

令和5年度香川県防災センター展示設備保守点検業務委託

仕 様 書

香 川 県

## 令和5年度香川県防災センター展示設備保守点検業務委託仕様書

### 1条 適用範囲

本仕様書は、香川県防災センターの各展示設備（以下「設備」という。）の保守点検業務に適用する。

### 2条 準拠法

委託者香川県（以下「甲」という。）及び受託者（以下「乙」という。）は、この仕様書に定めるもののほか、労働関係法令及びその他の関係法令等の規定を遵守し、善良な管理者の注意をもってこれを履行しなければならない。

### 3条 履行場所

香川県高松市生島町689-11  
香川県防災センター

### 4条 履行期間

令和5年4月1日から令和6年3月31日まで

### 5条 保守点検対象項目及び点検回数

別紙1に記載のとおりとする。

### 6条 装置機能の維持

乙は、前条の定期点検のほか、契約期間中は、設備及びこれらに付帯する装置について、常にその性能維持を図るものとする。

### 7条 責任の範囲

乙は、善良な管理をもって当該設備の保守点検を行うものとし、乙の故意、又は重大な過失による場合を除き、天災地変その他、不可抗力並びに乙の責に帰すべからざる事由により保守点検業務の遅延、履行不能に対しては、乙は、その責を免ぜられるものとする。

### 8条 提出書類

乙は、契約書に定める提出書類のほか次の書類を作成して甲に提出するものとする。

- |               |    |             |
|---------------|----|-------------|
| (1) 年間作業計画表   | 2部 | (契約締結後5日以内) |
| (2) 保守点検作業人名簿 | 2部 | ( )         |

- (3) 保守体制連絡系統表 2部 ( // )
- (4) 保守点検記録報告書 2部 (点検実施後)
- (5) その他甲が必要と認めた書類 (随時)

#### 9条 保守点検体制等

乙は、設備の適切な保守を行うため、法に基づく有資格者を配置するとともに、細心の注意と責任をもって保守点検作業に従事するものとする。

- 2 乙は、保守点検作業を実施するにあたり、作業の開始、終了等を甲の担当者に連絡し、常にその所在を明らかにしておくものとする。

#### 10条 保守点検の回数及び日時

乙は、8月と2月の年2回、定期保守点検を行うものとする。

また、保守点検の日時は、県の勤務日及び勤務時間内を原則とする。

ただし、甲の要請により勤務日及び勤務時間以外の日時においても実施させることがあるものとする。

#### 11条 保守点検の方法

乙は、甲の示す保守項目に基づき、保守点検を行うものとする。

#### 12条 保守点検中の修理

乙は、保守点検作業中において、装置の不具合を発見したときは、甲に報告するとともに、技術者を派遣し、速やかに故障個所を探索し、装置等の取替及び調整修理など故障の予防処置を行うものとする。

- 2 これに伴う経費は、その都度協議するものとする。ただし、軽微な事項は除くものとする。

#### 13条 障害発生時の対応

乙は、契約期間中において障害が発生したときは、甲の要請に基づき速やかに障害復旧に対処するものとする。

なお、障害復旧作業は、原則として県の勤務日及び勤務時間内とするが、甲の要請により勤務日及び勤務時間以外の日時において実施させることがあるものとする。

- 2 これに伴う経費は、そのつど協議するものとする。ただし、軽微な事項は除くものとする。

1 4 条 他の保守点検業者との連携

乙は、他の保守点検業者と緊密な連絡調整のうえ保守点検作業を行うものとする。

1 5 条 その他

乙は、本仕様書に定めのない事項及びこの仕様書に関し疑義が生じた場合は、必要に応じ甲、乙協議してこれを決定するものとする。

令和5年度香川県防災センター展示設備保守点検仕様書

別紙1

点検対象機器名	点検内容	8月	2月	備考
(1) 消火体験コーナー				
1 液晶プロジェクター	フィルター清掃	○		
	画像調整	○		
	総合システム調整	○		
2 DVDプレーヤー	ピックアップ部清掃	○		
	チルトセンサー清掃	○		
	スライド型シャフト清掃	○		
	ディスク盤清掃	○		※1
	内外部清掃	○		
	通電時間確認	○		
	基本動作確認	○		
	総合システム調整	○		
3 消火器・消火器充填機	消火器カプラー等点検	○		
	消火器充填機ホース・カプラー点検	○		
	制御盤動作確認	○		
	電磁弁動作確認	○		
	水位センサー動作確認	○		
	給水逆止弁動作確認	○		
	コンプレッサーオイル(フラッシング共)交換	○		
	コンプレッサーエレメント清掃	○		
	制御盤リレー動作確認	○		
	エアフィルター清掃	○		
	給水逆止弁動作確認	○		
	総合システム調整	○		
	4 総合システム点検	スクリーン及び反射ミラー清掃	○	
システム制御装置内外部清掃		○		
演出プログラム確認		○		
各部信号入出力確認		○		
消火システム画像調整		○		
全総合システム動作確認調整		○		

※1 予備DVDディスクの納品

点検対象機器名		点検内容	8月	2月	備考
(2) 暴風体験コーナー					
1	液晶プロジェクター	フィルター清掃	○		
		画像調整	○		
		総合システム調整	○		
2	DVDプレーヤー	ピックアップ部清掃	○		
		チルトセンサー清掃	○		
		スライド型シャフト清掃	○		
		ディスク盤清掃	○		※1
		内外部清掃	○		
		通電時間確認	○		
		基本動作確認	○		
		総合システム調整	○		
3	軸流送風機	取り付け基礎ボルト増し締め確認	○		
		回転体のあたり目視確認	○		
		羽の磨耗・腐食目視確認	○		
		軸の曲がり目視確認	○		
		軸受状態目視確認	○		
		電動機動作目視確認	○		
		換気口フィルター交換	○		
		各部取付けボルト増し締め確認	○		
		循環角型風洞	外部締付ボルト増し締め確認	○	
	取付け基礎ボルト増し締め確認		○		
	取付けフランジ部エアリー漏れ確認		○		
	外部塗装部目視確認		○		
	内部塗装部目視確認		○		
	整流板溶接部亀裂変形目視確認		○		
	溶接各部亀裂変形目視確認		○		
	点検口エアリー漏れ確認		○		
	制御部		インバーターファン回転不良目視確認	○	
		インバーター基盤目視確認	○		
		動作プログラム確認	○		
	操作盤1	スイッチ動作確認	○		
	操作盤2	スイッチ動作確認	○		
表示板	動作確認	○			
	総合システム調整	○			
4	総合システム点検	スクリーン及び反射ミラー清掃	○		
		システム制御装置内外部清掃	○		
		演出プログラム確認	○		
		各部信号入出力確認	○		
		全総合システム動作確認調整	○		

※1 予備DVDディスクの納品

点検対象機器名		点検内容	8月	2月	備 考
(3) 煙避難体験コーナー					
1	DVDプレーヤー	ピックアップ部清掃	○		
		チルトセンサー清掃	○		
		スライド型シャフト清掃	○		
		ディスク盤清掃	○		※1
		内外部清掃	○		
		通電時間確認	○		
		基本動作確認	○		
		総合システム調整	○		
2	総合システム点検	スモークマシーン点検(液詰まり等)	○		
		ポータースモーク専用液交換	○		
		LEDランプ点灯確認	○		
		センサースイッチ動作確認	○		
		カメラシステム撮像確認及び調整	○		
		システム制御装置内外部清掃	○		
		演出プログラム確認	○		
		各部信号入出力確認	○		
		全総合システム動作確認調整	○		

※1 予備DVDディスクの納品

点検対象機器名	点検内容		8月	2月	備考
(4) 地震体験コーナー					
1 DVDプレーヤー		ピックアップ部清掃	○		
		チルトセンサー清掃	○		
		スライド型シャフト清掃	○		
		ディスク盤清掃	○		※1
		内外部清掃	○		
		通電時間確認	○		
		基本動作確認	○		
		総合システム調整	○		
		2 地震体験装置	油圧系	各機器の動作確認	○
各機器の異常音等の確認	○			○	
各機器の異常振動等の確認	○			○	
アキュムレーターガス圧の確認	○			○	
機器配管、油漏れの確認	○			○	
異常検知機能(油圧源の停止確認)の確認	○			○	
作動油の汚染度検査(サンプル持ち帰りにて確認)の確認	○			○	
エレメントの確認	○			○	
シリンダ	揺動部の傷等の有無の目視確認			○	○
	各機器の異常音等の確認		○	○	
	各機器の異常振動等の確認		○	○	
	動作油の漏れ等の確認		○	○	
	動作状態の確認		○	○	
浄油装置	エレメント交換		—	○	※2
	各機器の動作確認		○	○	
	高圧導入栓の点検と中心電極の確認		○	○	
	各部動作油の漏れ確認		○	○	
その他	電動機の絶縁抵抗確認		○	○	
	コネクター結線確認		○	○	
	圧着端子緩み確認		○	○	
	各部グリス充填		○	○	
制御部	インバーター基盤 目視確認		○	○	
	動作プログラム確認		○	○	
操作盤1	スイッチ動作確認		○	○	
操作盤2	スイッチ動作確認		○	○	
表示板	動作確認		○	○	
	天井フレーム(軽量鉄骨まわり)ボルト等亀裂等目視確認		○	○	
	総合システム調整		○	○	
3 ハウジング構造物	天井部分 亀裂等 目視確認		○	○	
	壁面部分 亀裂等 目視確認		○	○	
4 総合システム点検		カメラシステム撮像確認及び調整	○	○	
		システム制御装置内外部清掃	○	○	
		演出プログラム確認	○	○	
		各部信号入出力確認	○	○	
		全総合システム動作確認調整	○	○	

※1 予備DVDディスクの納品

※2 エレメントは在庫品を使用



点検対象機器名	点検内容	8月	2月	備 考
(5) 救急救護体験コーナー				
1 DVDプレーヤー	ピックアップ部清掃	○		
	チルトセンサー清掃	○		
	スライド型シャフト清掃	○		
	ディスク盤清掃	○		※1
	内外部清掃	○		
	通電時間確認	○		
	基本動作確認	○		
	総合システム調整	○		
2 総合システム点検	システム制御装置内外部清掃	○		
	演出プログラム確認	○		
	各部信号入出力確認	○		
	全総合システム動作確認調整	○		

点検対象機器名	点検内容	8月	2月	備 考
(6) 映像体験コーナー				
1 液晶プロジェクター	フィルター清掃	○		
	画像調整	○		
	総合システム調整	○		
2 DVDプレーヤー	ピックアップ部清掃	○		
	チルトセンサー清掃	○		
	スライド型シャフト清掃	○		
	ディスク盤清掃	○		※1
	内外部清掃	○		
	通電時間確認	○		
	基本動作確認	○		
	総合システム調整	○		
3 総合システム点検	システム制御装置内外部清掃	○		
	演出プログラム確認	○		
	各部信号入出力確認	○		
	全総合システム動作確認調整	○		

※1 予備DVDディスクの納品

館内図



煙避難体験コーナー

暴風体験コーナー

地震体験コーナー

消火体験コーナー

映像体験コーナー

消防の歴史紹介

インフォメーション

救急救護体験コーナー