

経営比較分析表（令和元年度決算）

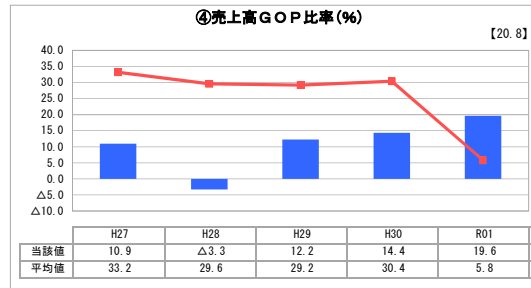
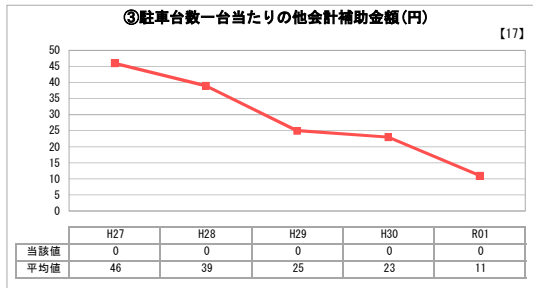
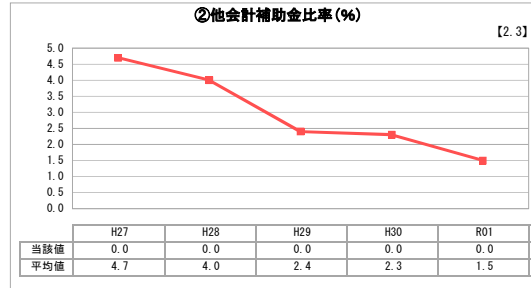
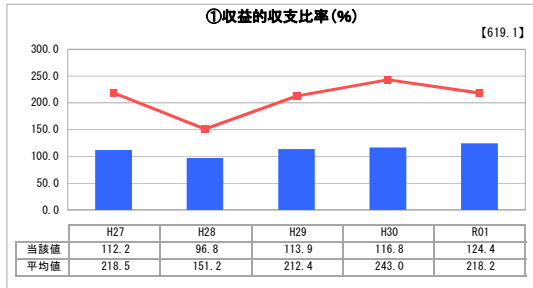
香川県高松市 高松市立南部駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	立体式	32	

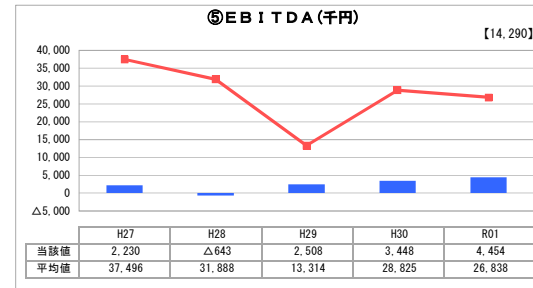
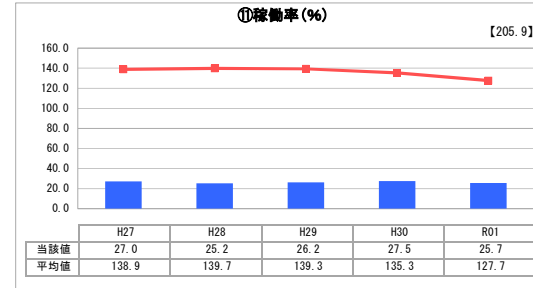
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	8,846
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
408	300	代行制

グラフ凡例	
■	当該施設値（当該値）
—	類似施設平均値（平均値）
【	令和元年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率については、ここ数年は類似施設平均値を大きく下回っている。また、売上高GOP比率及びEBITDAについては、H28年にはマイナスに転じているものの、それ以外はプラスとなっており、経営状況は決して良好とは言えないものの、今後、更なる費用削減に取り組み、安定的な経営状態を目指す必要がある。

2. 資産等の状況について
 本施設は、中央商店街のうち、南端にあたる田町商店街に隣接した地上5階建ての立体駐車場であり、敷地の地価は、市内においては上位に位置する。供用開始から約30年が経過しており、施設の老朽化が進む中、消防法等の義務付けにより設置している防火シャッター等の更新を始め、多額の設備投資見込額が発生することから、設備更新等について、今後、計画的に修繕を実施していく必要がある。

3. 利用の状況について
 商店街に隣接する駐車場として、商店街利用者の利用が少ないながらも一定程度あることから、商店街振興組合をはじめとして、施設を必要とする方がいる中、立体駐車場として狭く設計された車室の再配置や、民業を圧迫しない定期利用料金の設定等、利用促進策を講じる必要がある。

2. 資産等の状況

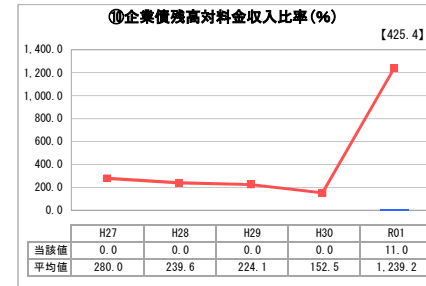
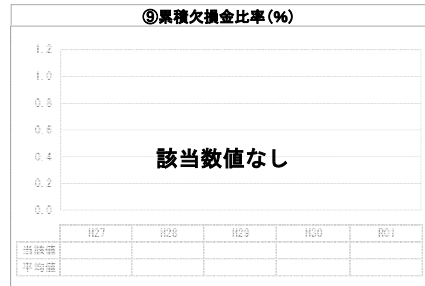


⑦敷地の地価(千円)

152

⑧設備投資見込額(千円)

85,986



全体総括
 本駐車場は、付近に大規模な駐車場がない中で、中心市街地南部の幹線道路に面した立地条件からも、中心市街地への自動車の流入抑制に貢献しており、都市施設としての必要性は非常に高いことから、今後必要となる多額の設備投資を計画的に行っていくため、平成27年度に策定した「高松市立駐車場中期経営計画」（平成27年度～令和6年度）に基づき、安心安全な施設の維持、経営の効率化、収支の健全化を図ってまいります。