

# 香川県総合運動公園及び香川県立丸亀競技場における Park-PFI の活用に関するサウンディング型市場調査の結果概要

## 1 サウンディング型市場調査の概要

「香川県総合運動公園」及び「香川県立丸亀競技場」を対象として、公園の質の向上や、公園利用者の利便の向上、財政負担の軽減等の観点から、都市公園法（昭和31年法律第79号）による公募設置管理制度（以下「Park-PFI」という。）の活用の検討に資するため、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施しましたので、結果の概要を公表します。

## 2 サウンディングのスケジュール

日程	内容
令和3年10月18日（月）	実施要領の公表
令和3年11月10日（水）	説明会(web)の実施
令和3年11月11日（木）～11月24日（水）	質問の受付
令和3年11月11日（木）～12月10日（金）	提案書の受付
令和3年12月22日（水）～12月24日（金）	個別ヒアリングの実施
令和4年3月29日（火）	調査結果の概要の公表

## 3 サウンディングの内容

- ①同法第5条の2第1項に規定する「公募対象公園施設」の内容
- ②同法第5条の2第2項第5号に規定する「特定公園施設」の内容
- ③概算の収支計画
- ④公園の利用促進への効果
- ⑤提案を実現する上での課題
- ⑥その他提案についての特記事項

## 4 調査結果について

### ○提案があった公園（提案があった事業者数）

香川県総合運動公園（2事業者）

## ○提案内容（概要）

### （1）提案A

- ①「公募対象公園施設（収益施設）」の内容
  - ・カフェ等が入居するテナント施設
- ②「特定公園施設（収益還元方法）」の内容
  - ・修景施設（公園美化、植栽管理）
  - ・休養施設（休憩所）
- ③概算の収支計画
  - ・土地使用料等の条件が不明であるため、現時点では未定。
  - ・テナント賃料やイベント収入で不足する場合は駐車場の有料化や県の補助金を検討。
- ④公園の利用促進への効果
  - ・「公募対象公園施設」により得た収益の一部を活用して催しを企画することで、公園全体の賑わい・活性化につながると考える。
- ⑤提案を実現する上での課題
  - ・施設周辺の安全対策や改修の提案が可能か示していただきたい。
  - ・行政による財政負担が可能か示していただきたい。
- ⑥その他提案についての特記事項
  - ・敷地が広く、既存の施設があることが強みで、テナント出店の余地がある。

### （2）提案B

- ①「公募対象公園施設（収益施設）」の内容
  - ・飲食や演出サービス等
- ②「特定公園施設（収益還元方法）」の内容
  - ・県からの要望を基に可能な範囲で対応。
- ③概算の収支計画
  - ・土地使用料、建築可能面積、補助金等の条件が不明であるため、現時点では未定。
- ④公園の利用促進への効果
  - ・「公募対象公園施設」により、来場者の滞在時間が長くなる。
  - ・公園で開催されるイベントに協力できる。
- ⑤提案を実現する上での課題
  - ・施設の敷地までのインフラ整備（電気・水道等）は行政で実施していただきたい。
- ⑥その他提案についての特記事項
  - ・駅からも近く、山や海もあるので活用イメージが湧く。

## 5 今後の予定

提案があった都市公園については、今回いただいたご提案も参考にしながら、公園の質の向上や、公園利用者の利便の向上、財政負担の軽減等について、引き続き、取り組んでまいります。

## 6 連絡先

香川県教育委員会事務局 保健体育課（担当：土居、起、石井）

住所 : 〒760-8582 高松市天神前6番1号

電話 : 087-832-3767

E-mail : hokentaiiku@pref.kagawa.lg.jp

※アルファベット小文字。なお、「lg」は小文字のエルとジーです。