

**サンポート高松B2街区活用事業者募集要項  
審査基準**

**(別冊1)**

**令和3年11月**

**香川県交流推進部交流推進課**

## 目 次

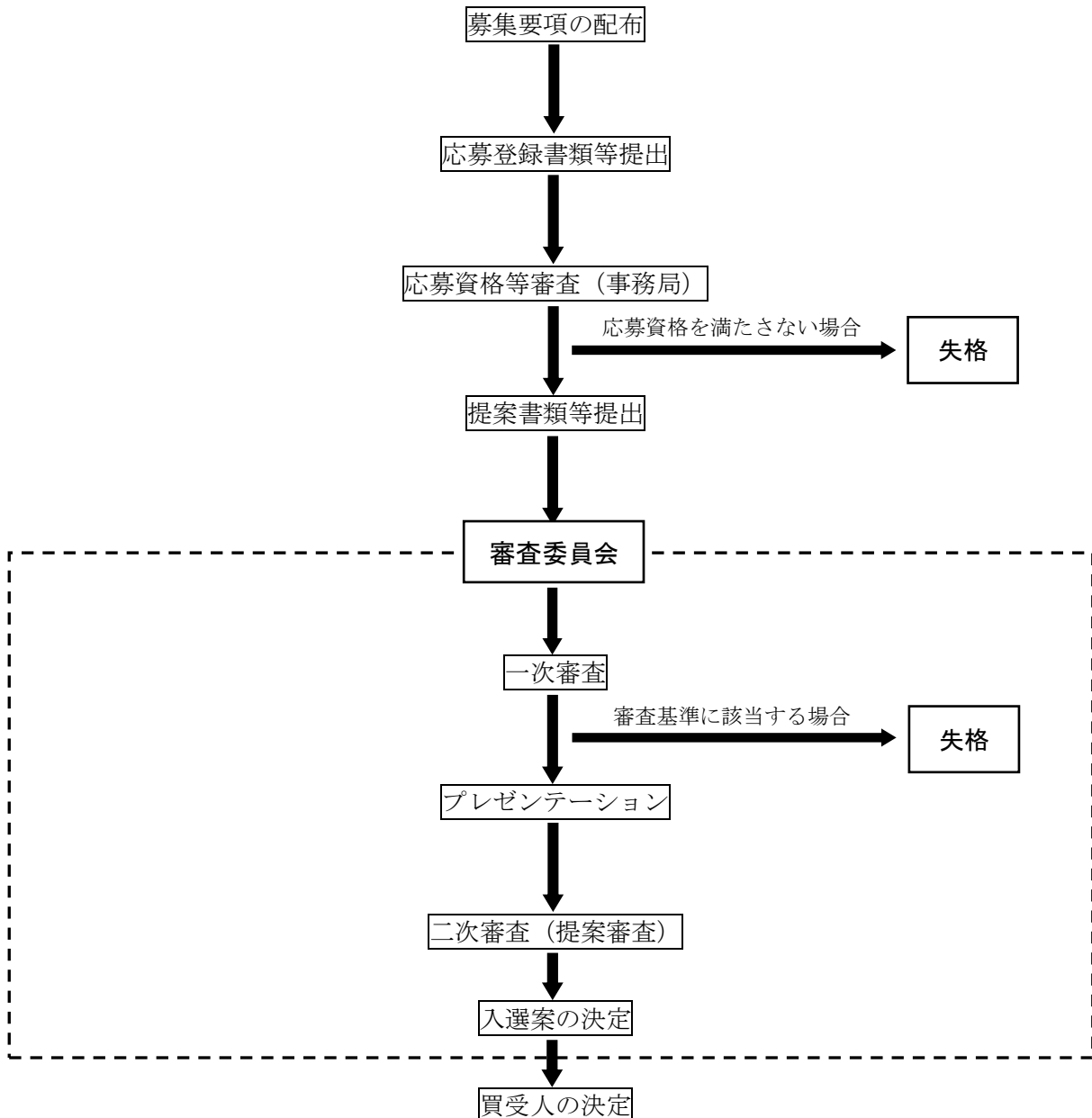
本 文	頁
1 本書の位置づけ	1
2 入選案の決定の手順	1
3 応募資格等審査	1
4 一次審査	2
5 プレゼンテーション	2
6 二次審査（提案審査）	2
(1) 提案審査の考え方	2
(2) 審査内容及び配点	2
(3) 評価基準点	2
7 買受人の決定	2

## 1 本書の位置づけ

本審査基準は、「サンポート高松B2街区活用事業者募集要項」と一体のものであり、入選案を決定するにあたり、提案者のうち、最も優れた提案を客観的に評価・選定するための方法及び基準等を示し、応募者の行う提案に具体的な指針を示すものである。

## 2 入選案の決定の手順

サンポート高松B2街区活用事業者の入選案は、次の手順で決定する。



## 3 応募資格等審査

本県は、応募登録期間内に提出された資料に基づき、募集要項「4 応募資格等」に示す応募資格等審査を行い、応募資格を満たしていると判断する法人及び法人連合体を登録し、登録した者「以下「登録者」という。」に対して登録通知書を送付する。

なお、応募登録していない者の提案は受け付けない。

## 4 一次審査

審査委員会は、提案者から提出された提案書類等が、表 4-1 に示す事項に該当していないことを確認する。一つでも該当する事項があれば、当該提案者は失格とする。

表 4-1

内容
①募集要項（別冊を含む。）に定める方法において作成されていないもの。ただし、誤字・脱字等提案内容への影響が軽微なものを除く
②提案が法令又は条例違反に該当し、軽微な補正では回復不可能と認められるもの
③提案が募集要項に定める活用の条件等を明らかに満たしていない場合や禁止事項に該当している提案と認められるもの

## 5 プレゼンテーション

本県又は審査委員会は、提案者に対し、提案内容に関するプレゼンテーションの機会を設ける。なお、時期及び実施方法については、提案書類等提出期間の終了時後に連絡する。

## 6 二次審査（提案審査）

### (1) 提案審査の考え方

審査委員会は、一次審査を通過した提案について、提案書類等とプレゼンテーションに基づき総合的に審査を行い、各審査委員会委員の評価点数の合計点数（以下「合計点数」という。）が最も高い提案を入選案として選定する。

なお、合計点数が最も高い提案が 2 以上あるときは、1 位評価をした審査委員会委員が最も多い提案を入選案として選定する。

合計点数が最も高い提案が 2 以上あり、かつ、1 位評価をした審査委員会委員が同数であるときは、審査委員会委員の協議により入選案を選定する。

### (2) 審査内容及び配点

表 6-1 のとおりである。

### (3) 評価基準点

配点の合計点（100点）に審査委員会委員の数を乗じた点数の60%を基準点とし、最優秀提案の選定には基準点以上の合計点数を必要とする。

## 7 買受人の決定

本県は、選定委員会による最優秀提案の選定結果を踏まえ、買受人を決定する。

表 6-1

審査内容		配点
<b>1 サンポート高松地区のにぎわい創出等</b>		<b>30点</b>
①	サンポート高松地区における既存施設・事業や、近く開業等が見込まれる新規施設・事業にはない新たな価値をもたらすとともに、これら施設・事業との相乗効果や地域文化の発展、交流促進が期待でき、年間を通じて県内外から誘客を図れる施設であるか。	
②	国際的に評価が高く、都市の国際的なステータスを高めることができるテナントやブランドを誘致する計画となっているか。	
<b>2 周辺施設等・地球環境への配慮</b>		<b>20点</b>
①	近隣地区と相乗効果が生じる施設であり、かつ、近隣地区が空洞化しないよう配慮した計画となっているか。	
②	脱炭素社会の実現に向け、環境に配慮した計画になっているか。	
<b>3 サンポート高松地区と調和した外観等</b>		<b>15点</b>
①	建物の外観が瀬戸内海との調和が図られ、魅力的な景観を形成しているか。	
②	建物の外観がサンポート高松地区の近隣施設や建設予定の新香川県立体育館との調和に配慮した景観を形成しているか。	
<b>4 地域社会への貢献</b>		<b>20点</b>
①	県内企業の活用、県民の雇用が図られているか。	
②	県産品、県産材等の活用が図られているか。	
③	地域課題の解決に向けた取組みについて配慮されているか。	
<b>5 活用計画の実現性・経営健全性</b>		<b>15点</b>
①	活用計画のスケジュール、経営計画（経営方針、資金計画、収支計画）において具体的で実現性が高い内容となっているか。	
②	令和7年（2025年）開催予定の大阪・関西万博の開催効果を本県に最大限取り込めるような開業時期を目途とする活用計画となっているか。	
		<b>100点</b>