

● 建築計画概要書作成チェックリスト

第三号様式（第一条の三、第六条の三、第十一条の四関係）（A4）

建築計画概要書（第一面）

記載例

建築主等の概要

【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】 カガワ タロウ
 【ロ. 氏名】 香川 太郎
 【ハ. 郵便番号】 763-0000
 【ニ. 住所】 香川県〇〇市〇〇町〇-〇-〇

【2. 代理人】

【イ. 資格】 一級 建築士 (大臣) 登録第 〇〇〇〇号
 【ロ. 氏名】 建築 次郎
 【ハ. 建築士事務所名】 一級 建築士事務所 (香川県) 知事登録第 〇〇〇〇号
 〇〇建築設計事務所
 【ニ. 郵便番号】 763-0000
 【ホ. 所在地】 香川県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
 【ヘ. 電話番号】 0877-00-0000

【3. 設計者】

(代表となる設計者)

【イ. 資格】 一級 建築士 (大臣) 登録第 〇〇〇〇号
 【ロ. 氏名】 建築 次郎
 【ハ. 建築士事務所名】 一級 建築士事務所 (香川県) 知事登録第 〇〇〇〇号
 〇〇建築設計事務所
 【ニ. 郵便番号】 763-0000
 【ホ. 所在地】 香川県〇〇市〇〇町〇-〇-〇
 【ヘ. 電話番号】 0877-00-0000
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 意匠図、構造図、設備図

(その他の設計者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】

【ト. 作成又は確認した設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
 【ロ. 氏名】
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号

【ニ. 郵便番号】
 【ホ. 所在地】
 【ヘ. 電話番号】

建築基準法施行規則 別記様式に記載されている注意事項

(注意)

1. 第一面及び第二面関係

- ① これらは第二号様式の第二面及び第三面の写しに代えることができます。この場合には、最上段に「建築計画概要書（第一面）」及び「建築計画概要書（第二面）」と明示してください。
- ② 第一面の5欄及び6欄は、それぞれ工事監理者又は工事施工者が未定のときは、後で定まってから工事着手前に届け出てください。この場合には、特定行政庁が届出のあつた旨を明示した上で記入します。

2. 第三面関係

- ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。
- ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。

香川県版チェックリスト【第一面関係】

番号	記号	チェックポイント	チェック欄
2,3	イ	資格欄のカッコ内に「一級, 二級, 木造」の別、「大臣, 知事」の別を記入しましたか。	
2,3	ハ	建築士事務所名欄のカッコ内に「一級, 二級, 木造」の別、「大臣, 知事」の別を記入しましたか。	
3	ト	作成又は確認した設計図書の種類を具体的に記入しましたか。	

● 建築計画概要書作成チェックリスト

【ト. 作成又は確認した設計図書】

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)

上記の設計者のうち、

□ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

□ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 構造設計一級建築士交付第 号

□ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

□ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【イ. 氏名】

【ロ. 資格】 設備設計一級建築士交付第 号

【4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者】

(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【イ. 氏名】

【ロ. 勤務先】

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【ヘ. 登録番号】

● 建築計画概要書作成チェックリスト

【ト. 意見を聴いた設計図書】

【5. 工事監理者】

(代表となる工事監理者)

【イ. 資格】 **一級** 建築士 (**大臣**) 登録第 **〇〇〇〇**号
 【ロ. 氏名】 **建築 次郎**
 【ハ. 建築士事務所名】 **一級** 建築士事務所 (**香川県**) 知事登録第 **〇〇〇〇**号
〇〇建築設計事務所
 【ニ. 郵便番号】 **763-〇〇〇〇**
 【ホ. 所在地】 **香川県〇〇市〇〇町〇-〇-〇**
 【ヘ. 電話番号】 **0877-〇〇-〇〇〇〇**
 【ト. 作成又は確認した設計図書】 **意匠図、構造図、設備図**

(その他の工事監理者)

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 () 号
 【ロ. 氏名】 ()
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 () 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 () 号
 【ロ. 氏名】 ()
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 () 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 () 号
 【ロ. 氏名】 ()
 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 () 号

【ニ. 郵便番号】

【ホ. 所在地】

【ヘ. 電話番号】

【ト. 工事と照合する設計図書】

【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 **未定**
 【ロ. 営業所名】 建設業の許可()第 () 号

【ハ. 郵便番号】

【ニ. 所在地】

【ホ. 電話番号】

【7. 備考】

〇〇邸新築工事

香川県版チェックリスト【第一面関係】

番号	記号	チェックポイント	チェック欄
共通	ホ, ヘ	電話番号欄は記入しましたか。	
5	イ	資格欄のカッコ内に「一級, 二級, 木造」の別、「大臣, 知事」の別を記入しましたか。	
5	ハ	建築士事務書名欄のカッコ内に「一級, 二級, 木造」の別、「大臣, 知事」の別を記入しましたか。	
5, 6		工事監理者、工事施工者が未定の場合は、決定後すみやかに法第12条第5項の報告書を提出してください。	
7		建築物の名称又は工事名を記入してください。	

● 建築計画概要書作成チェックリスト

建築計画概要書 (第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】 **香川県〇〇市〇〇町△-△** 原則として、全ての地番を記入してください

【2. 住居表示】 **香川県〇〇市〇〇町〇-〇-〇** 住居表示がない場合は空欄としてください

【3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等】
 都市計画区域内 (市街化区域 市街化調整区域 区域区分非設定)
 準都市計画区域内 都市計画区域及び準都市計画区域外

【4. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【5. その他の区域、地域、地区又は街区】

【6. 道路】
 【イ. 幅員】 **6.00m**
 【ロ. 敷地と接している部分の長さ】 **11.00m**

【7. 敷地面積】
 【イ. 敷地面積】 (1) (**165.00㎡**) () () ()
 (2) () () () ()
 【ロ. 用途地域等】 (**第1種低層住居専用地域**) () ()
 【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】
 (**200.00%**) () () ()
 【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率】
 (**60.00%**) () () ()
 【ホ. 敷地面積の合計】 (1) **165.00㎡**
 (2) () () () ()
 【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】
 【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 **70.00%** 角地緩和がある場合は記入してください
 【チ. 備考】

【8. 主要用途】 (区分 **08010**) **一戸建ての住宅**

【9. 工事種別】
 新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 【イ. 建築面積】 (**71.21㎡**) () (**71.21㎡**)
 【ロ. 建ぺい率】 **43.16%**

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)
 【イ. 建築物全体】 (**122.21㎡**) () (**122.21㎡**)
 【ロ. 地階の住宅の部分】 () () ()
 【ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 () () ()
 【ニ. 自動車車庫等の部分】 () () ()
 【ホ. 住宅の部分】 (**122.21㎡**) () (**122.21㎡**)
 【ヘ. 延べ面積】 **122.21㎡**
 【ト. 容積率】 **74.07%**

【12. 建築物の数】
 【イ. 申請に係る建築物の数】 **1** 延べ面積が10㎡以下のものは記入は不要です
 【ロ. 同一敷地内の他の建築物の数】 **0**

【13. 建築物の高さ等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)
 【イ. 最高の高さ】 (**8.014m**) () 記入漏れが多い

香川県版チェックリスト【第二面関係】

番号	記号	チェックポイント	チェック欄
共通		「㎡」、「m」、「%」等の単位は記入しましたか。	
1		番地が複数ある場合はできるだけ全ての地番を記載してください。 (書き切れない場合は、「外●筆」としても構いません。)	
2		住居表示がない場合は空欄としましたか。 (住居表示と地名地番は異なる場合があります)	
6	イ	道路幅員が一定でない場合は、幅員の最も大きい地点から、狭い側へ2m移動した地点の幅員を記入しましたか(図面にも記載)。	
6	イ	前面道路が2項道路の場合は「4.00m」と記入しましたか。 (実際の幅員をカッコ書きする必要はありません。)	
6	ロ	敷地周囲の道路(法第42条に規定する道路に限る)に接する長さの総和を記入しましたか。	
6	イ,ロ	申請敷地が接道しておらず、法第43条第1項ただし書許可を得た場合は、空欄としましたか。	
10	ロ	建ぺい率の算定方法は、小数点第3位を切り上げしましたか。	
11	ト	容積率の算定方法は、小数点第3位を切り上げしましたか。	
12	イ,ロ	床面積が10㎡未満の建物も棟数に計上していませんか。 (10㎡未満の建物の概要は、【19.備考】欄に記入してください。)	
13	イ,ロ	他の建築物がある場合、記入漏れはありませんか。	

● 建築計画概要書作成チェックリスト

【ロ. 階数】 地上 (2) 地下 (0) 記入漏れが多い

【ハ. 構造】 木造 一部 造

【ニ. 建築基準法第56条第7項の規定による特例の適用の有無】 有 無

【ホ. 適用があるときは、特例の区分】
道路高さ制限不適用 隣地高さ制限不適用 北側高さ制限不適用

【14. 許可・認定等】
開発許可 平成〇〇年〇〇月〇〇日 第〇〇号

【15. 工事着手予定年月日】 平成〇〇年〇〇月〇〇日 記入漏れが多い

【16. 工事完了予定年月日】 平成〇〇年〇〇月〇〇日

【17. 特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)
 (第 〇 回) 平成〇〇年〇〇月〇〇日 軸組の工事及び当該部材の緊結をする工事
 (第 回) 平成 年 月 日 ()
 (第 回) 平成 年 月 日 ()

【18. その他必要な事項】

香川県版チェックリスト【第二面関係】

番号	記号	チェックポイント	チェック欄
13	イ,ロ	他の建築物がある場合、記入漏れはありませんか。	
14		許可・認定等を事前に受けている場合は、その種類、年月日、番号を記入しましたか。 (例) 法第43条第1項ただし書許可 平成〇〇年〇月〇日 第〇号 開発許可 平成〇〇年〇月〇日 第〇号	
15, 16		記入しましたか。 (適正な工期を記入するように注意してください。)	
15		確認日(予定)以前の日付を記入していませんか。	
17		対象工事の場合は記入しましたか。 (特定工程の内容は正確に記入してください。)	

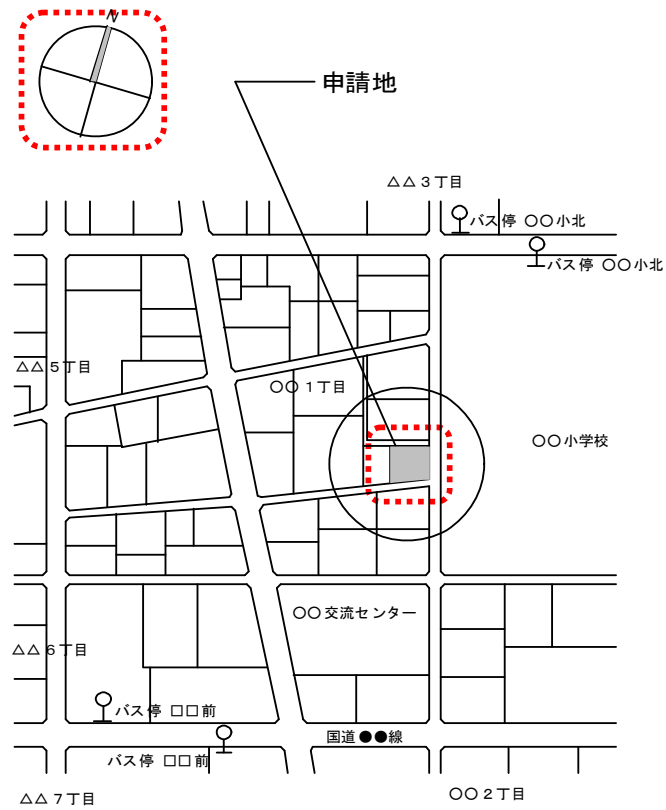
香川県の中間検査の対象工事

種類	対象建築物	特定工程
①建築基準法において定められているもの	階数が3以上の共同住宅 (平成19年6月20日より)	2階の床及びこれを支持するはりに鉄筋を配置する工事の工程
②地方の状況その他の事情を勘案して、知事が指定するもの	10階建て以上の共同住宅 (①に伴い新たに指定) (平成19年6月20日より)	10階の床及びこれを支持するはりに鉄筋を配置する工事の工程
	延べ面積が100㎡を超え500㎡以内の在来木造住宅 (平成14年4月1日より)	軸組の工事及び当該軸組の部材を緊結する工事の工程

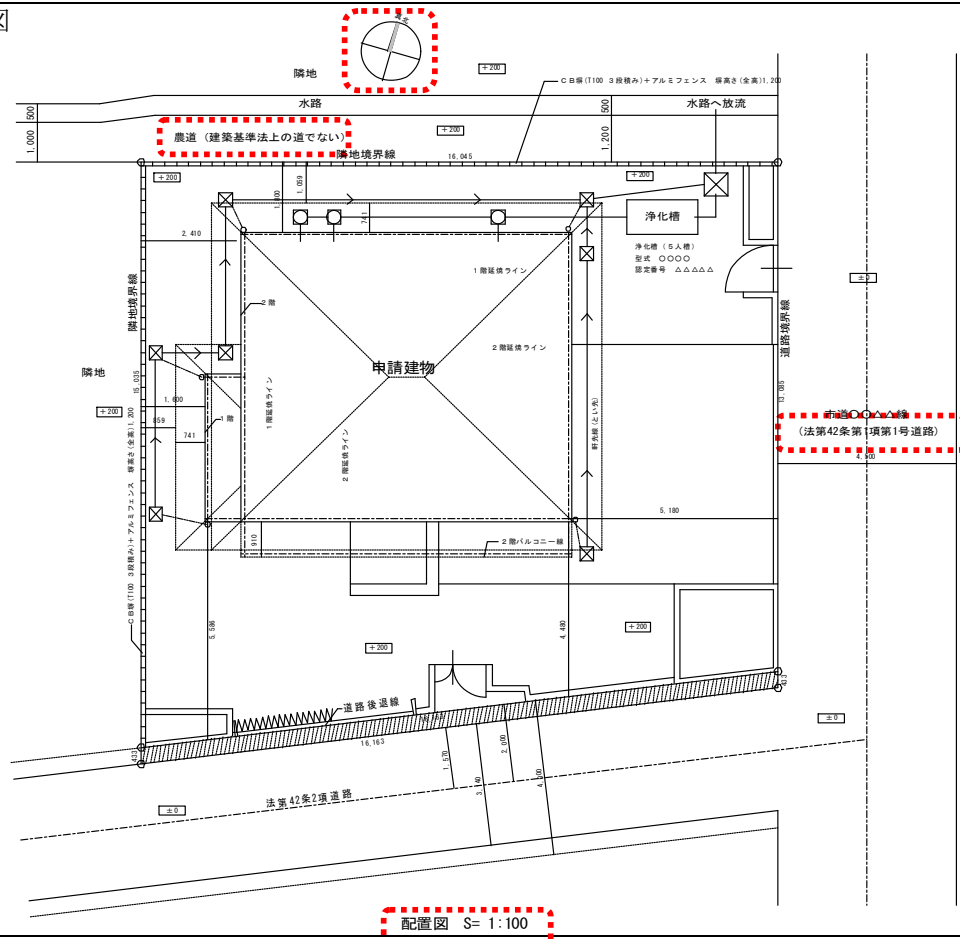
● 建築計画概要書作成チェックリスト

建築計画概要書（第三面）

付近見取図



配置図



香川県版チェックリスト【第三面関係】

付近見取図

チェックポイント	チェック欄
方位は記入しましたか。	
申請地の位置が特定できますか。	
文字は読める大きさですか。 (図面用の付近見取図を縮小した場合は、注意が必要です。)	

配置図

チェックポイント	チェック欄
方位は記入しましたか。	
縮尺は記入しましたか。 (図面用の配置図を縮小した場合は、注意が必要です。)	
道路の種類別は記入しましたか。 (建築基準法上の区分を記入してください。)	
unnecessary 表示はありませんか。 (情報公開の対象となる図書ですので、間取り等の不要な表示は削除してください。)	
文字は読める大きさですか。 (図面用の配置図を縮小した場合は、注意が必要です。)	

道路の種類【建築基準法第42条】

第1項	第1号	道路法による道路
	第2号	都市計画法、土地区画整理法等による道路
	第3号	この章の規定が適用される際現に存在する道
	第4号	道路法、都市計画法、土地区画整理法等による新設又は変更の事業計画のある道路で、2年以内にその事業が執行される予定のものとして特定行政庁が指定したもの
	第5号	特定行政庁からその位置の指定をうけたもの
第2項		この章の規定が適用されるに至った際現に建築物が立ち並んでいる幅員4m未満の道で、特定行政庁の指定したもの
第3項		水平距離について4m未満2.7m以上の範囲内において、特定行政庁が指定したもの