

# 経営比較分析表（令和元年度決算）

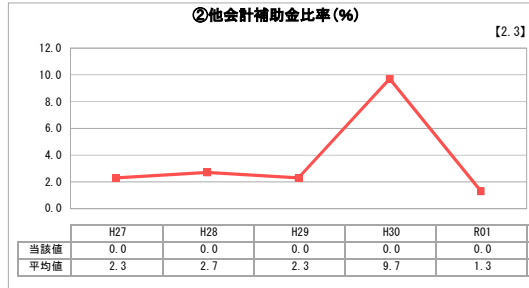
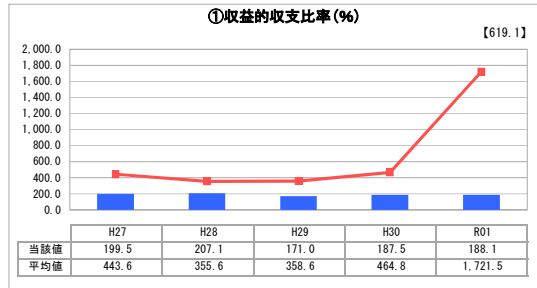
香川県丸亀市 大手町第三駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	43	

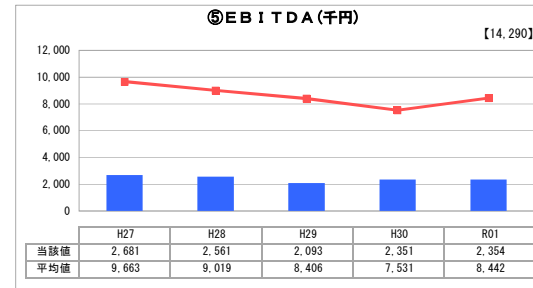
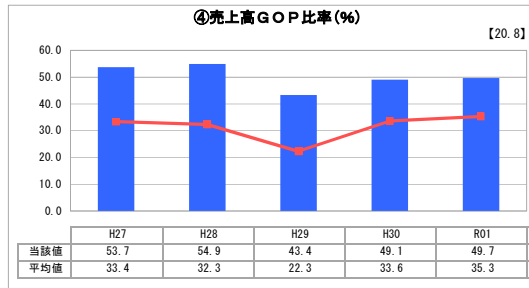
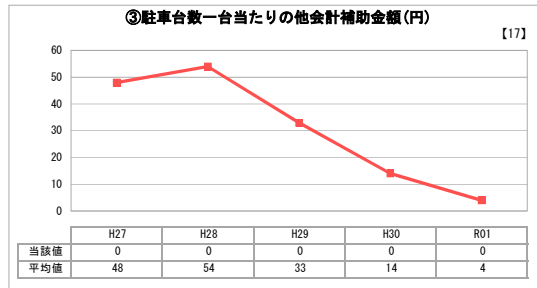
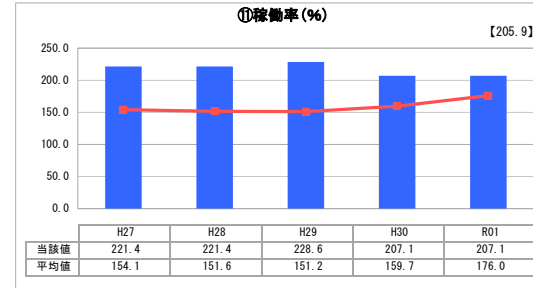
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	356
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
14	200	代行制

グラフ凡例	
■	当該施設値（当該値）
—	類似施設平均値（平均値）
【	令和元年度全国平均

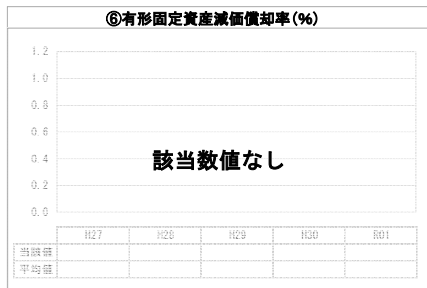
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

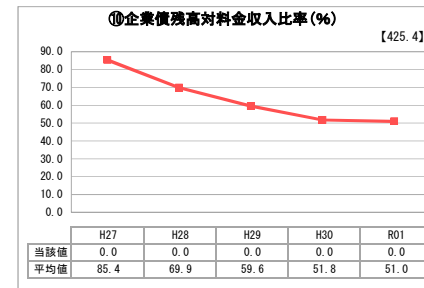
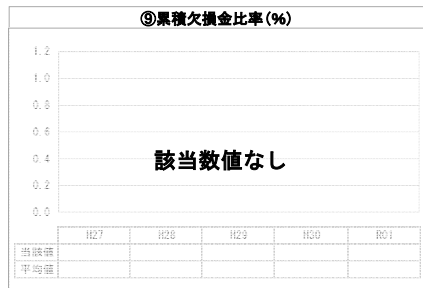


⑦敷地の地価(千円)

24,912

⑧設備投資見込額(千円)

0



## 分析欄

### 1. 収益等の状況について

①収益的収支比率については、100%以上であり、収支は黒字である。  
 当該駐車場はコインパーキングのため、施設の改修費等の営業費用が抑えられることから、④売上高GOP比率は高くなっている。  
 繰入金等もなく②他会計補助金比率と③駐車場一台当たりの他会計補助金額は0であるため、経営は健全である。  
 ⑤EBITDAについては、周辺に割安な民間駐車場が増加したことにより当該駐車場利用者数の減少が進み、総収益が低くなっており、類似施設と比較しても低い数値となっている。

### 2. 資産等の状況について

当該駐車場は、飲食店街にある24時間営業のコインパーキングであるため、⑩稼働率は高く、類似施設平均値を上回っている。しかしながら、周辺に割安の民間駐車場が増加し、駐車場利用者数は徐々に減少している。今後は、指定管理者と連携しながら、利用者の増加に繋がる取組みを検討したい。

### 3. 利用の状況について

当該駐車場は、飲食店街にある24時間営業のコインパーキングであるため、⑩稼働率は高く、類似施設平均値を上回っている。しかしながら、周辺に割安の民間駐車場が増加し、駐車場利用者数は徐々に減少している。今後は、指定管理者と連携しながら、利用者の増加に繋がる取組みを検討したい。

### 全体総括

現在、収支は黒字で稼働率もよく、経営自体に問題は無い。  
 令和2年度に策定を予定している経営戦略の中で、安定した収益を維持し、さらには拡大を目指すことを目標に、指定管理者と連携した取組みを検討したい。