

# 経営比較分析表（令和3年度決算）

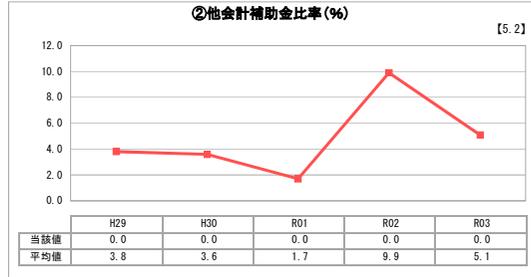
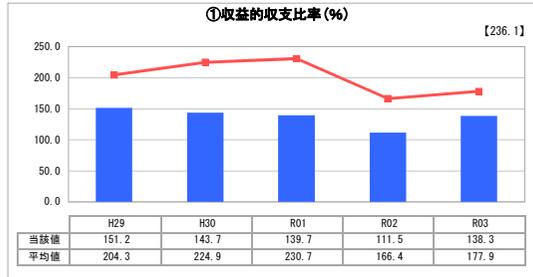
香川県丸亀市 大手町第2駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	立体式	52	

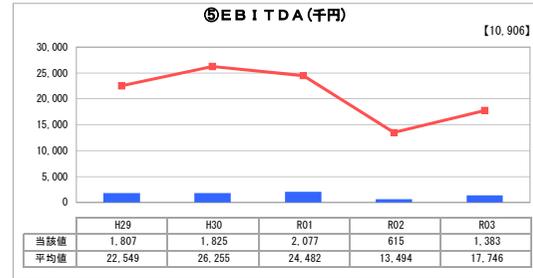
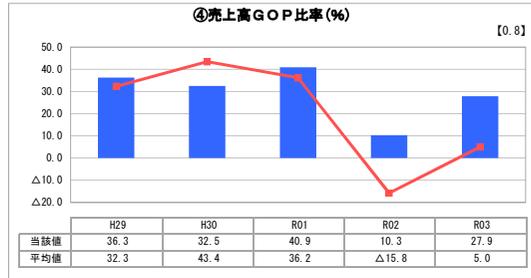
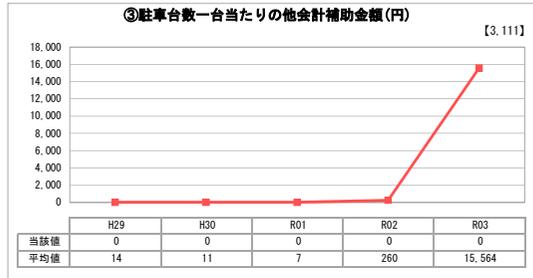
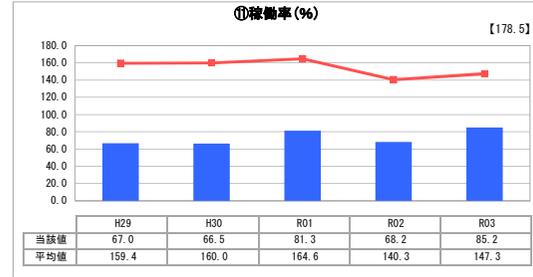
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	2,877
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
176	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

## 1. 収益等の状況



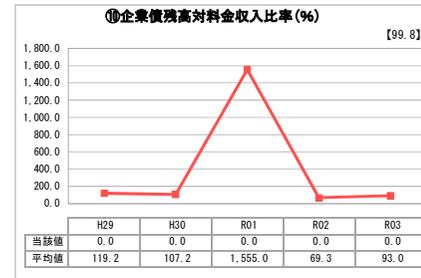
## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	173,348
⑧設備投資見込額(千円)	0



## 分析欄

1. 収益等の状況について  
 ①収益的収支比率については、100%以上で収支は黒字であり、前年度に比べ増加している。繰入金等はなく②他会計補助金比率と③駐車台数一台当たりの他会計補助金額は0であるが、④売上高GOP比率は、昨年度に比べ増加した。  
 ⑤EBITDAについては、類似施設の平均値を下回っており、総収益が低いことが要因と考えられる。

2. 資産等の状況について  
 当該駐車場周辺の公共施設再編により令和4年度末で営業を中止し令和5年度に解体する。

3. 利用の状況について  
 ①稼働率については、類似施設平均値を大きく下回り、ほぼ横ばいで推移している。周辺の公共施設の再編の影響で利用台数の変化が見られる。

全体総括  
 現在、収支は黒字で経営自体に問題はない。当該駐車場周辺の公共施設再編により令和4年度末で営業を中止し令和5年度に解体する。