基準地一覧表(価格時点 令和7年7月1日)

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
	所在及び地番	住居表示	R7.7.1	R6.7.1		
高松(県) -1	高松市西植田町字中塚2980番1		15,600	15,800	△ 1.3	△ 200
高松(県) -2	高松市香西本町141番8		36,100	36,200	△ 0.3	△ 100
高松(県) -3	高松市鬼無町藤井606番5		35,700	35,800	△ 0.3	△ 100
高松(県) -4	高松市楠上町1丁目513番2	「楠上町1-2-24」	108,000	106,000	1.9	2,000
高松(県) -5	高松市浜ノ町295番113	「浜ノ町38-2」	49,600	49,800	△ 0.4	△ 200
高松(県) -6	高松市小村町字北下所298番3		24,100	24,100	0.0	0
高松(県) -7	高松市三谷町字鎌野東64番14		34,500	34,500	0.0	0
高松(県) -8	高松市亀岡町3番11	「亀岡町3-6」	165,000	162,000	1.9	3,000
高松(県) -9	高松市今里町2丁目20番11外		98,300	97,200	1.1	1,100
高松(県) -10	高松市牟礼町原字山田56番124		20,900	20,900	0.0	0
高松(県) -11	高松市三条町字下所224番6		76,800	75,500	1.7	1,300
高松(県) -12	高松市香南町西庄字大坪2110番12		22,700	22,800	△ 0.4	△ 100
高松(県) -13	高松市木太町字東新開2901番8		55,900	55,600	0.5	300
高松(県) -14	高松市昭和町2丁目327番5	「昭和町2-11-19」	112,000	110,000	1.8	2,000
高松(県) -15	高松市国分寺町新居字本村570番4		33,700	33,700	0.0	0
高松(県) -16	高松市太田上町字小原645番6		67,800	67,500	0.4	300
高松(県) -17	高松市多肥上町字天満1744番6		49,500	49,200	0.6	300
高松(県) -18	高松市室町字室1851番4		74,500	73,300	1.6	1,200
高松(県) -19	高松市庵治町字浜774番3		18,400	18,700	△ 1.6	△ 300
高松(県) -20	高松市庵治町字馬場東3692番11		11,900	12,100	△ 1.7	△ 200
高松(県) -21	高松市木太町5110番11外		74,500	73,300	1.6	1,200
高松(県) -22	高松市木太町字今村下所4300番8		45,900	45,800	0.2	100
高松(県) -23	高松市多肥上町字南原252番3		51,800	51,000	1.6	800
高松(県) -24	高松市春日町字南免203番5		36,600	36,400	0.5	200
高松(県) -25	高松市御蔵町字津内852番9		29,000	29,000	0.0	0
高松(県) -26	高松市塩江町安原上東字北井247番6		11,600	11,700	△ 0.9	△ 100
※ 高松(県) -27	高松市牟礼町原字上井手西1268番2		17,100	17,200	△ 0.6	△ 100
※ 高松(県) -28	高松市高松町字津ノ村2039番15		33,500	33,500	0.0	0
※ 高松(県) -29	高松市上之町1丁目7番8	「上之町1-7-18」	126,000	124,000	1.6	2,000
※ 高松(県) -30	高松市太田下町字藍谷2223番1		65,300	64,800	0.8	500
※ 高松(県) -31	高松市仏生山町字城墟甲648番8		41,100	40,900	0.5	200
高松(県) -32	高松市塩江町安原下第1号字来栖445番1		11,100	11,200	△ 0.9	△ 100
高松(県) -33	高松市香川町川東上字末角1963番7		26,100	26,100	0.0	0
高松(県) -34	高松市生島町610番9		23,800	24,100	△ 1.2	△ 300
高松(県) -35	高松市香川町大野字小箱2516番10		27,000	27,000	0.0	0
※ 高松(県) -36	高松市番町3丁目14番8	「番町3-14-30」	302,000	289,000	4.5	13,000
高松(県) -37	高松市川部町字中田井1512番2		22,600	22,800	△ 0.9	△ 200
※ 高松(県) -38	高松市新田町字若宮甲2608番7外		37,800	37,600	0.5	200
高松(県) -39	高松市六条町字下川東192番8		31,800	31,800	0.0	0
高松(県) -40	高松市林町字宮西109番		44,700	44,200	1.1	500
高松(県) -41	高松市由良町字備前町661番14		31,300	31,100	0.6	200
高松(県) -42	高松市鶴町字中所399番1		35,500	35,500	0.0	0
高松(県) -43	高松市上林町字佐道351番3		38,900	38,300	1.6	600
高松(県) -44	高松市牟礼町原字井手東620番15		26,900	26,900	0.0	0
高松(県) -45	高松市牟礼町牟礼字宮北2081番2		32,900	32,900	0.0	0
高松(県) -46	高松市香南町西庄字中蓮田井513番21外		16,500	16,600	△ 0.6	△ 100
高松(県) -47	高松市牟礼町大町字上川西733番1		21,500	21,500	0.0	0
高松(県) -48	高松市福岡町2丁目25番29	「福岡町2-25-18」	56,200	56,200	0.0	0
高松(県) -49	高松市牟礼町牟礼字久通3720番431		22,900	22,900	0.0	0

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
	所在及び地番	住居表示	R7.7.1	R6.7.1		
高松(県)5-1	高松市昭和町1丁目138番1外	「昭和町1-1-20」	139,000	137,000	1.5	2,000
高松(県)5-2	高松市下田井町字神子583番1外		34,000	34,000	0.0	0
高松(県)5-3	高松市上天神町字源太也198番2外		73,400	73,200	0.3	200
高松(県)5-4	高松市伏石町2103番14外		131,000	130,000	0.8	1,000
高松(県)5-5	高松市天神前6番6	「天神前6-6」	220,000	216,000	1.9	4,000
高松(県)5-6	高松市藤塚町1丁目7番39外	「藤塚町1-7-26」	118,000	117,000	0.9	1,000
高松(県)5-7	高松市仏生山町字鶴殿口甲842番2		51,500	51,400	0.2	100
高松(県)5-8	高松市塩上町2丁目9番21	「塩上町2-8-19」	113,000	113,000	0.0	0
高松(県)5-9	高松市上福岡町字一本松916番4		62,400	62,200	0.3	200
高松(県)5-10	高松市東山崎町字八反地347番6		43,100	43,100	0.0	0
※	高松(県)5-11	高松市磨屋町2番6外	480,000	465,000	3.2	15,000
※	高松(県)5-12	高松市亀岡町9番4	168,000	165,000	1.8	3,000
	高松(県)5-13	高松市太田上町字下原749番7	74,000	—	—	—
	高松(県)5-14	高松市塩江町安原上東字塩之江383番7	21,600	21,700	△ 0.5	△ 100
	高松(県)5-15	高松市香川町大野字本村721番1	44,300	44,400	△ 0.2	△ 100
	高松(県)5-16	高松市茜町836番354	72,800	72,400	0.6	400
	高松(県)9-1	高松市春日町字片田1638番6外	23,700	23,700	0.0	0
	高松(県)9-2	高松市庵治町字新開6392番77	11,700	11,900	△ 1.7	△ 200
	高松(県)9-3	高松市香川町川内原字黒滝1570番1	15,100	15,100	0.0	0
	高松(県)9-4	高松市香西東町547番3外	36,500	36,500	0.0	0
	高松(県)9-5	高松市田村町字馬場80番1	22,900	23,200	△ 1.3	△ 300
	丸亀(県) -1	丸亀市郡家町字下所487番6	28,700	28,600	0.3	100
	丸亀(県) -2	丸亀市垂水町字馬場1324番7	21,800	21,800	0.0	0
	丸亀(県) -3	丸亀市綾歌町栗熊東字北池下418番2	21,500	21,600	△ 0.5	△ 100
	丸亀(県) -4	丸亀市土器町西7丁目150番1	43,000	43,200	△ 0.5	△ 200
	丸亀(県) -5	丸亀市綾歌町岡田下字西新田156番1	18,100	18,300	△ 1.1	△ 200
※	丸亀(県) -6	丸亀市十番丁4番	71,300	71,100	0.3	200
※	丸亀(県) -7	丸亀市土器町東4丁目517番	37,700	37,700	0.0	0
	丸亀(県) -8	丸亀市飯山町下法軍寺字島田594番6	26,300	26,300	0.0	0
	丸亀(県) -9	丸亀市柞原町字上所241番1	30,500	30,500	0.0	0
※	丸亀(県) -10	丸亀市飯野町西分字定国甲320番1	23,400	23,500	△ 0.4	△ 100
	丸亀(県) -11	丸亀市津森町字高丸941番5	46,400	46,400	0.0	0
	丸亀(県)5-1	丸亀市葭町35番1	64,800	64,900	△ 0.2	△ 100
	丸亀(県)5-2	丸亀市柞原町字上所409番1外	60,800	60,900	△ 0.2	△ 100
※	丸亀(県)5-3	丸亀市塩飽町50番3外	93,900	93,500	0.4	400
	丸亀(県)5-4	丸亀市郡家町字領家1863番1	51,300	51,500	△ 0.4	△ 200
	丸亀(県)5-5	丸亀市中府町1丁目161番3外	74,500	74,500	0.0	0
	丸亀(県)9-1	丸亀市蓬萊町54番2外	19,900	19,900	0.0	0
	坂出(県) -1	坂出市江尻町字浜田618番8	21,600	21,800	△ 0.9	△ 200
	坂出(県) -2	坂出市大屋富町字中須加2087番	18,400	18,800	△ 2.1	△ 400
	坂出(県) -3	坂出市川津町字東山2233番3	21,800	22,000	△ 0.9	△ 200
	坂出(県) -4	坂出市谷町2丁目4324番13	39,600	39,700	△ 0.3	△ 100
	坂出(県) -5	坂出市府中町字赤尾555番172	20,600	20,700	△ 0.5	△ 100
	坂出(県)5-1	坂出市本町3丁目1716番	50,600	51,000	△ 0.8	△ 400
	坂出(県)5-2	坂出市旭町1丁目4345番10外	42,900	43,400	△ 1.2	△ 500
※	坂出(県)5-3	坂出市京町1丁目3793番18外	65,200	65,800	△ 0.9	△ 600
	坂出(県)9-1	坂出市林田町字番屋前4285番187	13,600	13,400	1.5	200
	坂出(県)9-2	坂出市昭和町1丁目1025番1	27,000	27,300	△ 1.1	△ 300
	善通寺(県) -1	善通寺市吉原町字三本木1569番21	19,900	20,100	△ 1.0	△ 200
	善通寺(県) -2	善通寺市金蔵寺町字本村632番11	22,800	22,900	△ 0.4	△ 100
	善通寺(県) -3	善通寺市原田町字土居1524番5	22,400	22,400	0.0	0
	善通寺(県) -4	善通寺市大麻町字砂古東1882番8	19,400	19,600	△ 1.0	△ 200
	善通寺(県)5-1	善通寺市上吉田町3丁目974番2外	58,100	58,400	△ 0.5	△ 300

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
	所在及び地番	住居表示	R7.7.1	R6.7.1		
観音寺(県)ー1	観音寺市観音寺町字内新田甲2540番1		29,300	29,400	△ 0.3	△ 100
観音寺(県)ー2	観音寺市豊浜町和田字大平木乙2123番		14,900	15,100	△ 1.3	△ 200
観音寺(県)ー3	観音寺市吉岡町字道上249番10		24,400	24,500	△ 0.4	△ 100
観音寺(県)ー4	観音寺市大野原町大野原字下林荒神4727番1		17,200	17,400	△ 1.1	△ 200
観音寺(県)ー5	観音寺市大野原町大野原字辻北2103番5		20,300	20,500	△ 1.0	△ 200
観音寺(県)ー6	観音寺市大野原町萩原字早本1880番4		14,000	14,200	△ 1.4	△ 200
観音寺(県)5ー1	観音寺市栄町1丁目甲1551番12外	「栄町1-4-13」	58,600	59,100	△ 0.8	△ 500
観音寺(県)9ー1	観音寺市三本松町4丁目甲4118番11外	「三本松町4-2-80」	14,000	14,000	0.0	0
観音寺(県)9ー2	観音寺市豊浜町和田浜字高須賀1531番18		11,800	11,700	0.9	100
さぬき(県)ー1	さぬき市津田町津田字南上所820番4		21,800	22,200	△ 1.8	△ 400
さぬき(県)ー2	さぬき市志度字淵田尻2290番12		37,300	37,400	△ 0.3	△ 100
さぬき(県)ー3	さぬき市津田町津田字北原2880番18		16,500	16,800	△ 1.8	△ 300
さぬき(県)ー4	さぬき市長尾西字観音600番9		23,600	23,700	△ 0.4	△ 100
さぬき(県)ー5	さぬき市造田是弘字西内間838番7		20,300	20,400	△ 0.5	△ 100
さぬき(県)ー6	さぬき市大川町富田西字大道2559番2		14,800	15,000	△ 1.3	△ 200
さぬき(県)5ー1	さぬき市志度字田中655番1		47,400	47,700	△ 0.6	△ 300
さぬき(県)5ー2	さぬき市寒川町石田東字横内甲920番8外		28,100	28,300	△ 0.7	△ 200
さぬき(県)9ー1	さぬき市志度字堂林1298番34外		14,100	14,200	△ 0.7	△ 100
東かがわ(県)ー1	東かがわ市中筋182番4		16,500	16,700	△ 1.2	△ 200
東かがわ(県)ー2	東かがわ市松原字小磯新田1703番9		14,200	14,400	△ 1.4	△ 200
東かがわ(県)ー3	東かがわ市三本松803番4		23,300	23,900	△ 2.5	△ 600
東かがわ(県)5ー1	東かがわ市湊字水入1887番2		34,100	34,900	△ 2.3	△ 800
東かがわ(県)9ー1	東かがわ市大内200番12		9,000	9,000	0.0	0
三豊(県)ー1	三豊市高瀬町下勝間字下土井344番2		18,100	18,200	△ 0.5	△ 100
三豊(県)ー2	三豊市詫間町詫間字大通257番		17,500	17,700	△ 1.1	△ 200
三豊(県)ー3	三豊市仁尾町仁尾字浜辛27番14		16,300	16,500	△ 1.2	△ 200
三豊(県)ー4	三豊市山本町大野字下南川原269番28		15,400	15,600	△ 1.3	△ 200
三豊(県)ー5	三豊市仁尾町仁尾字南草木乙504番1		9,920	10,100	△ 1.8	△ 180
三豊(県)ー6	三豊市山本町辻字中辻1256番1		12,600	12,800	△ 1.6	△ 200
三豊(県)ー7	三豊市三野町大見字大屋敷甲5500番4		14,700	14,900	△ 1.3	△ 200
三豊(県)ー8	三豊市三野町吉津字大新田乙1980番1		13,000	13,100	△ 0.8	△ 100
三豊(県)ー9	三豊市三野町大見字浜甲1580番22		22,600	22,900	△ 1.3	△ 300
三豊(県)ー10	三豊市豊中町上高野字下原4107番13		19,500	19,400	0.5	100
三豊(県)ー11	三豊市財田町財田上字久保の下1926番1		11,400	11,600	△ 1.7	△ 200
三豊(県)5ー1	三豊市豊中町本山甲字屋敷内1334番4		22,700	—	—	—
三豊(県)5ー2	三豊市詫間町松崎字浜2780番17		34,500	34,800	△ 0.9	△ 300
三豊(県)9ー1	三豊市詫間町詫間字経面2112番116外		11,100	11,100	0.0	0
土庄(県)ー1	小豆郡土庄町伊喜末字宮ノ下1775番4		12,000	12,200	△ 1.6	△ 200
土庄(県)ー2	小豆郡土庄町上庄字上赤穂屋1990番1		30,500	31,000	△ 1.6	△ 500
土庄(県)5ー1	小豆郡土庄町淵崎字西宮下甲2128番5		41,800	42,500	△ 1.6	△ 700
小豆島(県)ー1	小豆郡小豆島町吉野字内田1259番1		6,730	6,800	△ 1.0	△ 70
小豆島(県)ー2	小豆郡小豆島町草壁本町字下川西499番5		20,700	21,200	△ 2.4	△ 500
小豆島(県)ー3	小豆郡小豆島町西村字上原甲1678番5		17,100	17,300	△ 1.2	△ 200
小豆島(県)ー4	小豆郡小豆島町池田字濱條1355番3		19,100	19,300	△ 1.0	△ 200
小豆島(県)ー5	小豆郡小豆島町室生字浜町328番1		10,500	10,600	△ 0.9	△ 100
小豆島(県)5ー1	小豆郡小豆島町池田字平木886番3		27,300	27,500	△ 0.7	△ 200
小豆島(県)9ー1	小豆郡小豆島町苗羽字中筋甲2266番2		16,700	17,200	△ 2.9	△ 500
三木(県)ー1	木田郡三木町大字氷上字花丸927番5		26,900	27,000	△ 0.4	△ 100
三木(県)ー2	木田郡三木町大字下高岡字八戸1450番6		24,000	24,000	0.0	0
三木(県)5ー1	木田郡三木町大字鹿伏字下所336番2外		33,000	33,300	△ 0.9	△ 300
三木(県)9ー1	木田郡三木町大字井戸字熊田1789番1		13,200	13,200	0.0	0

(単位:円/㎡、%)

基準地 番号	所在及び地番並びに住居表示		1㎡当たりの価格		対前年 変動率	価格差
	所在及び地番	住居表示	R7.7.1	R6.7.1		
直島(県) -1	香川郡直島町字宮ノ浦1967番1		22,500	22,000	2.3	500
直島(県) -2	香川郡直島町字積浦4782番15		15,800	15,400	2.6	400
直島(県) -3	香川郡直島町字高田浦785番		22,300	21,800	2.3	500
直島(県)9-1	香川郡直島町字重石2681番1外		12,500	12,500	0.0	0
宇多津(県) -1	綾歌郡宇多津町字長縄手802番1外		26,200	26,200	0.0	0
宇多津(県) -2	綾歌郡宇多津町浜七番丁103番10		55,600	55,100	0.9	500
宇多津(県) -3	綾歌郡宇多津町大字東分字元結木2955番		21,100	21,300	△ 0.9	△ 200
宇多津(県)5-1	綾歌郡宇多津町浜八番丁122番16		50,300	50,400	△ 0.2	△ 100
宇多津(県)5-2	綾歌郡宇多津町大字東分字本村西1551番2外		47,100	47,100	0.0	0
綾川(県) -1	綾歌郡綾川町山田上字俊則甲1536番7		12,700	12,900	△ 1.6	△ 200
綾川(県) -2	綾歌郡綾川町羽床上字川原330番4		11,700	11,800	△ 0.8	△ 100
綾川(県) -3	綾歌郡綾川町羽床下字川下中2309番6		13,400	13,500	△ 0.7	△ 100
綾川(県) -4	綾歌郡綾川町萱原字南437番12		25,000	25,100	△ 0.4	△ 100
綾川(県)5-1	綾歌郡綾川町陶字川北東2518番7		38,200	38,600	△ 1.0	△ 400
綾川(県)9-1	綾歌郡綾川町羽床上字戸塩528番2		11,600	11,600	0.0	0
琴平(県) -1	仲多度郡琴平町五條字川向136番1		18,900	19,200	△ 1.6	△ 300
琴平(県) -2	仲多度郡琴平町上榊梨字小路1215番12		17,500	17,700	△ 1.1	△ 200
琴平(県)5-1	仲多度郡琴平町字川西700番8外		47,200	47,400	△ 0.4	△ 200
多度津(県) -1	仲多度郡多度津町栄町2丁目4番1	「栄町2-4-2」	33,800	33,900	△ 0.3	△ 100
多度津(県) -2	仲多度郡多度津町大字青木字川関241番33		21,800	21,900	△ 0.5	△ 100
多度津(県)5-1	仲多度郡多度津町仲ノ町乙251番1外	「仲ノ町6-3」	34,600	34,800	△ 0.6	△ 200
多度津(県)9-1	仲多度郡多度津町西港町30番		13,700	13,700	0.0	0
まんのう(県) -1	仲多度郡まんのう町造田字小川1960番3		9,800	9,900	△ 1.0	△ 100
まんのう(県) -2	仲多度郡まんのう町中通字野口889番3外		6,840	6,950	△ 1.6	△ 110
まんのう(県) -3	仲多度郡まんのう町帆山字直垂734番7		10,500	10,600	△ 0.9	△ 100
まんのう(県) -4	仲多度郡まんのう町買田字高座484番3		12,100	12,200	△ 0.8	△ 100
まんのう(県) -5	仲多度郡まんのう町東高篠字上田井1519番9		17,300	17,400	△ 0.6	△ 100
まんのう(県)5-1	仲多度郡まんのう町四條字東村773番2		28,000	28,100	△ 0.4	△ 100
まんのう(県)9-1	仲多度郡まんのう町岸上字椿谷1725番1外		7,280	7,280	0.0	0

備考

- ① 「※」は地価公示標準地と同一地点(14地点)
- ② 「基準地番号」の欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示している。
- 1, -2, -3, ……住宅地
- 5-1, 5-2, 5-3, ……商業地
- 9-1, 9-2, 9-3, ……工業地
- ③ 選定替地点 高松(県)5-13、三豊(県)5-1