

令和8年度
全国から
生徒を募集!

せとうち留学[☆]

お部屋探しガイドブック

UNILIFE 2026



2025年2月完成の築浅食事付き学生マンション。オートロック・防犯カメラなど安心設備充実。
全室家具家電付きで引越しラクラク！

パノラマ



朝・夕
2食付き

家具・
家電付き

家賃 **4.75 ~ 5.4** 万円

食費:28,600円/月(税込) ※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可:1.7万円/月) ※共用部水道光熱費含む
入館金	1年:8万円 2年:15万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 香川県高松市浜ノ町8 完成 R7年2月完成

構造 鉄筋5階・全80室 保険 総合補償要

- ◆ JR予讃線・高徳線「高松」駅 徒歩 **9** 分
- ◆ 高松琴平電気鉄道琴平線「高松築港」駅 徒歩 **14** 分
- ◆ ことでんバス「大の場口」停 徒歩 **4** 分

- 高松高校 自転車 **7** 分 ■ 高松商業高校 自転車 **12** 分
- 高松工芸高校 自転車 **5** 分 ■ 高松第一高校 自転車 **16** 分

共用設備

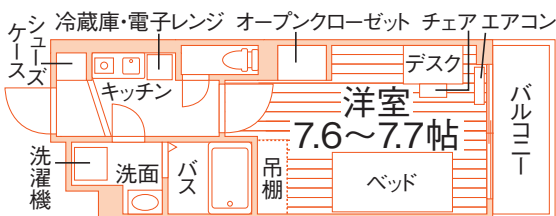
オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX
エレベーター/食堂/コミュニティスペース/スタディールーム
駐輪場(原付50cc可)

専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/浴室乾燥機
温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト
光ネット無料/収納/吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図

1Kタイプ(22.3~22.4㎡)他 1Rタイプ(22.4㎡)有



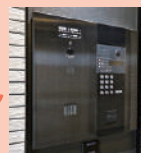
セキュリティ充実

エントランス フロントオートロックシステム

- ・管理センターと24時間通話
- ・遠隔オートロック解錠

室内

- モニター付インターフォン
- ・来訪者をモニターで確認
- ・宅配BOXへの預入れ通知



UniLife-net

高速
光インターネット **UniLife-net**

プロバイダー料など
すべてコミコミ

月額 無料

すぐに使えて
便利!

※別途加入金13,200円(税込)要



家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



キッチン



食堂



コミュニティスペース



スタディールーム



2024年2月完成の食事付き学生会館！
オートロック・防犯カメラなど安心
設備充実♪全室家具家電付きで
引越しラクラク☆

パノラマ



朝・夕
2食付き

家具・
家電付き

家賃 **3.7 ~ 4.65** 万円

食費:28,600円/月(税込)※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)※共用部水道光熱費含む
入館金	1年:8万円 2年:13万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 香川県高松市紫雲町 完成 R6年2月完成

構造 鉄筋5階・全113室 保険 総合補償要

- ◆ JR高徳線「昭和町」駅..... 徒歩 **6** 分
- ◆ 高松琴平電気鉄道長尾線「瓦町」駅..... 自転車 **8** 分
- ◆ JR高徳線「高松」駅..... 自転車 **9** 分

- 高松高校 自転車**3**分
- 高松商業高校 自転車**7**分
- 高松工芸高校 自転車**5**分
- 高松第一高校 自転車**12**分

共用設備

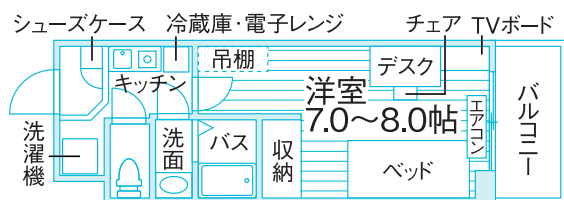
オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX
BSアンテナ/食堂/コミュニティスペース/スタディールーム
エレベーター(フロアセキュリティ付)/自動販売機/駐輪場

専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/浴室乾燥機
温水洗浄便座/家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト
光ネット対応/収納/吊棚/シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図

1Kタイプ(20.6~22.3㎡)他 1Rタイプ(20.6㎡)有



24時間サポートサービス

- ・トラブル発生!
- ・お部屋の鍵をなくした
- ・トイレの水が止まらない
- ・隣が騒がしくて眠れない



電話1本でお客様の
快適生活をサポート



スタッフが適切にアドバイス
必要時には現地に出動します

コミュニティスペース

UniTime LOUNGE

食後の休憩や、勉強の
合間に息抜きができる
ユニタイムラウンジ。



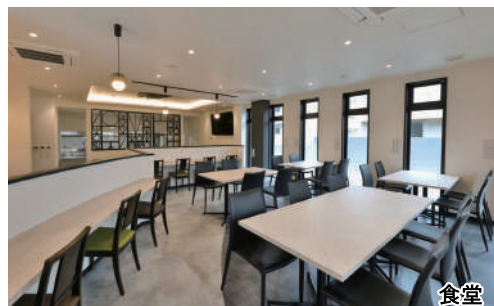
家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



キッチン



食堂



コミュニティスペース



スタディールーム

朝・夕2食付き学生会館！

家具家電付きで引越しラクラク♪

オートロック・防犯カメラ・有人管理で
安心！オール電化で光熱費も経済的♪

パノラマ



朝・夕
2食付き

家具・
家電付き

家賃 **3.4 ~ 4.45** 万円

食費:28,600円/月(税込)※欠食返金あり

管理費	19.8万円/年(月払可:1.7万円/月)※共用部水道光熱費含む
入館金	1年:8万円 2年:13万円
敷金	5万円(初回のみ)
契約	1~2年(定期建物賃貸借契約・再契約可)

※全館禁煙(禁煙特約あり)

所在地 高松市中央町 完成 H29年2月完成

構造 鉄筋6階・全73室 保険 総合補償要

◆ JR高徳線「栗林公園北口」駅 徒歩 **7** 分

◆ ことでん長尾線「瓦町」駅 徒歩 **13** 分

高松高校 自転車**7**分

高松商業高校 自転車**11**分

高松工芸高校 自転車**5**分

高松第一高校 自転車**7**分

共用設備

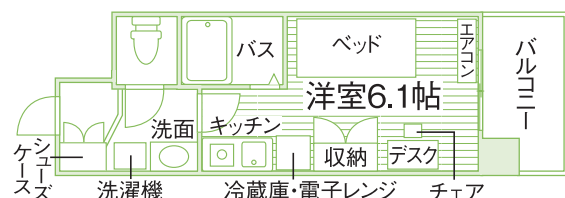
オートロック/防犯カメラ(ユニセーフ24)/宅配BOX
エレベーター/BS・CSアンテナ/自動販売機
駐輪場(原付50cc可)

専用設備

セパレート/暗証番号式キー/モニター付インターフォン/独立洗面化粧台/温水洗浄便座
家具家電付デザインルーム/IHキッチン/居室照明/センサー感知ライト/光ネット対応/収納
シューズケース/エアコン/バルコニー

間取図

1Rタイプ(17.3㎡)



女子専用フロア

1フロアの入居者を
女子学生だけに限定
した女子専用
フロアが
あります。

家族も
安心して
くれました



有人管理

初めてのひとり暮らしでも安心！

館内の巡回や清掃をしてくれ
る管理さんがいて安心。
防犯面はもちろん、困った
ときにはサポートしてくれま
す。



※イメージ



家具家電付デザインルーム



家具家電付デザインルーム



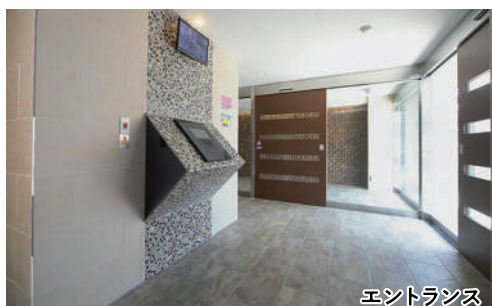
洗面



キッチン



食堂



エントランス

します) ※間取図は一例です。間取図は部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置は実際とは異なる場合がございます。

周辺エリアMAP



学校アクセス

A 学生会館 J.リヴェール高松駅西

B 学生会館 Uni E'meal 香川大学前

C 学生会館 エル・セレーノ高松中央

◆ 香川県立高松高等学校 ……………	◆ 香川県立高松南高等学校 ……………	◆ 香川県立飯山高等学校 ……………
A 自転車7分 B 自転車5分 C 自転車3分	A 電車22分 B 電車18分 C 電車18分	A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分
◆ 香川県立高松工業高等学校 ……………	◆ 香川県立高松西高等学校 ……………	◆ 香川県立丸亀城西高等学校 ……………
A 自転車5分 B 自転車5分 C 自転車5分	A 電車7分 B 電車16分 C 電車19分	A 電車40分 B 電車49分 C 電車52分
◆ 香川県立高松商業高等学校 ……………	◆ 香川県立高松北高等学校 ……………	◆ 香川県立善通寺第一高等学校 ……………
A 自転車12分 B 自転車11分 C 自転車7分	A 電車36分 B 電車33分 C 電車28分	A 電車68分 B 電車50分 C 電車53分
◆ 高松第一高等学校 ……………	◆ 香川県立香川中央高等学校 ……………	◆ 香川県立琴平高等学校 ……………
A 自転車16分 B 自転車12分 C 自転車7分	A 電車22分 B 電車32分 C 電車18分	A 電車76分 B 電車86分 C 電車83分
◆ 香川県立三本松高等学校 ……………	◆ 香川県立高松桜井高等学校 ……………	◆ 香川県立多度津高等学校 ……………
A 電車71分 B 電車68分 C 電車65分	A 電車14分 B 電車10分 C 電車10分	A 電車39分 B 電車56分 C 電車59分
◆ 香川県立石田高等学校 ……………	◆ 香川県立農業経営高等学校 ……………	◆ 香川県立笠田高等学校 ……………
A 電車51分 B 電車48分 C 電車45分	A 電車39分 B 電車49分 C 電車35分	A 電車61分 B 電車68分 C 電車71分
◆ 香川県立志度高等学校 ……………	◆ 香川県立坂出商業高等学校 ……………	◆ 香川県立高瀬高等学校 ……………
A 電車37分 B 電車34分 C 電車31分	A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	A 電車53分 B 電車60分 C 電車63分
◆ 香川県立津田高等学校 ……………	◆ 香川県立坂出高等学校 ……………	◆ 香川県立観音寺第一高等学校 ……………
A 電車56分 B 電車53分 C 電車50分	A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	A 電車68分 B 電車75分 C 電車78分
◆ 香川県立三木高等学校 ……………	◆ 香川県立坂出工業高等学校 ……………	◆ 香川県立観音寺総合高等学校 ……………
A 電車35分 B 電車47分 C 電車50分	A 電車31分 B 電車39分 C 電車42分	A 電車68分 B 電車75分 C 電車78分
◆ 香川県立高松東高等学校 ……………	◆ 香川県立丸亀高等学校 ……………	◆ 香川県立小豆島中央高等学校 ……………
A 電車28分 B 電車21分 C 電車21分	A 電車40分 B 電車49分 C 電車52分	A フェリー60分 B フェリー60分 C フェリー60分

※徒歩80m/分、自転車240m/分で算出した概算時間、電車・フェリーは目的地最寄り駅（停）までの乗車時間の目安です。（通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む）

UniLifeの食事提供サービス



ユニライフの食堂「UniTime Kitchen」では、入居者の皆様に毎日の食生活の安心をお届けします。



キレイな
食堂♪



ごはんは
おかわり自由



- 管理栄養士監修メニュー
- しっかり朝夕2食付き
- 和食も洋食もバランスよく
- ウェルカムパーティー（一部）※1

※写真はイメージです。

※1 別会場での開催となる場合があります。

館内で異常があっても安心！ 防犯システム「ユニセーフ24」

緊急時にエントランス付近のボタンを押すと警備会社が24時間対応します。



異常
発見

非常ボタンで通報



コントロール
センターが
現場確認

警報を行い110番通報！



現地
出動

必要時はガードマン
が駆け付けます。

※対象マンションは限られます。詳しくはお問い合わせください。

手間なしラクラク新生活スタート！ 家具家電付きデザインルーム

家具 + 家電

家具家電の購入費用・
引越しの手間を大幅カット！



ベッド

洗濯機

冷蔵庫

電子レンジ

※家具・家電などのデザイン・色・点数等はお部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。



カジュアルプラン



シンプルスタートプラン

※写真はイメージです。

受験スタイルに合わせたお部屋探しができる！ 合格発表前予約



無料で合格発表日までお部屋をおさえられる！
（一部有料）

※対象のマンション・部屋数には限りがございます。
※予約時に預り金（申込金）が必要な場合がございます。
（契約金に充当）詳しくはお問い合わせください。

併願登録
2つのお部屋を同時に確保！

費用は1室分！
予約 予約

スライドシステム
無料でマンションを変更可能！

スライド対応 無料

CONTACT

香川大学幸町キャンパス正門より徒歩2分
ことでんバス（まちなかループバス）「香川大学教育学部前」停より徒歩1分

UniLife香川大学前店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話料 0120-974-571

E-mail takamatsu@unilife.co.jp

TEL 087-863-7272 FAX 087-863-5011

〒760-0017 香川県高松市番町3-8-14 メゾンドエランビル1F

<営業日程・時間> 詳細は、HP等でご確認ください。

国土交通大臣(6)第5716号【仲介】 UniLife
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 【2026】
広告作成日2026年6月 広告有効期限2027年3月末日 S26-630

