

都市計画法に基づく

開発許可の手引

平成24年4月

(令和8年4月改正)

香川県土木部建築指導課

(香川県土木部建築指導課 開発・盛土規制室)

目

次

1. 開発許可制度・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1～27
2. 開発許可基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 基1～基148
3. 盛土等防災マニュアル・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1～26
4. 大規模開発（4.5ha以上の開発行為）・・・・大1～大2
5. 開発許可等の規制に関する事務手続要領・・・・・・ 1～61
6. 設計図書の作成要領・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 作1～作6
7. 開発許可関係の条例・規則・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1～5

1 . 開 発 許 可 制 度

目 次

(1) 開発許可制度の目的	1
(2) 本県の都市計画の見直し	1
(3) 開発許可制度の体系	2
(4) 開発許可事務の流れ（各自治体）	24
(5) 開発許可事務等の標準処理期間（各自治体）	25
(6) 開発許可事務の流れ（香川県）	26
(7) 開発許可事務等の標準処理期間（香川県）	27

2 . 開 発 許 可 基 準

目 次

I	用途地域等への適合	基 2
II	道路、公園等の公共空地の確保等	基 6
III	排水施設	基 4 7
IV	給水施設	基 7 7
V	地区計画等	基 7 8
VI	公共施設、公益的施設	基 7 9
VII	防災・安全措置	基 8 0
VIII	防災危険区域等の除外	基 1 4 5
IX	樹木の保存、表土の保全	基 1 4 5
X	緩衝帯	基 1 4 6
X I	輸送施設	基 1 4 7
X II	申請者の資力・信用	基 1 4 7
X III	工事施行者の能力	基 1 4 7
X IV	関係権利者の同意	基 1 4 7
X V	宅地造成及び特定盛土等規制法との関係	基 1 4 8

3. 盛土等防災マニュアル

目 次

I	総説	1
II	開発事業等実施地区の選定及び開発事業等の際に必要な調査	2
III	開発事業等における防災措置に関する基本的留意事項	2
IV	耐震対策	2
V	盛土	3
VI	切土	7
VII	のり面保護工及びその他の地表面の措置	9
VIII	擁壁	10
IX	崖面崩壊防止施設	13
X	軟弱地盤対策	13
X I	自然斜面等への配慮	19
X II	治水・排水対策	19
X III	工事施工中の防災措置	22
X IV	その他の留意事項	23
X V	施工管理と検査	23
X VI	土石の堆積	25

4. 大規模開発（4.5 ha 以上の開発行為）

目 次

大規模開発許可事務の許可申請までの流れ	大 1
開発許可事前相談申込書・事前協議書	大 2

5. 開発許可等の規制に関する事務手続要領

目 次

開発許可等の規制に関する事務手続要領	1～8
申請等の様式（一覧表）	9～10
申請等の様式	11～61

6. 設計図書の作成要領

目 次

設計図書の作成要領	作1
申請図書の凡例一覧	作6

7. 開発許可関係の条例・規則

目 次

(1) 都市計画法施行令第19条第1項ただし書の 開発行為の規模を定める条例	1
(2) 都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則	2
開発行為の許可等に係る申請手数料	5