の増加が予測される場合は交通整理員を配置します。</li> </ul>
(9)救命救急への積極的な取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・警察署、消防署等との連絡が速やかに行えるよう連絡表を作成します。</li> </ul>
(10)献血活動等への協力	<ul style="list-style-type: none"> <li>・場所の提供、PR活動等協力いたします。</li> </ul>
<b>5 環境・アメニティ向上への配慮</b>	
(1)地球温暖化対策(大気汚染防止対策)の実施	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アイドリングストップへの協力をお願いします。</li> <li>・敷地内の植樹を行います。</li> </ul>
(2)新エネルギーの導入促進及び省エネルギー対策の推進	<ul style="list-style-type: none"> <li>・省エネタイプの照明器具等を設置します。</li> </ul>
(3)環境教育・環境学習への取組	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アイドリングストップ等関係業者への指導を行います。</li> </ul>
(4)雑用水利用(節水と水の有効利用)の	<ul style="list-style-type: none"> <li>・トイレ等にて節水への協力をするポスターを貼ります。</li> </ul>

項目及び細目	計画内容
推進	
(5)水質汚濁防止対策の推進	・水質検査を行います。
(6)騒音・光害対策の実施	・取り付け位置、照射方向に配慮します。 ・営業時間以外は保安灯を除き、消灯します。
(7)廃棄物減量化・リサイクル対策の実施	・マイバッグ持参などの普及活動を行います。 ・リサイクル品等の分別処理を行います。 ・廃棄物の分別処理を行います。
(8)環境美化対策の実施	・店舗内、駐車場内の清掃を定期的に行います。
(9)緑化の推進	・空きスペースの敷地内の植樹を検討します。
(10)アメニティ（景観形成、街並みづくり等）への協力	・法令遵守します。
<b>6 子ども、高齢者、障害者等への配慮</b>	
(1)福祉のまちづくり条例やユニバーサルデザインに配慮した店舗づくり	・ハートビル法や香川県福祉のまちづくり条例に適合した店舗にします。 ・店舗入口付近に障害者用駐車場枠を確保します。
(2)子育てへの支援	・育児用品の販売を行います。
(3)障害者・高齢者等に配慮した取組	・スロープなどにより段差を少なくします。 ・障害者用トイレを設置します。 ・ハートビルの取得を図ります。 ・ユニバーサルデザインの使用に努めます。
(4)子どもたちの健全育成への支援	・社会見学、職場体験等に協力します。
<b>7 撤退時の対応</b>	
撤退時の対応	撤退は全く考えておりませんが、万一撤退を余儀なくされた場合には、(1)～(6)の事項について適宜検討いたします。 (1)早期の情報提供等 (2)従業員の雇用の確保 (3)後続店の確保 (4)取引先企業に対する対応 (5)店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止 (6)再利用可能な建物の建築

以上

# 「ゆめタウン三豊」 地域貢献・出店計画に係わる 地元説明会のご案内

『ゆめタウン三豊』周辺の住民の方々、団体各位を対象に「説明会」を下記のとおり開催いたします。

皆様方の多数のご参加をお待ちしております。

## 【開催内容】

### ■日時

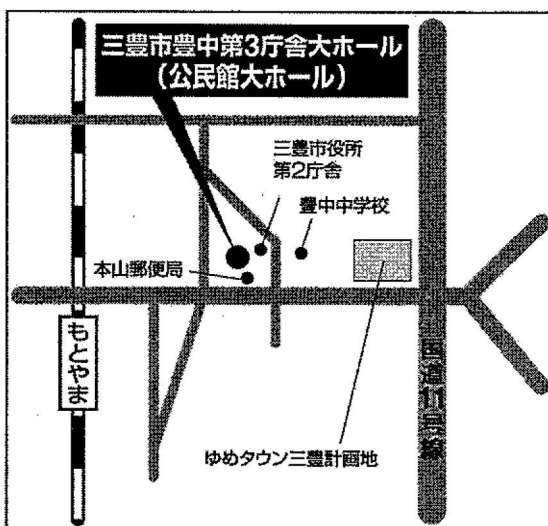
平成20年1月30日(水)  
午後7時～午後8時予定

### ■会場

三豊市豊中第3庁舎  
大ホール(公民館大ホール)

三豊市豊中町本山甲201番地1

※会場の駐車場には限りがございますので、  
徒歩、自転車、バイクもしくはお車で乗り合わせて  
ご来場くださいますようお願いいたします。



## 【説明会の目的】

『ゆめタウン三豊』周辺の住民の方々に香川県が平成19年に策定しました「大規模小売店舗の立地に関するガイドライン」に準じて弊社の地域貢献計画・出店計画を地元の皆様方にご理解を賜りたく地元説明会を開催いたします。

## 【内容】

地域貢献計画及び出店計画の概要に関して

## 【大規模小売店舗の名称及び所在地】

ゆめタウン三豊 三豊市豊中町本山甲六の坪21番地 外

## 【お問い合わせ先】

泉開発株式会社

広島市南区京橋町2番22号 担当 松見、山田

TEL(082) 264-3346

FAX(082) 262-1483