

〈別表-I〉 三菱昇降機設備 点検内容

箇所	機器名	点検内容
機械室	室内環境	<input type="checkbox"/> 機械室出入口戸・窓の開閉・施錠状態 <input type="checkbox"/> 機械室周壁劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 機械室照明の点灯状態 <input type="checkbox"/> 機械室内の整理・清掃状態 <input type="checkbox"/> 機械室内の換気状態
	制御盤	<input type="checkbox"/> 制御盤固定状態 <input type="checkbox"/> 制御盤扉開閉状態 <input type="checkbox"/> 制御盤本体劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 接触器作動状態 <input type="checkbox"/> 各回路絶縁状態 <input type="checkbox"/> その他機器作動状態 <input type="checkbox"/> その他機器劣化・損傷の有無
	油圧ポンプ	<input type="checkbox"/> ポンプモータ回転状態 <input type="checkbox"/> ポンプモータ取付状態 <input type="checkbox"/> ポンプモータ劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> ポンプモータ絶縁状態 <input type="checkbox"/> プーリー回転状態 <input type="checkbox"/> プーリー取付状態 <input type="checkbox"/> プーリー劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> Vベルト劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> Vベルト設定状態
	サイレンサ	<input type="checkbox"/> サイレンサ取付状態 <input type="checkbox"/> サイレンサ劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 油洩れ有無
	バルブ	<input type="checkbox"/> 各バルブ取付状態 <input type="checkbox"/> ロックナット締付状態 <input type="checkbox"/> 圧力異常の有無 <input type="checkbox"/> 油洩れ有無
	ファン ラジエータ	<input type="checkbox"/> ラジエータ取付状態 <input type="checkbox"/> ファンの劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> ファンの固定状態・回転状態 <input type="checkbox"/> 温度センサ作動状態 <input type="checkbox"/> 油洩れ有無
	オイルタンク	<input type="checkbox"/> タンク取付状態 <input type="checkbox"/> タンクの劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> フィルターの劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 油洩れ有無
	その他	<input type="checkbox"/> 端子箱の取付状態 <input type="checkbox"/> 配管・配線の劣化・損傷の有無

箇所	機器名	点検内容
かごまわり	かご上	<input type="checkbox"/> かご上各機器作動状態 <input type="checkbox"/> かご上各機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かご上各安全スイッチ作動状態
	かご戸まわり	<input type="checkbox"/> かごの戸取付状態 <input type="checkbox"/> かごドアハンガー取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドアハンガー劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 戸閉連動機構取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 戸閉連動機構劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かごドア関連安全装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> かご戸と乗場戸連動状態
	かご上ステーション	<input type="checkbox"/> 各安全スイッチ取付・作動状態 <input type="checkbox"/> ステーション内各機器作動状態 <input type="checkbox"/> ステーション内各機器劣化・損傷の有無
	着床装置	<input type="checkbox"/> 着床リレー作動状態
	非常止め装置	<input type="checkbox"/> 非常止め装置取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 非常止め装置劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 非常止めスイッチ作動状態
	ガイドシュー (ガイドローラ)	<input type="checkbox"/> ガイドシュー(ガイドローラ)作動状態 <input type="checkbox"/> ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> ガイドシュー(ガイドローラ)取付状態
	はかり装置	<input type="checkbox"/> スイッチ取付・作動状態 <input type="checkbox"/> はかり装置劣化・損傷の有無
	救出口	<input type="checkbox"/> スイッチ取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 扉開閉状態 <input type="checkbox"/> 扉施錠状態
	吊り車	<input type="checkbox"/> 綱車劣化・損傷の有無 <input type="checkbox"/> 吊り車回転状態
その他機器	<input type="checkbox"/> かご室ファン取付・作動状態 <input type="checkbox"/> 移動ケーブル取付状態 <input type="checkbox"/> かご室組立構成機器取付状態 <input type="checkbox"/> かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	

箇所	機器名	点検内容
昇降路	昇降路	○昇降路周壁の劣化・損傷の有無
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態
	ガイドレール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態
	着床装置プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態
	移動ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態
	乗場戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態
	油圧ジャッキ	○ジャッキ固定状態 ○プランジャ作動状態 ○プランジャ劣化・損傷の有無 ○パッキンの劣化・損傷の有無 ○ガイドシューの劣化・損傷の有無 ○ガイドシュー作動状態
	返し車	○綱車劣化・損傷の有無 ○返し車回転状態
	その他機器	○ケーブル保護網の劣化・損傷の有無 ○ロープ振れ止め取付状態

箇所	機器名	点検内容
ピット	ピット	○ピット周壁の劣化・損傷の有無 ○ピット漏水の有無・汚損状態
	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態
	油圧配管	○各配管取付状態 ○各配管劣化・損傷の有無 ○油洩れ有無
	ジャッキ台	○ジャッキ台取付状態 ○ジャッキ台の劣化・損傷の有無
かご室 乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸開閉状態 ○停電灯点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご鉤作動状態 ○かご鉤劣化・損傷の有無
	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態
	かご内操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態
	乗場	○全自動戸開閉状態 ○乗場鉤作動状態 ○乗場鉤劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態

[付加装置]

箇所	機器名	点検内容
地震時管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態
	昇降路内	○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無
停電時 自動着床装 置 (MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態
	制御盤内 かご上ST内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無
	バッテリー	○作動電圧
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態
	制御盤	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無
音声合成 アナウンス装 置 (AAN)	本体	○装置本体取付状態 ○装置本体劣化・損傷の有無 ○スピーカー取付状態 ○作動状態 ○音声・音量の状態
車椅子仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無
	専用操作盤釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○かご釦劣化・損傷の有無
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無
	光電式 ドアセンサ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無

## 〈別表-Ⅱ〉 遠隔機器点検内容

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	巻上機(パワーユニット)	ブレーキ(バルブ)動作状態
	制御盤	接触器動作状態
		制御機器動作状態
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	蛍光灯	点灯状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
乗場関連機器	停電灯	点灯状態
	乗場の戸	開閉状態
		ドアスイッチ動作状態
乗場押ボタン	動作状態	
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速状態
		減速状態
		着床状態

## <別表-Ⅲ> 消耗部品

部品名
可動・固定コンタクト(注1)
制御盤・受電盤内ヒューズ
制御盤・受電盤内抵抗管
かごドア装置用駆動ベルト
給油器油芯(繊維)
ドアシュー(戸の脚)
点検用オイル、グリス類(注2)
照明用ランプ、スターター(注3)
インジケータ用ランプ(注3)
操作盤・乗場押ボタン用ランプ(注3)
かご室内停電灯用ランプ(注3)
ウェス、サンドペーパー
ビス、ナット、ワッシャー
メモリーバックアップ用電池

(注1) リレーによっては、<別表-Ⅳ> 修理範囲の対象とする。

(注2) 油圧式エレベーターの作動油及び緩衝器の作動油は、<別表-Ⅳ> 修理範囲の対象とする。

(注3) ネオン管、インテリア照明、LED照明、その他特殊な発光体は除く。

〈別表-IV〉 修理範囲

修理項目
■そらせ車、頂部返し車
シーブ溝削正
軸受取替
■油圧パワーユニット
バルブ取替
電磁コイル取替
ポンプ軸受取替
メカニカルシール取替
Vベルト取替
サクシオン(ポンプ)フィルター・ストレーナ取替
サイレンサー取替
圧力計(圧力センサ)取替
電磁式エンコーダ取替
■油圧回路部品
ラジエータ取替
ラジエータファン取替
ラジエータオーバーホール
ラジエータポンプ取替
Oリング取替
VICジョイント取替
サーモスイッチ(油温センサ)取替
■調速機
軸受取替
シーブ取替
■張り車(ガバナ・つり合ロープ)
軸受取替
シーブ取替
■かご枠
防振ゴム取替
かご速度検出器取替
かご速度検出用ワイヤーロープ取替
■吊り車
軸受取替
吊り車取替
■非常止め装置
フリクションダンパー取替
■ガイドシュー
シュー(ローラ)取替
防振ゴム取替
■給油器
給油器取替
■かご戸装置
ドアレール取替
レバー機溝取替
リトラクタブルベーン取替
綱カケ滑車取替
連動ロープ(ベルト)取替

修理項目

■ドアマシン
プーリ(スプロケット)取替
連動ベルト・チェーン切詰・取替
軸受取替
位置スイッチ取替
ドアモーター取替
■かご・乗場ドアハンガー
ドアハンガー組立取替
■ゲートスイッチ
ゲートスイッチ取替
■セフティシュー
キャブタイヤコード取替
アーム取替(接触棒含む)
■乗場戸装置
ドアレール取替
全域クローザー取替
戸の引き手(ローラ)取替
連動ロープ取替
綱カケ滑車取替
■インターロック
インターロック取替
■メインロープ
メインロープ切詰・取替
■ガバナロープ
ガバナロープ切詰・取替
■油圧ジャッキ
Oリング取替
パッキン取替
バックアップリング取替
グランドメタル取替
ダストワイパー取替
防振ゴム取替
プランジャー取替
■油圧作動油
油圧作動油取替
油圧作動油クリーニング
■巻上(ポンプ)電動機
軸受取替
ラジエータファンモーター取替
■受電盤
NFブレーカ取替
■制御盤
リレー本体取替
半導体プリント板取替
コンデンサ取替
インバータ(DCチョッパ)取替
コンバータ取替
整流器取替
変圧器取替
安定化電源取替

修理項目
■はかり装置
スイッチ取替
■各種昇降路内スイッチ
終点スイッチ取替
着床装置取替
■外部連絡装置電源
外部連絡装置電源取替(停電装置含む)
■パルスタコ・エンコーダ
エンコーダ取替
■移動ケーブル・電線
プロテクター取付・補修
かご回り配線取替
移動ケーブル取替
その他ケーブル取替
■換気装置
ファンオーバーホール・取替
■天井LED照明(※天井LED照明が設置されている場合のみ)
LED照明取替
■付加装置
地震時管制運転装置(EER)用感知器取替
停電時自動着床装置(MELD)用リレー取替
停電時自動着床装置(MELD)用バッテリー取替
火災時管制運転装置(FER)用リレー取替
マルチビームドアセンサ(MBS)取替
マルチビームドアセンサ(MBS)用コントローラ取替
超音波ドアセンサ(USDS)取替
音声合成アナウンス装置(AAN)用半導体ユニット取替
音声合成アナウンス装置(AAN)用バッテリー取替
音声合成アナウンス装置(AAN)用スピーカー取替
光電式ドアセンサ取替
遮煙ドア気密材取替

■除外項目

次の項目は、本契約の修理範囲外とする。

- (1) 修理範囲記載以外の修理・部品取替並びに意匠部品(昇降かご、かご床タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠)の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (2) かご内ITVカメラ、指紋照合装置、エレベーター連動システム(MIS)、エアコンの修理・部品取替。
- (3) 巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- (4) 一切の建築関係工事。
- (5) 諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付属物追加に関する工事。
- (6) 甲又は第三者の不注意、不適當な使用・管理により発生する修理又は取替工事。
- (7) 地震、類焼、爆発、冠水、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。