

経営比較分析表（令和元年度決算）

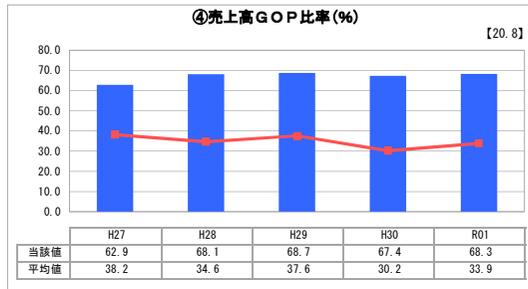
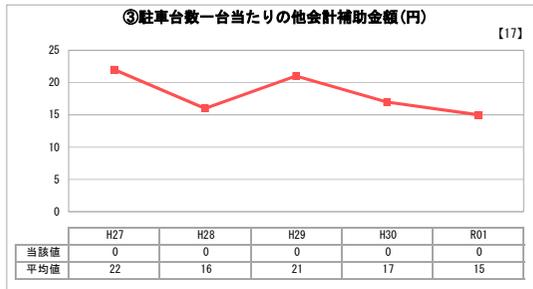
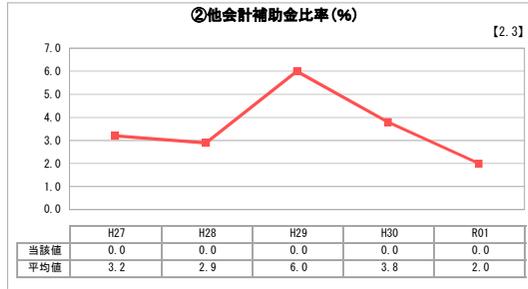
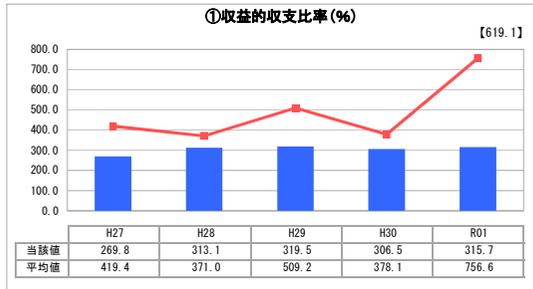
香川県高松市 高松市立高松駅南交通広場駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	6	

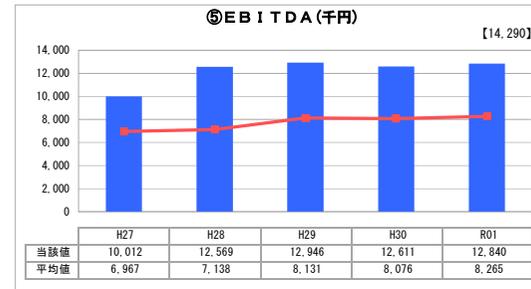
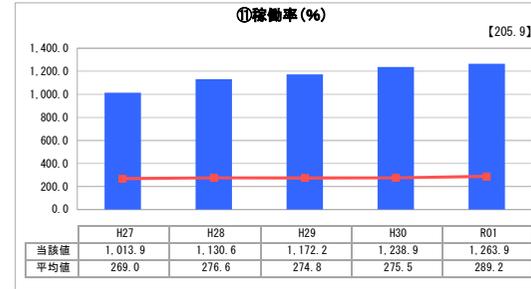
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	有	926
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
36	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和元年度全国平均

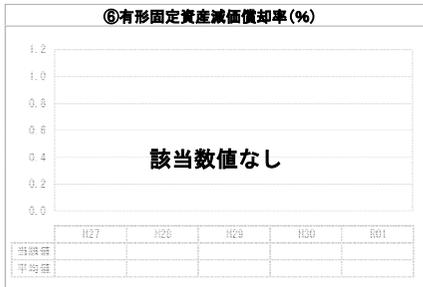
1. 収益等の状況



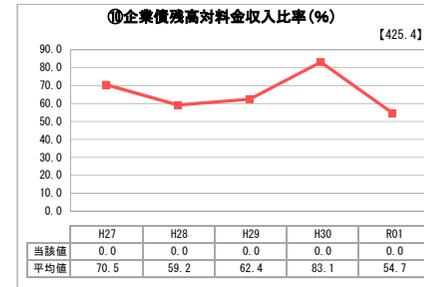
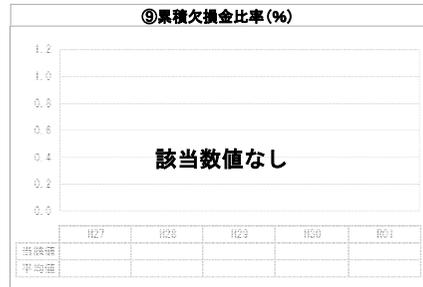
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	248
⑧設備投資見込額(千円)	0



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率、売上高GOP比率及びEBITDAについては、高速バス利用者の送迎用駐車場としての認知とともに、年々稼働率が伸びていることから増加傾向にあり、収益性は高いと言える。今後とも、収益アップが継続できるように、更なる収益の増加に向けて経営努力してまいります。

2. 資産等の状況について
 本駐車場は、高松駅南側に隣接した高速バスターミナルの残地部分を活用し、フラップゲート式の平面駐車場を整備したものであり、整備から6年しか経っておらず、また、今後の設備投資も当面の間は、小規模な維持修繕に留まることから、現在の資産状況は良好であるといえる。

3. 利用の状況について
 本駐車場については、高松駅高速バスターミナルの開業に合わせて整備した平面駐車場であり、高速バス利用者の送迎用駐車場としての認知とともに、年々稼働率が伸びている。なお、隣接するJR四国高松駅から鉄道利用者に対する送迎用駐車場については、通路部にあふれる車両も見受けられることから、本駐車場への誘引を図り、集中する送迎用需要に対応していく必要がある。

全体総括

JR高松駅周辺の路上駐車問題を受けて整備した駐車場であり、利用状況もその目的に合致したものであるとして、年々増加傾向にあることから、今後も周辺の通行環境改善に資する施設としての役割を担えるよう、平成27年に策定した「高松市立駐車場中期経営計画」(平成27年度～令和6年度)に基づき、安心安全な施設の維持、経営の効率化、収支の健全化を図ってまいります。