**宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書**

１．業者名簿登載事項の変更の届出

宅地建物取引業者は免許を受けた後、免許申請書に記載した下記の表の事項について変更があった場合、宅地建物取引業法第９条により免許権者（国土交通大臣、都道府県知事）に届出なければならないことになっています。

**２．提出書類**①宅地建物取引業者名簿登載事項変更届出書（様式第３号の４）、②添付書類（下記の表のとおり）

**３．届出時期　変更後30日以内**

**４．提出部数**知事免許　正本１部（大臣免許　正本１部　副本１部）

**５．そ の 他**　審査にあたって一覧表以外の書類の提出を求めることがあります。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項番 |  | 添付の要否 |  |  |
| 個人 | 法人 |
| 11 | 商号・名称 |  | □ | 商業登記簿謄本 | * 免許証書換え交付申請書
* 従前の免許証
* 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書
 |
| 12 | 代表者個人 | 氏　　名※代表者の就退任 | □ | □□□□□□ | 戸籍抄本（婚姻等に氏名の変更がある場合）誓 約 書（法人の代表者の変更の場合）略 歴 書（　　　　　　〃　　　　　）身分証明書及び登記事項証明書（ 〃 ）商業登記簿謄本（　　　　〃　　　　）顔写真 | * 免許証書換え交付申請書
* 従前の免許証

□※場合により従業者変更届 |
| 21 | 役員 | 就　　任 | ― | □□□□ | 誓 約 書略 歴 書身分証明書及び登記事項証明書商業登記簿謄本 | □※場合により従業者変更届 |
| 退　　任 | ― | □ | 商業登記簿謄本 |
| 氏　　名 | ― | □□ | 戸籍抄本商業登記簿謄本 |
| 31 | 事務所 | 主 た る事 務 所の 移 転 | □□□□□ | □□□□□□ | 事務所を使用する権原に関する書面事務所の案内図事務所の写真商業登記簿謄本土地建物登記事項証明書、又は建物賃貸借契約書(写)、又は建物使用貸借契約書(写)事務所の平面図 | * 免許証書換え交付申請書
* 従前の免許証

□※場合により営業保証金供託済届出書（保管替え） |
| 従たる事務所 | 新設・移転 | □□□□□□□ | □□□□□□□□ | 事務所を使用する権原に関する書面事務所の案内図事務所の写真項番32・41の変更に係る書面（新設の場合）添付書類(8)従業者名簿（新設の場合）商業登記簿謄本土地建物登記事項証明書、又は建物賃貸借契約書(写)、又は建物使用貸借契約書(写)事務所の平面図 | * 弁済業務保証金供託届出書又は営業保証金供託済届出書（新設の場合）
* ※場合により従業者変更届

□※場合により営業保証金供託済届出書（保管替え） |
| 名称 |  | □ | 商業登記簿謄本（登記してある場合） |  |
| 廃止 |  | □ | 商業登記簿謄本（登記してある場合） | □営業保証金取りもどし公告届等 |
| 32 | 政令の使用人 | 就 任 | □□□□ | □□□□ | 誓　約　書略　歴　書身分証明書及び登記事項証明書顔写真 | □※従業者変更届 |
| 退 任 |  |  | なし |
| 氏 名 | □ | □ | 戸籍抄本 |
| 41 | 専任の宅地建物取引士 | 就 任 | □□□□ | □□□□ | 専任の宅地建物取引士設置証明書略　歴　書身分証明及び登記事項証明書・住民票抄本顔写真 | □※従業者変更届 □※宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 |
| 退 任 | □ | □ | 専任の宅地建物取引士設置証明書 | □※従業者変更届 □※宅地建物取引士資格登録簿登録変更申請書 |
| 氏 名 |  |  | なし | □宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請書 |

（注意）１．申請書に添付する書類は、**発行日から３カ月以内のもの**を使用して下さい。

２．書類の記載内容または添付書類の不備の場合は、変更できない場合があります。

３．代表者、役員等が専任の宅地建物取引士となる場合は、略歴書・身分証明書及び登記事項証明書は重複して添付する必要はありません。

４．関係書類欄中、※印は、変更の内容によって提出が必要となる書類を示しています。

５．専任の宅地建物取引士の住民票抄本添付について、住民基本台帳ネットワーク活用を承諾される方は省略可能です。

**（　記　入　例　）**

**①　商号が変更、代表者が交代した場合**

　　　様式第三号の四（第五条の三関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 （A４）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ２ | ３ | ０ |

（第 一 面）

下記のとおり、宅地建物取引業者名簿の登載事項のうち、

該当するものの番号を○印すること

（１）商号又は名称　（２）代表者又は個人　（３）役員　（４）事務所　（５）政令第２条の２で定める使用人

（６）専任の宅地建物取引士　について変更がありましたので、宅地建物取引業法第９条の規定により届け出ます。

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　令和元年　５月１５日

殿

届出者 　　番町不動産株式会社

 　　（７６０－００１７）

 　　香川県高松市番町４－１－１０

変更後の代表者の氏名

 　　代表取締役　香　川　太　郎

　 　　（０８７）８３１－１１１１

 　　（０８７）８３１－２３２３

 受　付　番　号　　　　　　　受　付　年　月　日　　　　　 　 届出時の免許証番号

＊＊

＊＊

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ３ | ７ | (３) |  | ９ | ９ | ９ | ９ | ９ |

　 　 項番 　 ◎商号又は名称

変更の事実の年月日であって登記の日ではない。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 11 |  |  | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日 |
|  |  | 変　更　後 | フリガナ | ハ | ゛ | ン | チ | ョ | ウ | フ | ト | ゛ | ウ | サ | ン | カ | フ | ゛ | シ | キ | カ | ゛ | イ |
|  |  | シ | ャ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 商号又は名称 | 番 | 町 | 不 | 動 | 産 | 株 | 式 | 会 | 社 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

＊

確認欄

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 変更前公前 | フリガナ | カブシキガイシャバンチョウフドウサンカイハツ |
| 商号又は名称 | 株 式 会 社 番 町 不 動 産 開 発 |

 　　 　　　　◎代表者又は個人に関する事項　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 変更区分

1．就退任

2．氏　名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 |  |  | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日 | １ |
|  |  | 変　　更　　後 | 役名コード | ０ | １ |
|  |  | 登録番号 | ３ | ７ |  | ０ | ９ | ９ | ９ | ９ | ９ |  |  |  |
|  |  | フリガナ | カ | カ | ゛ | ワ |  | タ | ロ | ウ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 氏　　名 | 香 | 川 |  | 太 | 郎 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 生年月日 | Ｓ |  | ２ | ３ | 年 | ０ | ９ | 月 | ０ | １ | 日 |

＊

確認欄

上記の就任日と異なる場合もある。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 変更年月日 | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日 |
|  |  | 変更前 | 役名コード | ０ | １ |
|  |  | 登録番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | フリガナ | タ | カ | マ | ツ | シ | ゛ | ロ | ウ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 氏　　名 | 高 | 松 |  | 次 | 郎 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 生年月日 | Ｓ |  | ２ | １ | 年 | ０ | ３ | 月 | ０ | ８ | 日 |

※　役員、政令第２条の２で定める使用人、専任の宅地建物取引士の交代も上記の記入例を参考にお書き下さい。

　なお、代表者が役員地位から退くときは、｢代表者の交代｣の記載だけとなりますが、代表権のみを失い引続き取締役に留まる場合

等は、｢代表者の交代｣の記載とは別に役員欄に｢役員の新たな就任｣の記載が必要となります。

**（　記　入　例　）**

**②　役員が新たに就任した場合**

※代表者、政令第２条の２で定める使用人、専任の宅地建物取引士の就任も下記の記入例を参考にお書き下さい。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ２ | ４ | ０ |

（第 二 面）

 受　付　番　号　　　　　　　　届出時の免許証番号

＊＊

第１面と同じ

項番

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | ３ | ７ | (３) |  | ９ | ９ | ９ | ９ | ９ |

 　　 　　◎役員に関する事項（法人の場合）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　変更区分

就任した者の内容

空白

退任した者の内容

空白

1．就退任

2．氏　名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 |  |  | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日 | １ |
|  |  | 変　　更　　後 | 役名コード | ０ | ２ |
|  |  | 登録番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | フリガナ | マ | ル | カ | ゛ | メ |  | サ | フ | ゛ | ロ | ウ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 氏　　名 | 丸 | 亀 |  | 三 | 郎 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 生年月日 | Ｓ |  | ２ | ８ | 年 | １ | ２ | 月 | １ | ５ | 日 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 変更年月日 |  |  |  |  | 年 |  |  | 月 |  |  | 日 |
|  |  | 変更前 | 役名コード |  |  |
|  |  | 登録番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ＊ |  | フリガナ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 確認欄 |  | 氏　　名 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 生年月日 |  |  |  |  | 年 |  |  | 月 |  |  | 日 |

**③　役員が辞任した場合**

* 代表者、政令第２条の２で定める使用人、専任の宅地建物取引士の辞任も下記の記入例を参考にお書き下さい。

該当番号を記入

 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　変更区分

1．就退任

2．氏　名

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  21 |  |  |  |  |  |  | 年 |  |  | 月 |  |  | 日 | １ |
|  | 変更後　　　　 | 役名コード |  |  |
|  |  | 登録番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | フリガナ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 氏　　名 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 生年月日 |  |  |  |  | 年 |  |  | 月 |  |  | 日 |

変更の事実の年月日であって登記の日ではない。

＊

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 変更年月日変更前 | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日 |
|  |  |  | 役名コード | ０ | ２ |
|  |  | 登録番号 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | フリガナ | サ | カ | イ | テ | ゛ |  | シ | ロ | ウ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 氏　　名 | 坂 | 出 |  | 四 | 郎 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 生年月日 | Ｓ |  | ２ | ５ | 年 | ０ | ２ | 月 | １ | ３ | 日確認欄 |

**（　記　入　例　）**

**④　役員の氏名が変更した場合**

※代表者、政令第２条の２で定める使用人、専任の宅地建物取引士の変更も下記の記入例を参考にお書き下さい。

（第 二 面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ２ | ４ | ０ |

 受　付　番　号　　　　　　　　届出時の免許証番号

＊

第１面と同じ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | ３ | ７ | （３） |  | ９ | ９ | ９ | ９ | ９ |

 　　項番　　◎役員に関する事項（法人の場合）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　変更区分

変更後

1．就退任

2．氏　名

該当番号を記入

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21 |  |  | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日 | ２ |
|  | 変　　更　　後 | 役名コード | ０ | ２ |
|  |  | 登録番号 | ３ | ７ |  | ０ | ８ | ８ | ８ | ８ | ８ |  |  |  |
|  |  | フリガナ | カ | ン | オ | ン | シ | ゛ |  | コ | ゛ | ロ | ウ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 氏　　名 | 観 | 音 | 寺 |  | 五 | 郎 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 生年月日 | Ｓ |  | ２ | ６ | 年 | ０ | ７ | 月 | ０ | ８ | 日 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 変更年月日 | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日 |
| 宅地建物取引士である場合に記入 |  | 変更前 | 役名コード | ０ | ２ |
| 変更前

|  |
| --- |
|  |

確認欄 |  | 登録番号 | ３ | ７ |  | ０ | ８ | ８ | ８ | ８ | ８ |  |  |  |
|  |  | フリガナ | セ | ゛ | ン | ツ | ウ | シ | ゛ |  | コ | ゛ | ロ | ウ |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 氏　　名 | 善 | 通 | 寺 |  | 五 | 郎 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ＊ |
|  |  | 生年月日 | Ｓ |  | ２ | ６ | 年 | ０ | ７ | 月 | ０ | ８ | 日 |

**⑤　事務所の場所が変わった場合**

※事務所の新設、廃止、支店名の変更については、①～④の役員等の就退任等の記入例を参考にお書き下さい。

（第 三 面）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ２ | ５ | ０ |

受　付　番　号　　　　　　　　 届出時の免許証番号

＊＊

第１面と同じ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | ３ | ７ | （３） |  | ９ | ９ | ９ | ９ | ９ |

　　　項番

＊＊

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 |  |  | １ | １．主たる事務所　　２．従たる事務所 | 事務所コード |  |  |  |
|  |  | 事務所の名称 | 本　店 |
|  |  |

該当番号を記入

変更区分

　 ◎事務所に関する事項

新事務所の内容

1．新設・廃止

2．名称・所在地

|  |
| --- |
| ２ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 31 |  | 変　　　更　　　後 | 変更年月日 | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日＊＊ |
|  |  | 事務所の別 | １ | １．主たる事務所　　２．従たる事務所 | 事務所コード |  |  |  |
|  |  | 事務所の名称 | 本 | 店 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 郵便番号 | ７ | ６ | ０ |  | ０ | ０ | ７ | ９ |
|  |  | 所在地市区町村ｺｰﾄﾞ | ３ | ７ | ２ | ０ | １ |  　 香川 　都道府　 　 高松 　郡区　　 　　 　区町村 |
|  |  | 所在地 | 松 | 島 | 町 | １ | ― | １ | ７ | ― | ２ | ８ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 変更の事実の年月日であって登記の日ではない。 |  |  |  |  |
|  |  | 電話番号 | ０ | ８ | ７ | ― | ８ | ３ | ３ | ― | ２ | ３ | ８ | ８ |  |  |
|  |  | 従事する者の数 |  |  |  | ８ |

＊

確認欄

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | 変更年月日 | Ｒ |  | ０ | １ | 年 | ０ | ５ | 月 | ０ | １ | 日 |
| 旧事務所の内容 |  | 変更前 | 事務所の名称 | 本店 |
|  |  | 所在地 | 香川県高松市番町４－１－１０ |