

令和8年度  
全国から  
生徒を募集!

# せとうち留学<sup>☆</sup>

お部屋探しガイドブック  
UNILIFE 2026



## UniLifeの食事提供サービス



ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



キレイな食堂♪



ごはんはおかわり自由

- 🍴 管理栄養士監修メニュー
- 🍴 しっかり朝夕2食付き
- 🍴 和食も洋食もバランスよく
- 🍴 ウェルカムパーティー(一部)※1

※写真はイメージです。

※1 別会場で開催となる場合があります。

## 館内で異常があっても安心！防犯システム「ユニセーフ24」

緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。



異常発見

非常ボタンで通報



コントロールセンターが現場確認

警報を行い110番通報！



現地出動

必要時はガードマンが駆け付けます。

※対象マンションは限られます。詳しくはお問い合わせください。

## 手間なしラクラク新生活スタート！家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電

家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！



※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

カジュアルプラン



シンプルスタートプラン



※写真はイメージです。

## 受験スタイルに合わせたお部屋探しができる！合格発表前予約



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！  
(一部有料)

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。  
※予約時に預り金(申込金)が必要な場合がございます。  
(契約金に充当) 詳しくはお問い合わせください。



併願登録

2つのお部屋を同時に確保！

費用は1室分！



スライドシステム

無料でマンションを変更可能！

スライド予約 無料



## CONTACT

香川大学幸町キャンパス正門より徒歩2分  
ことんバス(まちなかループバス)「香川大学教育学部前」停より徒歩1分

## UniLife香川大学前店

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク

通話料 0120-974-571

✉ takamatsu@unilife.co.jp

TEL 087-863-7272 FAX 087-863-5011

〒760-0017 香川県高松市番町3-8-14

メゾンドエランビル1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。



敷地内のお客様駐車場をご利用ください



国土交通大臣(6)第5716号【仲介】  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会【2026】  
※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。広告作成日2026年2月 広告有効期限2026年9月末日 S承認



## 学校アクセス

**A** 学生会館 J.リヴェール高松駅西    **B** 学生会館 エル・セレーノ高松中央    **C** 学生会館 Uni E'meal 香川大学前

◆ 香川県立高松高等学校 ..... A 自転車7分 B 自転車5分 C 自転車3分	◆ 香川県立高松南高等学校 ..... A 電車22分 B 電車18分 C 電車18分	◆ 香川県立飯山高等学校 ..... A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分
◆ 香川県立高松工芸高等学校 ..... A 自転車5分 B 自転車5分 C 自転車5分	◆ 香川県立高松西高等学校 ..... A 電車7分 B 電車16分 C 電車19分	◆ 香川県立丸亀城西高等学校 ..... A 電車40分 B 電車49分 C 電車52分
◆ 香川県立高松商業高等学校 ..... A 自転車12分 B 自転車11分 C 自転車7分	◆ 香川県立高松北高等学校 ..... A 電車36分 B 電車33分 C 電車28分	◆ 香川県立普通寺第一高等学校 ..... A 電車68分 B 電車50分 C 電車53分
◆ 高松第一高等学校 ..... A 電車16分 B 電車12分 C 電車7分	◆ 香川県立香川中央高等学校 ..... A 電車22分 B 電車32分 C 電車18分	◆ 香川県立琴平高等学校 ..... A 電車76分 B 電車86分 C 電車83分
◆ 香川県立三本松高等学校 ..... A 電車71分 B 電車68分 C 電車65分	◆ 香川県立高松桜井高等学校 ..... A 電車14分 B 電車10分 C 電車10分	◆ 香川県立多度津高等学校 ..... A 電車39分 B 電車56分 C 電車59分
◆ 香川県立石田高等学校 ..... A 電車51分 B 電車48分 C 電車45分	◆ 香川県立農業経営高等学校 ..... A 電車39分 B 電車49分 C 電車35分	◆ 香川県立笠田高等学校 ..... A 電車61分 B 電車68分 C 電車71分
◆ 香川県立志度高等学校 ..... A 電車37分 B 電車34分 C 電車31分	◆ 香川県立坂出商業高等学校 ..... A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	◆ 香川県立高瀬高等学校 ..... A 電車53分 B 電車60分 C 電車63分
◆ 香川県立津田高等学校 ..... A 電車56分 B 電車53分 C 電車50分	◆ 香川県立坂出高等学校 ..... A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	◆ 香川県立観音寺第一高等学校 ..... A 電車68分 B 電車75分 C 電車78分
◆ 香川県立三木高等学校 ..... A 電車35分 B 電車47分 C 電車50分	◆ 香川県立坂出工業高等学校 ..... A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	◆ 香川県立観音寺総合高等学校 ..... A 電車68分 B 電車75分 C 電車78分
◆ 香川県立高松東高等学校 ..... A 電車28分 B 電車21分 C 電車21分	◆ 香川県立丸亀高等学校 ..... A 電車40分 B 電車49分 C 電車52分	◆ 香川県立小豆島中央高等学校 ..... A フェリー60分 B フェリー60分 C フェリー60分

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)



# 学生会館 Uni E'meal 香川大学前

ユニライフ 12369

検索



2024年2月完成の食事付き学生会館！  
オートロック・防犯カメラなど安心  
設備充実♪全室家具家電付きで  
引越しラクラク☆

パノラマ



朝・夕  
2食付き

家具・  
家電付き

家賃 **3.7 ~ 4.65**万円

食費：28,600円/月 ※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可：1.7万円/月) ※共用部水道光熱費含む
入館金	1年：8万円 2年：13万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 香川県高松市紫雲町    完成 R6年2月完成  
構造 鉄筋5階・全113室    保険 総合補償要

- ◆ JR高徳線「昭和町」駅..... 徒歩 **6**分
- ◆ 高松琴平電気鉄道長尾線「瓦町」駅..... 自転車 **8**分
- ◆ JR高徳線「高松」駅..... 自転車 **9**分

- 高松高校 自転車**3**分    高松商業高校 自転車**7**分
- 高松工芸高校 自転車**5**分    高松第一高校 電車**7**分

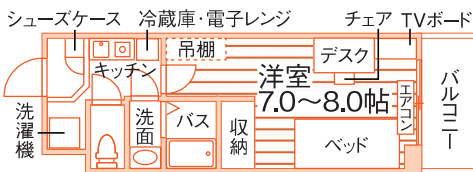
## 共用設備

オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24) / 宅配BOX  
BSアンテナ/食堂/コミュニティスペース/スタディールーム  
エレベーター(フロアセキュリティ付) / 自動販売機/駐輪場

## 専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/浴室乾燥機  
温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト  
光ネット(Wi-Fi対応)/収納/吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図 1Kタイプ(20.6~22.3㎡)他 1Rタイプ(20.6㎡)有



## 24時間サポートサービス

- トラブル発生！
- ・お部屋の鍵をなくした
  - ・トイレの水が止まらない
  - ・隣が騒がしくて眠れない



電話1本でお客様の快適生活をサポート



スタッフが適切にアドバイス  
必要時には現地に出動します

## コミュニティスペース

UniTime LOUNGE

食後の休めや、勉強の合間に息抜きができる  
ユニタイムラウンジ。



家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



キッチン



食堂



コミュニティスペース



スタディールーム

※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。



# 学生会館 エル・セレーノ高松中央

ユニライフ 11302

検索



朝・夕2食付き学生会館！  
家具家電付きで引越しラクラク♪  
オートロック・防犯カメラ・有人管理で  
安心！オール電化で光熱費も経済的♪

パノラマ



朝・夕  
2食付き

家具・  
家電付き

## 家賃 3.4 ~ 4.45 万円

食費：28,600円/月 ※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可：1.7万円/月) ※共用部水道光熱費含む
入館金	1年：8万円 2年：13万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 高松市中央町 完成 H29年2月完成

構造 鉄筋6階・全73室 保険 総合補償要

◆ JR高徳線「栗林公園北口」駅 ..... 徒歩 **7** 分

◆ ことでん長尾線「瓦町」駅 ..... 徒歩 **13** 分

高松高校 自転車**7**分 高松商業高校 自転車**11**分

高松工芸高校 自転車**5**分 高松第一高校 電車**12**分

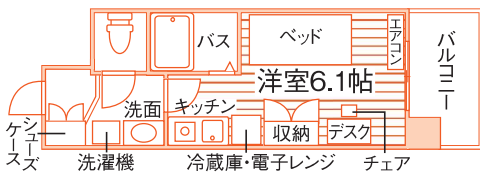
### 共用設備

オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX  
エレベーター/BS・CSアンテナ/自動販売機  
駐輪場(原付50cc可)

### 専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターホン/独立洗面化粧台/温水洗浄便座  
家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト/光ネット(Wi-Fi対応)  
収納/シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図 1Rタイプ(17.3㎡)



### 女子専用フロア

1フロアの入居者を  
女子学生だけに限定  
した女子専用  
フロアが  
あります。

家族も  
安心して  
くれました



### 有人管理

初めてのひとり暮らしでも安心！

館内の巡回や清掃をしてくれ  
る管理人さんがいて安心。  
防犯面はもちろん、困った  
ときにはサポートしてくれま  
す。



※イメージ



家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



洗面



キッチン



食堂



エントランス

は、広告作成時の税率にて計算しています。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※



# 学生会館 J.リヴェール高松駅西

ユニライフ 12649 検索



2025年2月完成の築浅食事付き学生マンション。オートロック・防犯カメラなど安心設備充実。全室家具家電付きで引越しラクラク！

パノラマ



朝・夕  
2食付き

家具・  
家電付き

家賃 **4.75 ~ 5.4** 万円

食費：28,600円/月※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可：1.7万円/月) ※共用部水道光熱費含む
入館金	1年：8万円 2年：15万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 香川県高松市浜ノ町8 **完成** R7年2月完成  
 構造 鉄筋5階・全80室 **保険** 総合補償要

- ◆ JR予讃線・高徳線「高松」駅……………徒歩 **9** 分
- ◆ 高松琴平電気鉄道琴平線「高松築港」駅……………徒歩 **14** 分
- ◆ ことでんバス「大的場口」停……………徒歩 **4** 分

- 高松高校 自転車**7**分    ■ 高松商業高校 自転車**12**分
- 高松工芸高校 自転車**5**分    ■ 高松第一高校 電車**16**分

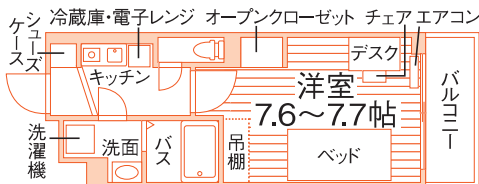
## 共用設備

オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX  
エレベーター/食堂/コミュニティスペース/スタディールーム  
駐輪場(原付50cc可)

## 専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/浴室乾燥機  
温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト  
光ネット無料(Wi-Fi対応)/収納/吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図 1Kタイプ(22.3~22.4㎡)他 1Rタイプ(22.4㎡)有



## セキュリティ充実

エントランス フロントオートロックシステム

- ・管理センターと24時間通話
- ・遠隔オートロック解錠

室内 モニター付インターフォン

- ・来訪者をモニターで確認
- ・宅配BOXへの預入れ通知



## UniLife-net

高速 光インターネット UniLife-net光

プロバイダー料など  
すべてコミコミ

月額 **無料**

※別途加入金13,200円(税込)要



家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



キッチン



食堂



コミュニティスペース



スタディールーム

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。※広告作成時の情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※税込価格