

説明会実施報告書

令和7年9月19日

香川県知事 様

株式会社ニトリ
代表取締役 似鳥 昭雄
北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

株式会社ベル
代表取締役 林 俊彦
香川県丸亀市本町114番地

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり報告します。

記

1 店舗の名称	(仮称)ニトリ丸亀田村店
2 店舗の所在地	香川県丸亀市田村町字平池764番3外
3 実施状況の概要(※1)	
(1)開催日時	令和7年9月5日(金) 19時00分~20時00分
(2)開催場所 (会場名、所在地)	城南コミュニティセンター 香川県丸亀市山北町200-1
(3)出席者	〔開催者〕 株式会社ニトリ 建築設備部 林靖二 株式会社ニトリ 建築設備部 上杉基紀 株式会社テルノ 代表取締役 中村克彦 〔参加者〕 総人数 7名(全て地元住民様)
(4)開催概要	1. 司会あいさつ、2. 事業関係者紹介、3. 説明会議事次第の説明 4. 建物設置者あいさつ、5. 大規模小売店舗立地法、大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの概要説明、6. 届出内容及び地域貢献内容の説明 7. 質疑応答
(5)質疑応答の内容	別紙「(仮称)ニトリ丸亀田村店 大規模小売店舗立地法ならびに大規模小売店舗の立地に関するガイドライン説明会 記録簿」参照
(6)その他	大規模小売店舗立地法説明会と同時開催

以上

(仮称)ニトリ丸亀田村店

大規模小売店舗立地法ならびに大規模小売店舗の立地に関するガイドライン説明会 記録簿

Q1：この地区も少子高齢化が進んで自治会活動に支障をきたすようになってきています。ニトリさんとはお互いに良い関係を築きたいと思っております。ニトリさんで実施されています CSR 活動の具体例を教えてください。子ども教育や地域文化支援、高齢者採用などされていますか？

A1：例えばですが、小中学生を対象に職場体験学習を実施しています。高齢者の方に対しては働いて頂くうえで身体的に支障が無いようであれば、ご高齢の方でも面接をさせていただき、その結果、採用をしている実績がございます。地元で開催されますお祭り等への協賛などは、実質的やっではおりません。ニトリで実施しています社会貢献といえますと、災害復興の支援ですとか、奨学金の財団を設立して奨学金をお渡ししたり、ウクライナへの支援ですとか、そういったような社会貢献の種類になります。地域の方々への貢献としましては、私どもの商売を通じて生活必需品をお届けすることで貢献して行きたいと考えです。

Q2：地域貢献に関する窓口はどちらになりますか？

A2：窓口は店長になります。

Q3：北方面に帰る車両は経路計画どおりには進まないのではないのでしょうか？

A3：今回の店舗はスーパーやドラッグストアとは違って広域商圏の店舗になります。広域商圏全体を包括する経路として、地元警察や県警本部、香川県道路部局と相談のうえ設定した経路になります。お住まいの場所によって様々な来店の経路があると思いますが、このような経路で来られるだろうではなく、このような経路で来て頂きたいとしてご案内する経路です。お客様が好き勝手に来られることがないように、経路計画の情報をお客様へ発信しまして、ある程度はコントロールしたいという考えなのです。

Q4：道路沿いの案内看板とか出されるのですか？

A4：今のところはロードサイド看板の設置計画はありません。必要であれば設置も検討いたします。

Q5：国道 11 号からも右折で出庫する車両があるのではないのでしょうか？

A5：国道 11 号には中央分離帯があります。

Q6：県道側出入口に看板を設置して右折入庫はできませんという周知をすべきではないですか。

A6：初めは看板での案内を計画していましたが、実行性が担保できないということで物理的に右折できないようにしたのです。

Q7：県道から右折入庫できないとなると他の道が混雑すると思います。

A7：今は、開店前においてある程度のレベルで想定できる範囲で対策を講じた状態です。今後、開店をして店舗が原因で不具合が生じましたら、不具合の内容や程度を確認したうえで追加対策を検討するということになります。

Q8：排水のことには全く記載がないのですが、排水はどのようなになるのですか？

A8：駐車場の下に雨水貯留槽を設置します。一旦、雨水を雨水貯留槽に貯め込みまして、雨が止んだ後で徐々に放流してゆくということになります。駐車場に降った雨がそのまま水路に流れ込むということではありません。

Q9：このような情報も皆に話してほしいです。このような話しは一般にはされないのですか？

A9：排水に関しましては、担当行政部局と協議のうえ適切な水量を確保できる貯水槽を設置するという事だけですので、排水のお話しは一般の方にはいたしません。排水のお話しは今回の大規模小売店舗立地法の手続きとはまた別になりますので、今日、こちらからはお話ししていないのです。

Q10：交差点を斜めに水路が走っています。その水路が溢れた場合まで想定されているのですか？

A10：下流域の水路の大きさまで確認しまして、下流にまで影響が出ない大きさの貯水槽を設置しています。

Q11：雨が一気に降った場合には影響は出ますよね。

A11：現在の基準を満たす計画にはなっています。そのような指示が行政からあります。

Q12：この辺りの水路は脆弱ですので皆が心配しているのです。

A12：今回の排水計画を作成する際には3つの水利組合さんと話し合いのうえで策定しています。

Q13：大きい建物の2階は全部エディオンさんの店舗になるのですか。

A13：そうです。

以 上

(仮称)ニトリ丸亀田村店

香川県大規模小売店舗の立地に関するガイドラインおよび 大規模小売店舗立地法に基づく地元説明会のお知らせ

地域の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。さて、この度、「(仮称)ニトリ丸亀田村店」を計画し、香川県に「大規模小売店舗の立地に関するガイドライン」ならびに「大規模小売店舗立地法」の届出をさせて頂きました。

つきましては、地域の皆様に届出内容につきましてご説明させて頂きたく、説明会を下記のとおり開催いたしますので、ご案内申し上げます。

【説明会の開催日及び会場】

- 開催日：令和7年9月5日(金) 19時00分～
- 会場：城南コミュニティセンター
香川県丸亀市山北町200-1 電話：0877-24-0981

【大規模小売店舗の名称及び所在地】

- 名称：(仮称)ニトリ丸亀田村店
- 所在地：香川県丸亀市田村町字平池764番3外

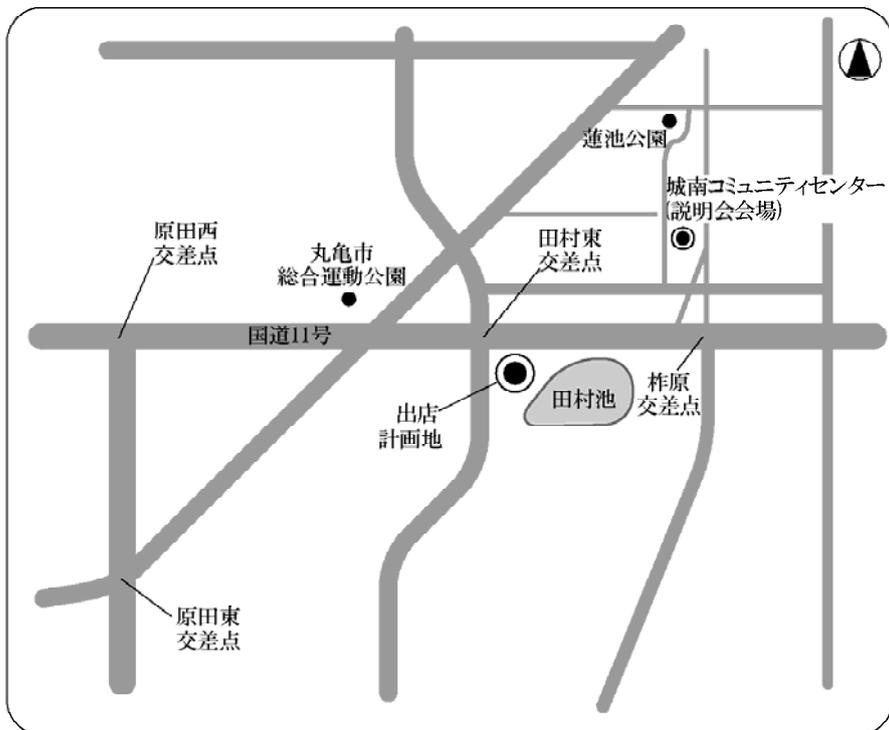
【建物設置者】

- 株式会社ニトリ
代表取締役 似鳥昭雄
札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号
- 株式会社ベル
代表取締役 林俊彦
香川県丸亀市本町114番地

【計画店舗の概要】

- 大規模小売店舗内の店舗面積の合計：8,716.0㎡
- 駐車場の収容台数：292台(全収容台数362台)
- 駐輪場の収容台数：152台
- 荷さばき施設の面積：173.0㎡(3箇所)
- 廃棄物等の保管施設の容量：64.1m³(4箇所)
- 開店時刻及び閉店時刻：午前9時00分～午後9時00分
- 駐車場の利用可能時間：午前8時30分～午後9時30分
- 駐車場の出入口の数：出入口3箇所
- 荷さばき可能時間帯：午前6時00分～午後10時00分
- 大規模小売店舗の新設をする日：令和8年3月23日
(工事や法手続きにより前後する場合があります)
- 小売業を行う者の名称：株式会社ニトリ、株式会社ベル、株式会社エディオン

【出店計画地及び説明会会場】



【大規模小売店舗立地法】

大規模小売店舗に起因する「交通」「騒音」「廃棄物」などの影響について、周辺的生活環境の保持の観点から、建物設置者(建物の所有者)による適正な配慮がなされることを求めるための手続を定めた法律です。

【ご注意】

・工事説明会や従業員募集の説明会ではありません。

【お問い合わせ先】

株式会社テルノ(担当)中村克彦
電話：075-201-9196
平日：午前9時～午後5時

(仮称)ニトリ丸亀田村店
大規模小売店舗立地法届出要約書
及び
大規模小売店舗の立地に関するガイドライン
出店計画書

令和7年9月

はじめに

地域の皆様におかれましては、ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

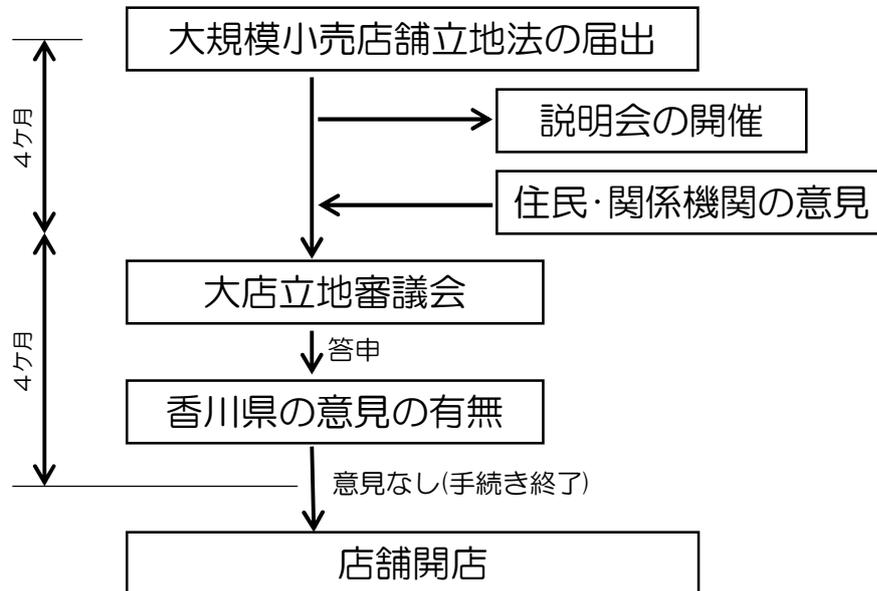
この度、本件計画地にご縁を頂いたことにより、十分な駐車場と売場面積を確保した店舗が可能と判断し、「(仮称)ニトリ丸亀田村店」を計画させて頂きました。

この要約書は、「大規模小売店舗立地法」に基づく届出内容を簡潔にまとめたものです。ご一読いただき、詳細につきましては「届出書」をご覧くださいますとともに、本事業に対しご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

株式会社ニトリ、株式会社ベル

届出日	令和7年7月22日
縦覧期間	令和7年8月5日～令和7年12月5日
縦覧場所	香川県 商工労働部 経営支援課 丸亀市 産業生活部 産業観光課
意見書提出先	香川県 商工労働部 経営支援課 商業・金融グループ
意見書提出期間	令和7年8月5日～令和7年12月5日

大規模小売店舗立地法 手続きの流れ



一本資料のお問い合わせ先
株式会社テルノ《担当》中村
TEL：075-201-9196
FAX：075-501-3339

■計画店舗の概要

1. 建物設置者の名称及び所在地

- ①名称：株式会社ニトリ 代表取締役 似鳥 昭雄
所在地：札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号
- ②名称：株式会社ベル 代表取締役 林 俊彦
所在地：香川県丸亀市本町114番地

2. 大規模小売店舗の名称及び所在地

- 名称：(仮称)ニトリ丸亀田村店
所在地：丸亀市田村町字平池764番3外

3. 小売業を行う者の名称及び住所ならびに代表者氏名

- ①名称：株式会社ニトリ 代表取締役 似鳥 昭雄
所在地：札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号
- ②名称：株式会社エディオン 代表取締役 久保 允誉
所在地：広島県広島市中区紙屋町二丁目1番18号
- ③名称：株式会社ベル 代表取締役 林 俊彦
所在地：香川県丸亀市本町114番地

4. 大規模小売店舗を新設する日

- 令和8年3月23日
(建築工事および立地法手続き等により前後する場合があります)

5. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

8,716.0㎡

6. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

- (1)駐車場の収容台数：292台(別途、従業員用70台)
- (2)駐輪場の収容台数：152台
- (3)荷さばき施設の面積：173.0㎡
- (4)廃棄物等の保管施設の容量：64.1m³

7. 大規模小売店舗の施設の運営に関する事項

- (1)小売店舗の開店及び閉店時刻：午前9時00分～午後9時00分
- (2)駐車場を利用できる時間帯：午前8時30分～午後9時30分
- (3)駐車場の自動車の出入口の数：出入口3箇所
- (4)荷さばきを行うことができる時間帯：午前6時00分～午後10時00分

8. 主要販売品目

- ①株式会社ニトリ：家具、インテリア用品
- ②株式会社エディオン：家庭電化製品、情報通信機器、玩具ゲーム、リフォーム関連等
- ③株式会社ベル：ギフト

9. 施設の来店自動車台数

ピーク時1時間あたりの来店自動車台数：417台

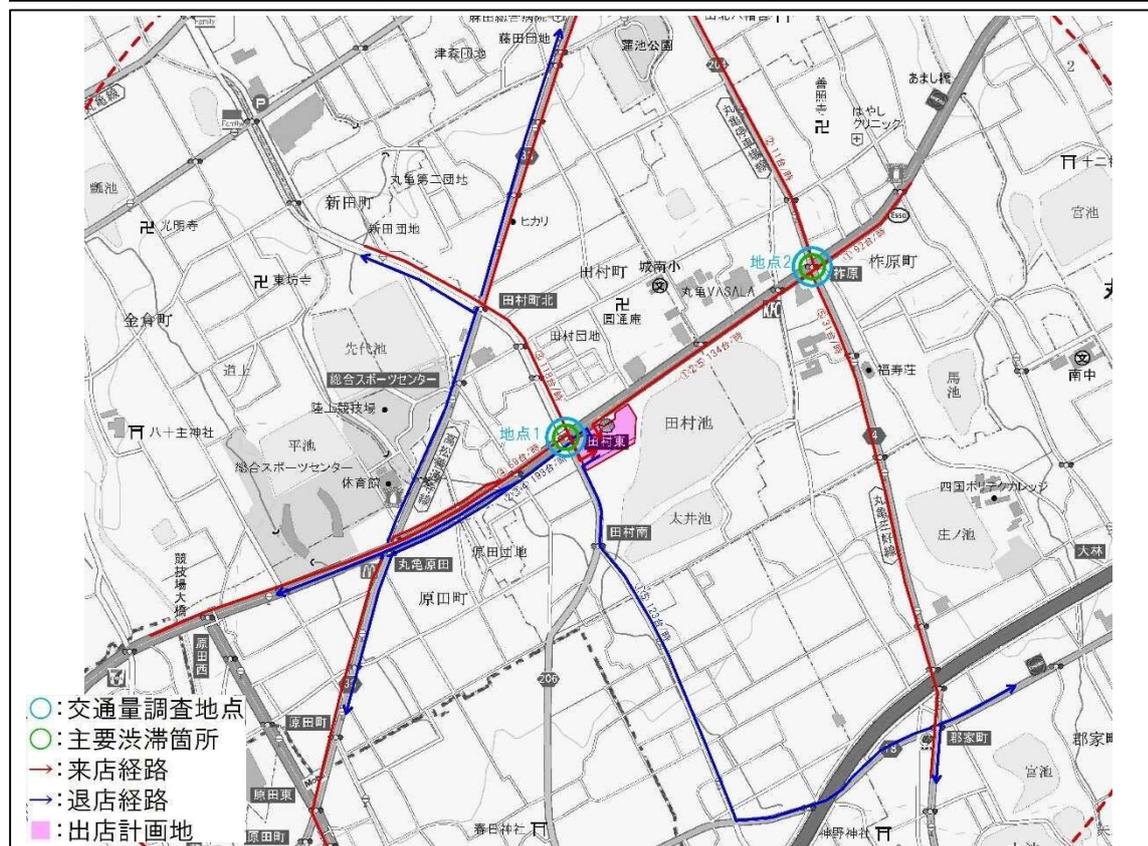
必要駐車台数 286台 < 届出駐車台数 292台(総収容台数 362台)

- 1日あたりの搬入車両台数：
- ① ニトリ 7台
 - ② エディオン 5台
 - ③ ベル 13台

10. 交差点処理能力

各交差点において、計画店舗開店後における交差点解析を行った結果、店舗開店後においてもピーク時の交差点需要率(飽和度)は処理能力限界である0.9を下回っており、開店後の交通処理は可能であると考えられます。

		地点1(田村東交差点)	地点2(柞原交差点)
休日	ピーク時間帯	13時~14時	13時~14時
	現況交差点需要率	0.666	0.668
	開店後交差点需要率	0.776	0.712
平日	ピーク時間帯	17時~18時	17時~18時
	現況交差点需要率	0.638	0.708
	開店後交差点需要率	0.749	0.732



来退店経路図

11. 騒音の予測結果

計画店舗から発生する騒音に対する予測の結果、全ての予測地点で基準を満たす結果となっていることから、騒音については大きな影響はないものと考えられます。

① 総合的な騒音の予測(等価騒音レベル)

予測地点 (予測高さ)			用途 地域	環境基準 (dB)		予測地点における 等価騒音レベル(dB)	
				昼間	夜間	昼間	夜間
A	1階	1.2m	指定なし	60	50	54.6	14.9
B	1階	1.2m				54.4	11.0
	2階	4.7m				54.0	11.0
C	1階	1.2m				55.4	14.7
D	1階	1.2m				52.3	25.9
E	1階	1.2m				57.8	23.6
F	1階	1.2m	50.5	17.2			

②発生する騒音ごとの最大値の予測

予測地点(予測高 さ)			用途 地域	規制 基準 (dB)	予測地点における 騒音レベル(dB)	
					合成値	最大値
a	1階	1.2m	指定なし	50	26.4	24.2
b	1階	1.2m	指定なし		25.9	25.2

騒音レベルの目安(dB)

<p>耳が 壊れそう</p> <p>電話が 聞こえない</p> <p>非常に静か</p>	130	飛行機離陸音
	120	飛行機エンジンの近く
	110	リベット打ち、自動車の警笛
	100	電車通過時のガード下
	90	地下鉄車内、犬の鳴き声
	80	交通量の多い道路
	70	騒々しい事務所内
	60	普通の会話
	50	静かな事務所
	40	市内の深夜、図書館内
	40	郊外の深夜、ささやき声
	30	木の葉の触れ合う音



騒音予測地点位置図

12. 廃棄物等の排出量の予測結果

計画店舗から排出される廃棄物は、大店立地法の指針計算式から1日あたり29.69m³程度の排出が見込まれますが、これに対し計画店舗では64.1m³の廃棄物保管施設を店舗建物内に設置します。

13. 周辺生活環境の保持に配慮する事項(抜粋)

(1)交通関連

- 必要駐車台数 286 台を上回る全収容台数 362 台を場内に設け、駐車需要に対応いたします。
- オープン時や繁忙時には駐車場出入口等に交通整理員を配置し、安全かつ円滑な車両の誘導・整理を行います。
- 多くの来客車両が見込まれる際は、新聞の折込チラシに案内図を掲載するなど、事前に周知を行います。
- 平常時において、来客車両による渋滞等により周辺に影響が生じた場合や、地元住民や自治会、地元警察署等より渋滞解消や安全対策等の要望があった場合には、状況を確認のうえ関係機関からの指導に基づき適切な対応策を講じ、速やかに問題改善に努めます。

(2)騒音関連

- 極力低騒音型の設備機器を導入します。また、定期的な保守点検を行い、故障等による異音の発生を抑制します。
- 早朝や深夜の廃棄物収集作業は行いません。
- 駐車場に『アイドリング停止』の協力を呼びかける看板を設置いたします。
- 騒音に関して苦情等問題が発生した場合は、誠意をもって対応します。

(3)廃棄物関連

- 廃棄物保管施設は、必要容量(29.69 m³)以上の容量(64.1 m³)を確保します。
- 商品搬出入及び配送時は、通い箱等を使用し、段ボール・ポリパッキン等の廃棄物低減に努めます。
- 一時保管場所は、廃棄物の散乱を抑制するため、密閉性が確保された建物内に配置するとともに、保管の際には資源物と廃棄物が混在しないようカゴ車やダストボックス、ビニール袋などにより種別ごとに分別保管します。

(4)その他

- 防災に関して、丸亀市からの要請はありませんが、要請があれば検討のうえ可能な限り協力させていただきます。
- 防犯に関して、警察、自治会、学校関係機関等から防犯対策について協力要請がある場合は、可能な限り協力します。
- 定期的巡回による青少年等の蟻集防止や犯罪防止、防犯カメラ(店内)の設置による死角の排除、防犯灯の適切な配置、必要に応じた声かけなど、可能な防犯対策を講じます。

香川県知事 殿

株式会社ニトリ
 代表取締役 似鳥 昭雄
 北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

株式会社ベル
 代表取締役 林 俊彦
 香川県丸亀市本町114番地

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり届け出ます。

記

1	店舗の名称	(仮称)ニトリ丸亀田村店	
2	店舗の所在地	丸亀市田村町字平池764番3外	
3	届出の区分	新設 ・ 増床	
4	店舗の規模		
	(1)敷地面積	10,448㎡	
	(2)建築面積	ベル棟：751㎡ ニトリ棟：5,808㎡ 合計：6,559㎡	
	(3)延べ床面積	ベル棟：809㎡ ニトリ棟：9,924㎡ 合計：10,733㎡	
		〔うち、集客施設の用途に供する部分の床面積〕 ベル棟：568.4㎡ ニトリ棟：8,147.6㎡ 合計：8,716.0㎡	
	(4)店舗面積	ベル棟：568.4㎡ ニトリ棟：8,147.6㎡ 合計：8,716.0㎡	
5	店舗の概要		
	(1)テナントの状況	〔核となる事業者〕 株式会社ニトリ 代表取締役 似鳥 昭雄 北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号	
		〔その他の事業者〕 株式会社ベル 代表取締役 林 俊彦 香川県丸亀市本町114番地	株式会社エディオン 代表取締役 久保 允誉 広島県広島市中区紙屋町二丁目1番18号
	(2)構造・階層	ベル棟：鉄骨造 2階建 ニトリ棟：鉄骨造 2階建	
	(3)営業時間	午前9時00分～午後9時00分	
6	集客予定市町	基本商圈5km 別添図面1「広域図」参照	
7	出店までのスケジュール	〔建築着工年月日〕 令和7年3月	
		〔開店年月日〕 令和8年2月	

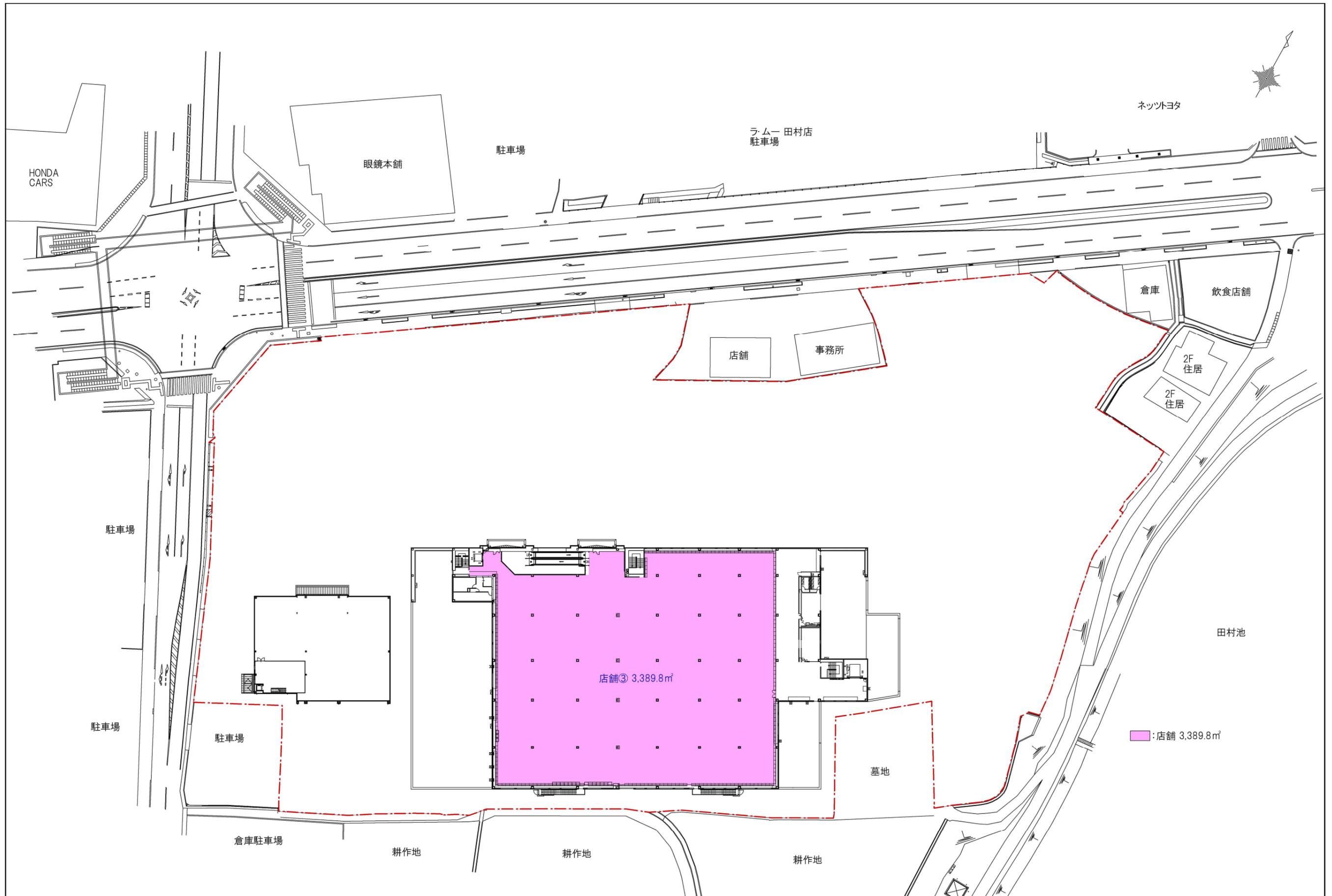
8 地域貢献計画の概要	<p>ニトリでは、地域雇用や地元経済の活性化等の経済面、交通や騒音・防犯等の環境面などにおいて、大型小売店の出店により地域に与える様々な影響及び地域密着型産業としての社会的位置付けを認識し、地域社会へ積極的に貢献する方針です。</p> <p>また、東日本大震災復興支援活動、大学での寄附講座や大学との共同セミナーの実施、各種基金（似鳥国際奨学財団、北海道応援基金、新潟中越地震義援金、インドネシアスマトラ島沖地震義援金、NPO法人「人道目的の地雷除去支援の会」への寄付、アジアの留学生奨学金、四川省大地震災害支援金寄付 ほか）などの社会貢献活動に取り組んでいます。</p> <p>別紙「地域貢献計画概要書」参照。</p>
-------------	--

別紙（地域貢献計画概要書）

項目及び細目	計 画 内 容	実施時期	目 標 値
1 地域づくりの取組み			
市町村が進める地域づくりへの協力	店舗周辺の清掃活動等	適宜	通年
地域コミュニティへの協力	学校関係との連携により学生の就業体験、学童の社会見学など店舗施設内での体験活動を通じた教育等の要望があれば検討いたします。	随時	申入れに応じて
店舗における防犯対策の実施	店舗内は余裕をもった商品陳列を心掛け、防犯カメラ、防犯ゲートを設置いたします。また従業員による声掛けを励行し、万引き等が起きにくい環境をつくれます。	随時	通年
2 地域産業活性化の推進			
地域事業者との連携	情報交換等の連携を図ります。	随時	申入れに応じて
3 地域雇用の確保			
地域又は県内からの雇用	周辺地域からパート従業員、アルバイト従業員を採用します。	随時	随時
障害者、高齢者等の雇用・就業の促進	障害者の雇用を促進し、法定雇用率を確保します。	随時	随時
女性雇用の促進	管理職、役職への登用にあたっては、男女間の格差を撤廃し、共同参画の推進に努めます。	随時	随時
仕事と家庭を両立しやすい環境づくりの促進	育児、介護休暇制度を導入し、少子化対策の促進に努めます。	随時	随時
4 安全・安心なまちづくりの推進			
災害時の物資・避難場所等の提供	災害時に安全が確保できる場合には駐車場等を一時避難場所として提供を検討します。	災害時	適宜
地域（自主防災組織等）や消防団の活動への参加・協力	自衛消防隊を組織し防火・防災活動に努めます。	災害時	随時
緊急通報体制等の確立	警察、消防と連携した緊急連絡体制を確立します	通年	適宜更新
交通安全運動等への参加・協力	要望があれば交通事故防止啓発ポスターの掲示等の協力を検討	随時	申入れに応じて

項目及び細目	計 画 内 容	実施時期	目 標 値
5 環境、アメニティ向上への配慮			
地球温暖化対策（大気汚染防止対策）の実施	設備機器は省エネ、高効率タイプのものを選定し、機器の保守点検を定期的に行うことで、CO2 の排出削減に務めます	通年	通年
騒音・光害対策の実施	・ 過剰な照明の削減 ・ 省エネタイプの照明器具の設置	通年	通年
廃棄物減量化・リサイクル対策の実施	・ 簡易包装を励行します。 ・ 商品を保護する緩衝材にはリサイクルしやすい紙製のものを採用します。 ・ 専用のコンテナにより、店舗から余計な廃棄物（段ボール等）が出ないようにします。	通年	通年
アメニティ（景観形成、街並みづくり）への協力	景観に係る条例等の規定に従い周辺の景観に調和した店舗デザインとします。	開店時	適宜
6 子ども、高齢者、障害者等への配慮			
福祉のまちづくり条例やユニバーサルデザインに配慮した店舗づくり	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店内サインの文字の大きさや配色は、高齢者を配慮したものとするとともに、文字に加え図記号で表示することで、高齢者にも解りやすいものとしします。 ・ 店舗前面の歩行者用出入口から店内出入口まで、点字ブロックを設置することで、身障者の利便性を確保します。 	計画時	適宜
障害者・高齢者に配慮した取り組み			
7 撤退時の対応			
早期の情報提供	出来る限り早期に市へ報告します	閉鎖時	閉鎖時
従業員の雇用確保	従業員の配置転換、再就職を支援します	閉鎖時	閉鎖時
後継店の早期確保	関係機関等と連携し、早期に後継店を確保します	閉鎖時	閉鎖時
店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	施設管理を徹底し、周辺生活環境の悪化を防止します	閉鎖時	適宜

以 上



別添図面4 2階平面図 1/800