

都市計画法に基づく

開発許可の手引

平成24年4月

香川県土木部建築指導課

目

次

1. 開発許可制度・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1～27
2. 開発許可基準・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 基1～基147
3. 宅地防災マニュアル・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1～19
4. 大規模開発（4.5ha以上の開発行為）・・・・大1～大2
5. 開発許可等の規制に関する事務手続要領・・・・・・ 1～61
6. 設計図書の作成要領・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 作1～作6
7. 開発許可関係の条例・規則・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 1～5

1 . 開 発 許 可 制 度

目 次

(1) 開発許可制度の目的	1
(2) 本県の都市計画の見直し	1
(3) 開発許可制度の体系	2
(4) 開発許可事務の流れ（各自治体）	24
(5) 開発許可事務等の標準処理期間（各自治体）	25
(6) 開発許可事務の流れ（香川県）	26
(7) 開発許可事務等の（香川県）	27

2 . 開 発 許 可 基 準

目 次

I	用途地域等への適合	基 2
II	道路、公園等の公共空地の確保等	基 6
III	排水施設	基 4 7
IV	給水施設	基 7 7
V	地区計画等	基 7 8
VI	公共施設、公益的施設	基 7 9
VII	防災・安全措置	基 8 0
VIII	防災危険区域等の除外	基 1 4 5
IX	樹木の保存、表土の保全	基 1 4 5
X	緩衝帯	基 1 4 6
X I	輸送施設	基 1 4 7
X II	申請者の資力・信用	基 1 4 7
X III	工事施行者の能力	基 1 4 7
X IV	関係権利者の同意	基 1 4 7

3 . 宅地防災マニュアル

目 次

I	総説	1
II	開発事業区域の選定及び開発事業の際に必要な調査	1
III	開発事業における防災措置に関する基本的留意事項	1
IV	耐震対策	2
V	切土	2
VI	盛土	3
VII	のり面保護	5
VIII	擁壁	6
IX	軟弱地盤対策	9
X	自然斜面等への配慮	14
X I	治水・排水対策	14
X II	工事施工中の防災措置	17
X III	その他の留意事項	18
X IV	施工管理と検査	18

4. 大規模開発（4.5 ha 以上の開発行為）

目

次

大規模開発許可事務の許可申請までの流れ	大1
開発許可事前相談申込書・事前協議書	大2

5. 開発許可等の規制に関する事務手続要領

目

次

開発許可等の規制に関する事務手続要領	1～8
申請等の様式（一覧表）	9～10
申請等の様式	11～61

6 . 設計図書 の 作成要領

目

次

設計図書 の 作成要領	作 1
申請図書 の 凡例一覧	作 6

7. 開発許可関係の条例・規則

目 次

(1) 都市計画法施行令第19条第1項ただし書の 開発行為の規模を定める条例	1
(2) 都市計画法に基づく開発行為等の手続に関する規則	2
開発行為の許可等に係る申請手数料	5