

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 香川県における安全・安心・快適な住まいづくり、まちづくりの実現（第4期）

事前評価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和07年12月26日

計画の名称	香川県における安全・安心・快適な住まいづくり、まちづくりの実現（第4期）												
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	香川県,高松市,丸亀市,坂出市,善通寺市,観音寺市,さぬき市,三豊市,土庄町,小豆島町,三木町,宇多津町,綾川町,琴平町,多度津町,まんのう町,直島町												
計画の目標	人口が減少に転じ、高齢化率、空き家率ともに上昇しているなか、近い将来の発生が危惧される南海トラフ地震に備え、住宅ストックの適正管理や質の向上を図るため、空き家の利活用及び民間住宅の耐震化を促進し、地域における住環境の一体的な向上に努める。 また、公営住宅等の既存ストックへの予防保全的な改修を推進し、既存ストックの長期的な性能向上に努める。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	12,729	A	12,453	B	0	C	276	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	2.16	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R8当初		R12末
1	長寿命化型ストック改善の進捗率（長寿命化計画の進捗率）の向上 長寿命化計画に記載された「長寿命化型ストック改善」を行う棟の事業進捗率の向上 長寿命化型ストック改善を行った棟数/長寿命化計画に記載された実施予定の棟数	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	香川県	直接	香川県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	香川県						3,039	-	
	A15-002	住宅	一般	香川県	直接	香川県	-	-	住宅新築資金等貸付助成事業等	住宅新築資金等貸付助成事業等	香川県						3	-	
	A15-003	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	高松市						2,801	-	
	A15-004	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の改修等	高松市						86	-	
	A15-005	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(実態調査)	高松市						48	-	
	A15-006	住宅	一般	高松市	間接	高松市	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住宅の除却)	高松市						175	-	
	A15-007	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	丸亀市						855	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-008	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	坂出市						468	-		
	A15-009	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の改修等	坂出市						305	-		
	A15-010	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の建替え等	坂出市						2	-		
	A15-011	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(実態調査)	坂出市						10	-		
	A15-012	住宅	一般	坂出市	間接	坂出市	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住宅の除却)	坂出市						200	-		
	A15-013	住宅	一般	善通寺市	直接	善通寺市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	善通寺市						172	-		
	A15-014	住宅	一般	善通寺市	直接	善通寺市	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建替え等	善通寺市						16	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-015	住宅	一般	善通寺市	直接	善通寺市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の改修等	善通寺市						26	-	
	A15-016	住宅	一般	善通寺市	直接	善通寺市	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(実態調査)	善通寺市						14	-	
	A15-017	住宅	一般	善通寺市	間接	善通寺市	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住宅の除却)	善通寺市						30	-	
	A15-018	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	観音寺市						3	-	
	A15-019	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の改修等	観音寺市						17	-	
	A15-020	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	さぬき市						323	-	
A15-021	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	三豊市						312	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-022	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の建替え等	三豊市						2	-		
	A15-023	住宅	一般	土庄町	直接	土庄町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の改修等	土庄町						313	-		
	A15-024	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	公営住宅等の改修等	小豆島町						502	-		
	A15-025	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	-	-	公営住宅等整備事業	公営住宅等の建替え等	小豆島町						731	-		
	A15-026	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の建替え等	小豆島町						111	-		
	A15-027	住宅	一般	三木町	間接	三木町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住 宅の除却)	三木町						80	-		
A15-028	住宅	一般	宇多津町	間接	宇多津町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住 宅の除却)	宇多津町						45	-			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-029	住宅	一般	綾川町	直接	綾川町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	綾川町						86	-	
	A15-030	住宅	一般	琴平町	直接	琴平町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(実態調査)	琴平町						5	-	
	A15-031	住宅	一般	琴平町	間接	琴平町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住宅の除却)	琴平町						80	-	
	A15-032	住宅	一般	琴平町	直接	琴平町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住宅の利活用)	琴平町						100	-	
	A15-033	住宅	一般	多度津町	直接	多度津町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(実態調査)	多度津町						10	-	
	A15-034	住宅	一般	多度津町	間接	多度津町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住宅の除却)	多度津町						120	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-035	住宅	一般	まんのう町	直接	まんのう町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(実態調査)	まんのう町						6	-	
	A15-036	住宅	一般	まんのう町	間接	まんのう町	-	-	住宅地区改良事業等	空家再生等推進事業(民間住宅の除却)	まんのう町						40	-	
	A15-037	住宅	一般	香川県	直接	香川県	-	-	住宅関連情報提供	住宅相談	香川県						1	-	
	提案事業																		
	A15-038	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	丸亀市						446	-	
	提案事業																		
	A15-039	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等の改修等	観音寺市						10	-	
	提案事業																		
											小計						11,593		
住環境整備事業	A16-040	住宅	一般	丸亀市	直接	丸亀市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	丸亀市						3	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-041	住宅	一般	丸亀市	間接	丸亀市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	丸亀市						204	-	
	A16-042	住宅	一般	坂出市	直接	坂出市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	坂出市						5	-	
	A16-043	住宅	一般	坂出市	間接	坂出市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	坂出市						128	-	
	A16-044	住宅	一般	善通寺市	直接	善通寺市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	善通寺市						1	-	
	A16-045	住宅	一般	善通寺市	間接	善通寺市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	善通寺市						57	-	
	A16-046	住宅	一般	観音寺市	直接	観音寺市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	観音寺市						5	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-047	住宅	一般	観音寺市	間接	観音寺市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	観音寺市						79	-	
	A16-048	住宅	一般	さぬき市	直接	さぬき市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	さぬき市						1	-	
	A16-049	住宅	一般	さぬき市	間接	さぬき市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	さぬき市						59	-	
	A16-050	住宅	一般	三豊市	直接	三豊市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	三豊市						5	-	
	A16-051	住宅	一般	三豊市	間接	三豊市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	三豊市						125	-	
	A16-052	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	小豆島町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-053	住宅	一般	小豆島町	間接	小豆島町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	小豆島町						44	-	
	A16-054	住宅	一般	三木町	直接	三木町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	三木町						1	-	
	A16-055	住宅	一般	三木町	間接	三木町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	三木町						20	-	
	A16-056	住宅	一般	直島町	間接	直島町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	直島町						13	-	
	A16-057	住宅	一般	宇多津町	間接	宇多津町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	宇多津町						6	-	
	A16-058	住宅	一般	琴平町	直接	琴平町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震に関する普及啓発・周知活動	琴平町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-059	住宅	一般	琴平町	間接	琴平町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	琴平町						80	-	
	A16-060	住宅	一般	まんのう町	間接	まんのう町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅耐震改修・耐震診断	まんのう町						22	-	
											小計						860		
											合計						12,453		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況			
												R08	R09	R10	R11	R12						
一体的に実施することにより期待される効果																						
備考																						
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	香川県	直接	香川県	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	住生活基本計画の見直し等	香川県						26	-				
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																				
	C15-002	住宅	一般	香川県	直接	香川県	-	-	住宅地区改良事業等	空家対策総合推進事業（空家対策セミナー開催等）	香川県						5	-				
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																				
	C15-003	住宅	一般	高松市	直接	高松市	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	住生活基本計画の見直し等	高松市						10	-				
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																				
	C15-004	住宅	一般	小豆島町	直接	小豆島町	-	-	住宅地区改良事業等	改良住宅等の建替え等	小豆島町						129	-				
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																				
												小計						170				
	住環境整備事業	C16-005	住宅	一般	丸亀市	間接	丸亀市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	丸亀市						16	-			
			基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																			
		C16-006	住宅	一般	坂出市	間接	坂出市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	坂出市						18	-			
基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																						

C 効果促進事業

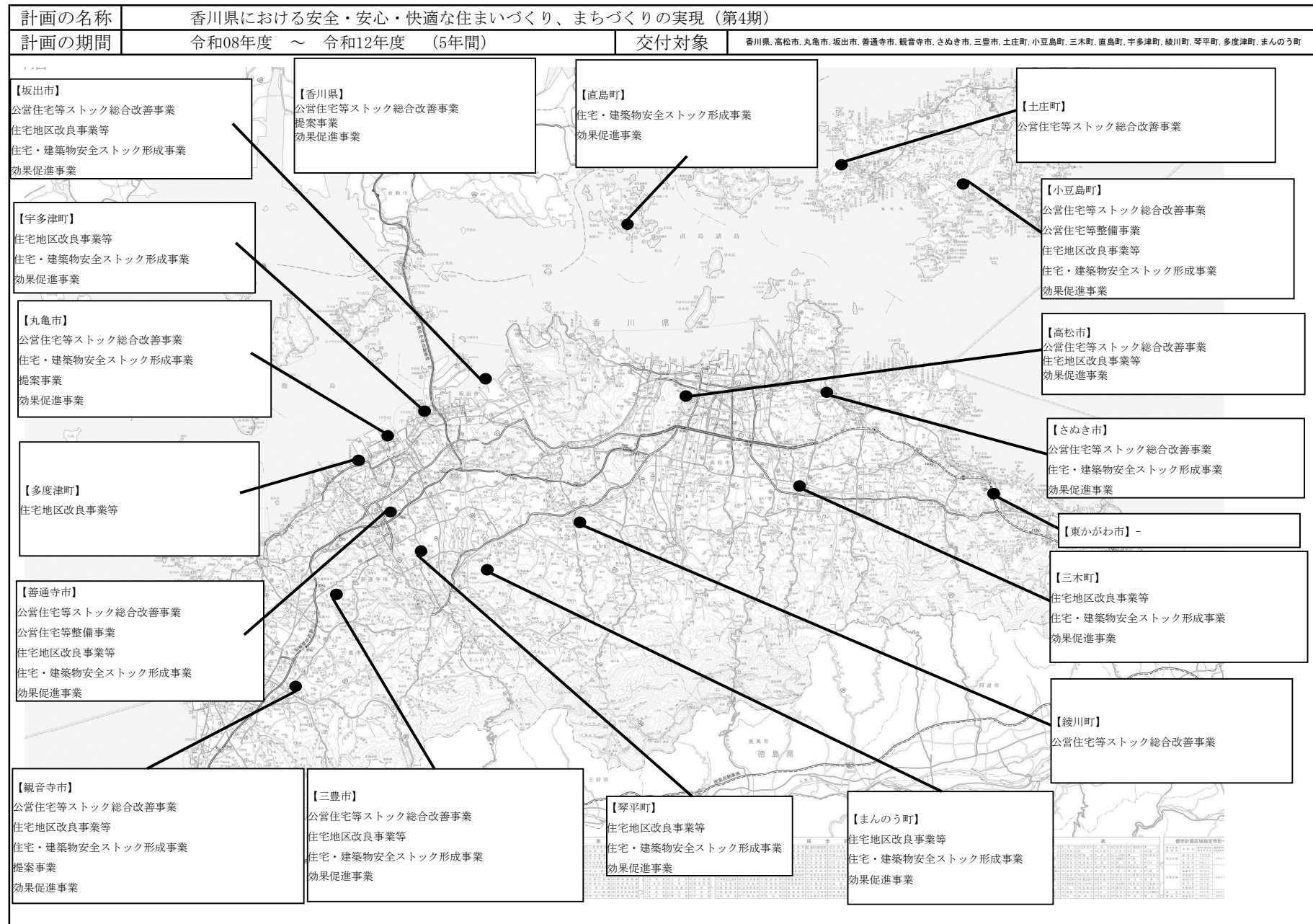
基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-007	住宅	一般	善通寺市	間接	善通寺市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	善通寺市						4	-	
	基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																		
	C16-008	住宅	一般	観音寺市	間接	観音寺市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	観音寺市						8	-	
	基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																		
	C16-009	住宅	一般	さぬき市	間接	さぬき市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	さぬき市						8	-	
	基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																		
C16-010	住宅	一般	三豊市	間接	三豊市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	三豊市						7	-		
基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																			
C16-011	住宅	一般	小豆島町	間接	小豆島町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	小豆島町						7	-		
基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																			
C16-012	住宅	一般	三木町	間接	三木町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	三木町						5	-		
基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	C16-013	住宅	一般	直島町	間接	直島町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	直島町						4	-	
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																	
	C16-014	住宅	一般	宇多津町	間接	宇多津町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	宇多津町						1	-	
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																	
	C16-015	住宅	一般	琴平町	間接	琴平町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	琴平町						20	-	
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																	
	C16-016	住宅	一般	まんのう町	間接	まんのう町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	民間住宅簡易耐震改修	まんのう町						8	-	
		基幹事業と一体的に行うことにより、計画的かつ迅速に事業を実施することが可能となる。																	
											小計						106		
											合計						276		

(参考様式3)

参考図面



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の5万分の1地形図を使用した。（許可番号 平21四使、第24号）