

香川県運転免許センター空調機器保守点検業務仕様書

香川県運転免許センターに設置された空調機器等の良好な稼動を維持することを目的とし、保守点検を定期的実施するとともに、同機器稼働中に不調等が発生した場合における臨時点検等、所要の措置を行うものとする。

1 実施場所

高松市郷東町 587 番地 138

香川県警察本部交通部運転免許課 香川県運転免許センター

2 委託期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 9 年 3 月 31 日

3 実施内容

- ・定期点検整備（冷房 2 回、暖房 2 回の年 4 回）
- ・点検実施日は原則土曜日とし、日程は、本部と協議の上決定するものとする。
- ・故障修理（修理の際の部品代は実費とし、委託者が負担する。）
- ・「フロン排出抑制法」に定める定期点検及び報告

4 保守点検対象設備

別紙 1 「空調機器仕様等一覧」のとおり

5 実施方法及び報告

- ・技術員を派遣し、別紙 2 「保守点検業務一覧」に基づいて保守点検業務を実施する。
- ・保守点検業務に要する検査用機器及び工具類は、受託者において準備するものとする。
- ・保守点検終了後、速やかに保守点検業務終了報告書を提出すること。
- ・この仕様書に定めのない事項等について、業務上必要がある場合、協議の上、行うものとする。

6 関係法令等の遵守

- ・本件契約の履行にあたり、受託者は、使用者として、適用を受ける労働関係法令等を遵守することを条件とする。

空調機器仕様等一覧

	名称・仕様	メーカー名	数量	単位
ビル用 マルチ エアコン	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔A〕 冷：90.0Kw 暖：100.0Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔B〕 冷：50.0Kw 暖：56.0Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔C〕 冷：90.0Kw 暖：100.0Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔D〕 冷：69.0Kw 暖：77.5Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔E〕 冷：69.0Kw 暖：77.5Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔F〕 冷：50.0Kw 暖：56.0Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔G〕 冷：45.0Kw 暖：50.0Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔H〕 冷：73.0Kw 暖：82.5Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔I〕 冷：50.0Kw 暖：56.0Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔J〕 冷：45.0Kw 暖：50.0Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔K〕 冷：52.0Kw 暖：45.5Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔L〕 冷：53.1Kw 暖：49.9Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔M〕 冷：44.4Kw 暖：38.8Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔N〕 冷：50.1Kw 暖：48.6Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室外機〔O〕 冷：54.7Kw 暖：51.6Kw	ダイキン製	1	台
	空冷ヒートポンプエアコン室内機（天井カセット形） フィルター清掃 ビルマル内機天吊天理		97	台
	空冷ヒートポンプエアコン室内機（天井埋込ダクト形） フィルター清掃 ビルマル内機天吊天理		38	台
	天井裏吸込み口フィルター 天井裏吸込み口フィルター清掃		21	箇所

	名称・仕様	メーカー名	数量	単位
ヒート ポンプ エアコン	空冷ヒートポンプエアコン（天井カセット形）	ダイキン製		
	冷：7.1Kw 暖：8.0Kw			
	室外機		2	台
	室内機		2	台
	空冷ヒートポンプエアコン（天井カセット形）	日立製		
	冷：14.0Kw 暖：16.0Kw			
	室外機		1	台
	室内機		2	台
	空冷ヒートポンプエアコン（天井カセット形）	日立製		
	冷：7.1Kw 暖：8.0Kw			
	室外機		2	台
	室内機		4	台
	空冷ヒートポンプエアコン 壁掛形エアコン	ダイキン製		
	室外機		1	台
	室内機		1	台
空冷ヒートポンプエアコン（天井吊形）	東芝製			
冷：5.0Kw 暖：5.6Kw				
室外機		1	台	
室内機		1	台	
単独	室外機			
	室内機		6	台

保守点検業務一覧

機 種	点 検 項 目
パッケージエアコン (空冷式) ① ビル用マルチエアコン 室外機 (15 台) ② ヒートポンプエアコン 室外機 (7 台)	冷房開始前及び期間中、暖房開始前および期間中の年4回点検を実施する。 (1) 基礎・固定部の点検 ・外観状況の点検 ・各部ネジの増し締め (2) 電気系統の点検 ・電流、電圧の測定及び電気関係絶縁測定 (3) 冷媒系統の点検 ・油漏れ有無の確認 (4) 排水系統の点検 ・水漏れ有無の確認 (5) 保安装置の点検 ・保護装置の作動および外観点検 ・制御の点検 (6) 熱交換状況の点検 ・熱交換器の汚れおよび腐食具合の点検 (7) 運転データの点検 ・点検表の作成 (8) 弁動作の点検 (9) 送風機の点検 ・運転音、振動のチェック
ビル用マルチエアコン 室内機 ・天井カセット形 (97 台) ・天井埋込ダクト形 (38 台)	冷房開始前及び期間中、暖房開始前および期間中の年4回点検を実施する。 ・エアークフィルターの清掃 ・運転音、振動のチェック ・温度測定 ・集中機器の点検
ヒートポンプエアコン 室内機 ・天井カセット形 (8 台) ・壁掛形 (1 台) ・天井吊り形(1 台)	冷房開始前及び期間中、暖房開始前および期間中の年4回点検を実施する。 ・エアークフィルターの清掃 ・運転音、振動のチェック ・温度測定
天井裏吸込みフィルター (21 箇所)	冷房開始前及び期間中、暖房開始前および期間中の年4回点検を実施する。 ・エアークフィルターの清掃
単独 1階証紙売場内 (1 台) 2階親子ルーム (1 台) 3階講師控室 (1 台) 別棟 喫煙ルーム (1 台) 別棟 四輪技能待合室 (1 台) 別棟 二輪技能待合室 (1 台)	冷房開始前及び期間中、暖房開始前および期間中の年4回点検を実施する。 ・エアークフィルターの清掃