

サンポート高松B2街区活用事業者の募集について

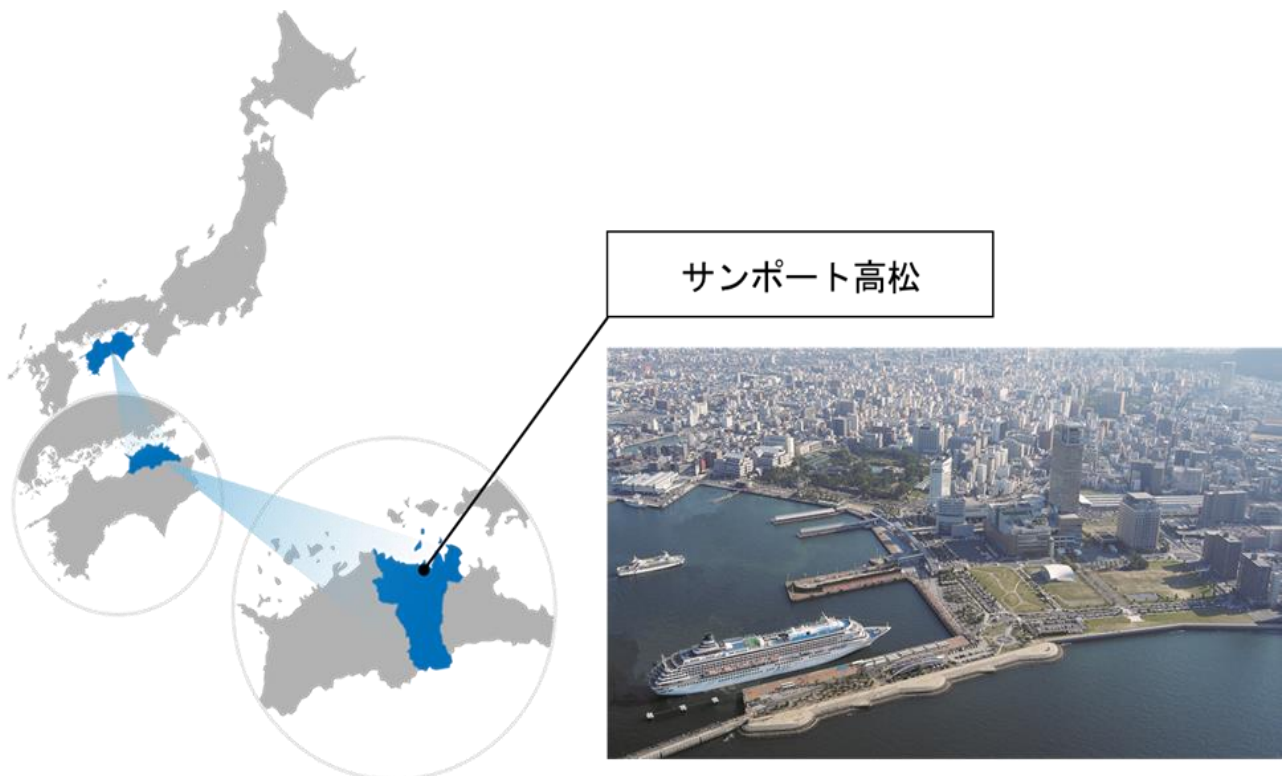
1 活用事業者募集に至る経緯

サンポート高松は、国、香川県及び高松市が約20年の歳月をかけて基盤整備を行い、交通結節機能や都市機能の充実・強化を図るとともに、多島美を誇る瀬戸内海の風光明媚な眺望が一望できるという地理的優位性を活かして、国際会議や瀬戸内国際芸術祭などの全国的なイベントが数多く開催されるなど、香川県のにぎわいと活力の向上に大きく寄与してきました。

同地区では、令和6年度の開設に向けて新香川県立体育館の整備に係る手続きを進めているほか、ほぼ同時期に、JR四国による高松駅ビル（仮称）の開業や、徳島文理大学香川キャンパスの移転など、地域活性化につながる民間投資が計画されており、四国の中枢都市にふさわしい拠点として、当該土地の高度利用を通じて、にぎわい創出と交流人口の回復・拡大を図るとともに、地域経済の活性化につなげる重要な役割を担っています。

また、今後、令和7年（2025年）開催予定の大阪・関西万博には国内外から多くの来訪者が見込まれることから、こうしたイベントの開催効果を本県に最大限取り込み、経済効果を高めるため、来訪者数の増加や、県内での消費額を高めるなど、戦略的な取組みを進めることが重要であり、現在、駐車場等として暫定的な利用に留まっているサンポート高松B2街区の有効活用を図ることは、本県にとって極めて有益です。

この時機を捉え、活用事業者を募集し、サンポートの活性化はもとより、本県のにぎわい創出と交流人口の回復・拡大、ひいては県全体の活性化に取り組むものです。



2 活用事業者募集の概要

サンポート高松地区のにぎわい創出に資するとともに、都市の国際的なステータスを高め、長期滞在と消費拡大につながる世界レベルの商業施設・宿泊施設等を誘致するため、事業者を次のとおり募集し、選定の結果、最も優れた提案であると認めたものに売却します。

3 売却する土地の概要

所在地：高松市サンポート1番3

地目：宅地

敷地面積：5,034.49㎡（実測面積）

売却価格等：契約締結時の不動産鑑定評価額を基準に香川県が決定します。

※令和3年10月1日時点の不動産鑑定評価額を基準とした売却価格は、1,525,000,000円です。

4 位置図



5 連絡先

香川県交流推進部交流推進課 MICE・クルーズ誘致グループ（小國、齋藤）

住所 〒760-8570 香川県高松市番町四丁目1番10号（香川県庁東館5階）

電話 087-832-3380

FAX 087-806-0201

メールアドレス kouryu@pref.kagawa.lg.jp