

経営比較分析表（令和3年度決算）

香川県高松市 高松市立南部駐車場

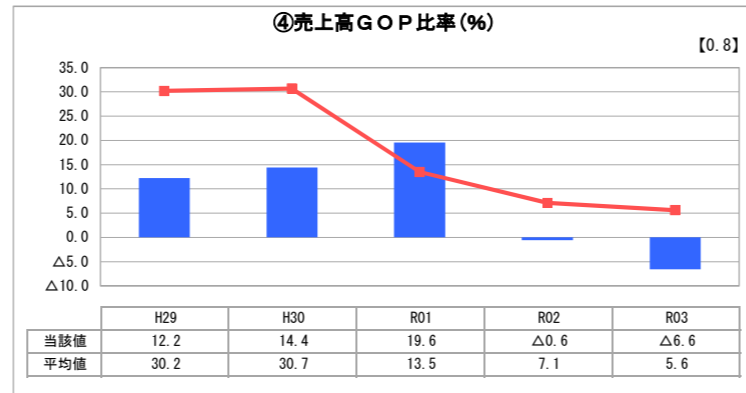
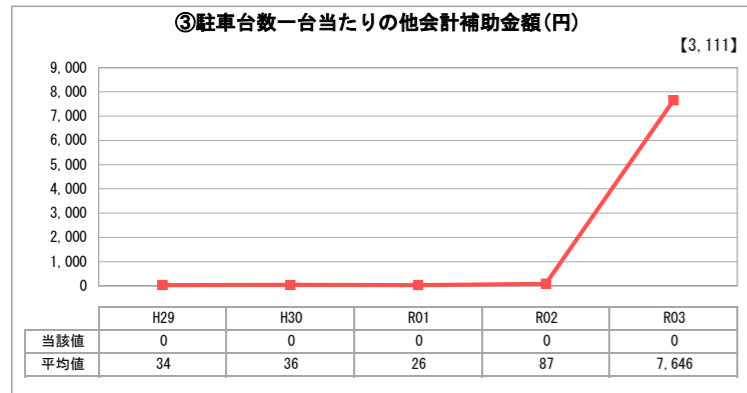
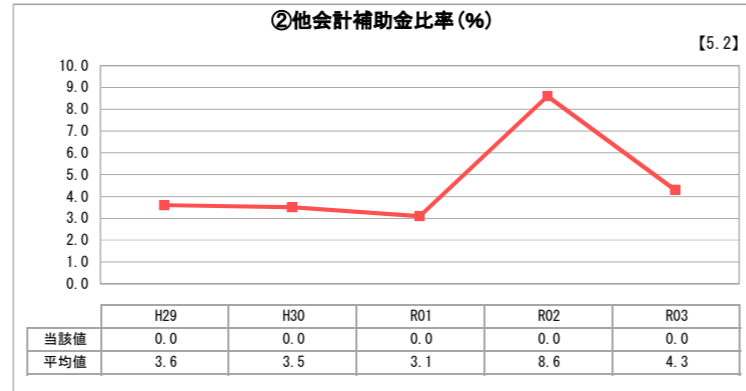
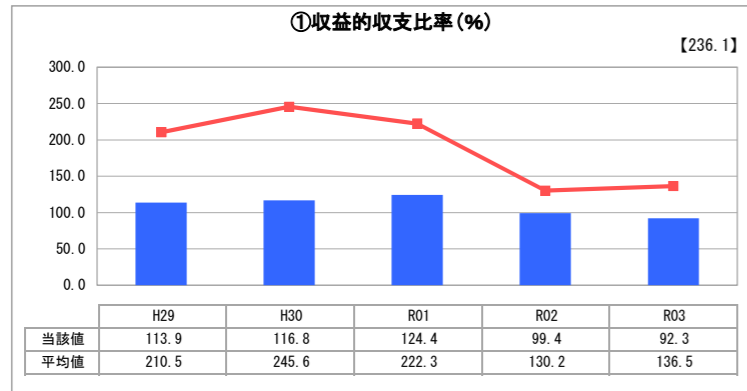
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	立体式	34	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	有	8,846
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
408	300	代行制

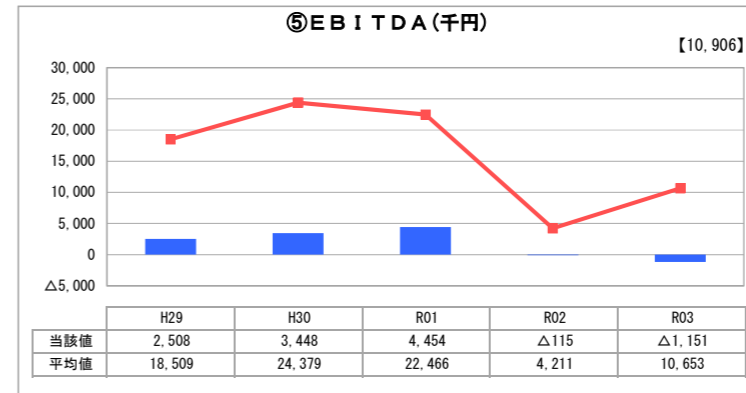
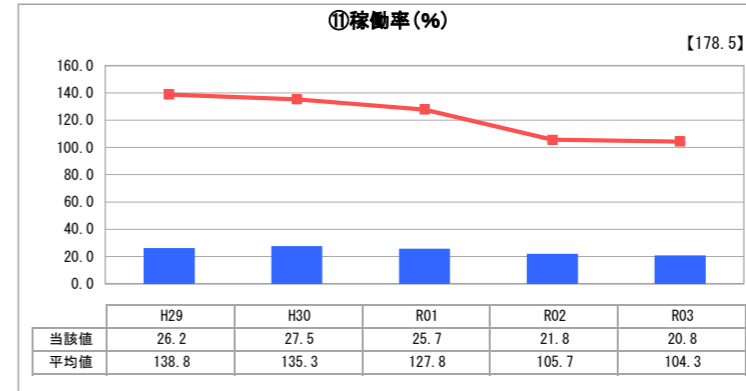
グラフ凡例

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和3年度全国平均

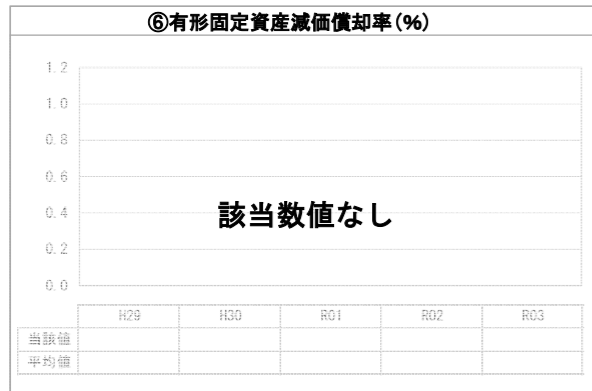
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

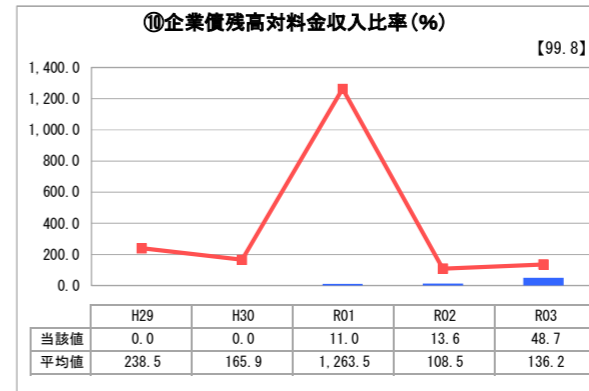
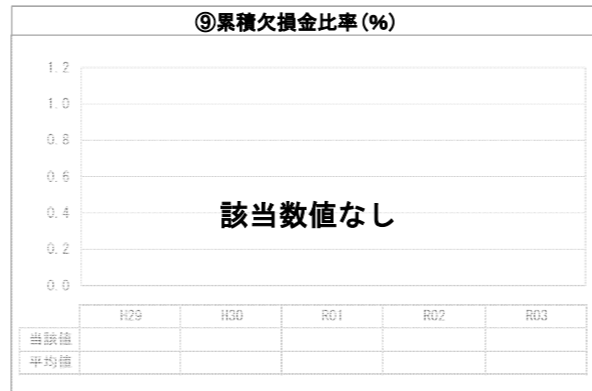


⑦敷地の地価(千円)

151

⑧設備投資見込額(千円)

201,115



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率・売上高GOP比率・EBITDAについては、類似施設平均値を下回っており、特に令和2年度から令和3年度にかけては、更に低調な値となっている。これらは、新型コロナウイルス感染症による影響が継続しているとみられるが、費用削減に取り組み、安定的な経営状態を目指す必要がある。

2. 資産等の状況について
 本施設は、中央商店街のうち、南端にあたる田町商店街に隣接した地上5階建ての立体駐車場であり、敷地の地価は、市内においては上位に位置する。供用開始から約35年が経過しており、施設の老朽化が進む中、多額の設備投資見込額が発生することから、設備更新等について、今後、計画的に修繕を実施していく必要がある。

3. 利用の状況について
 商店街に隣接する駐車場として、利用が少ないながらも、商店街来街者や商店街振興組合等、施設を必要とする方がおり、立体駐車場として狭く設計された車室の改修や、料金設定の見直し等、利用促進策を講じる必要がある。

全体総括
 本駐車場は、付近に大規模な駐車場がない中で、中心市街地南部の幹線道路に面した立地条件からも、中心市街地への自動車の流入抑制に貢献しており、都市施設としての必要性は非常に高いことから、今後必要となる多額の設備投資を計画的に行っていくため、平成27年に「高松市立駐車場中期経営計画」（平成27年度～令和6年度）を策定した。更に、本計画の改正を令和3年10月に行い、施設の現況や点検結果等を考慮し、修繕計画の見直しを図った。今後とも、安心安全な施設の維持、経営の効率化、収支の健全化に努めてまいりたい。