

■ 事後評価(都市再生整備計画(都市構造再編集中支援事業))

丸亀市大手町周辺地区
都市構造再編集中支援事業

都市再生整備計画（都市構造再編集中支援事業）

事後評価書

令和4年12月23日

計画の名称	大手町周辺地区都市構造再編集中支援事業		
計画の期間	平成30年度～令和3年度（4年間）	交付対象	丸亀市
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> 大手町地区の公共施設再編を契機とした、活気あるまちなかの再生 		

1. 事業効果の発現状況 : 十分な効果があった

- 大手町地区4街区の1街区分の再整備が完了し、にぎわい創出に大きく寄与している。
- 中央商店街の空き店舗率の改善につながっている。

計画の成果目標（定量的指標）

- 中央商店街の通行人数
- 市民交流活動センターの利用人数
- 通町商店街の空き店舗率
- リノベーションの実践数

定量的指標の定義及び算定式

	目標値	定量的指標の現況値及び目標値		達成率	備考
		当初現況値 (H29年度)	達成値 (R4年度)		
中央商店街の通行人数	2,948 人	2,948 人	3,000 人	64.7%	新型コロナウイルスの感染拡大に伴う外出自粛により目標値を大きく下回る結果となった。（毎年8月に商工会議所が計測）
	達成値		1,941 人		
市民交流活動センターの利用人数	- 人	- 人	57,000 人	170.6%	
	達成値		97,236 人		
通町商店街の空き店舗率	35 %	35 %	34 %	93.5%	
	達成値		32 %		
リノベーションの実践数	- 件	- 件	3 件	100.0%	
	達成値		3 件		

全体事業費	合計 (A+B)	1,745百万円	A	1,733百万円	B	12百万円	進捗率 (事業費ベース)	100%
実施事業費	合計 (A+B)	1,742百万円	A	1,722百万円	B	19百万円		

交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	市町名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	実施事業費 (百万円)	進捗率	備考
								H30	R1	R2	R3					
1	道路	丸亀市	直接	-	市道丸亀駅福島線新設改良工事	延長L=160m	丸亀市						90	90	100%	
2	高次都市施設	丸亀市	直接	-	市民交流活動センター整備	一式	丸亀市						1,399	1,376	98%	
3	高質空間	丸亀市	直接	-	市道大手町通町線の高質空間化	1,200㎡	丸亀市						34	57	168%	
4	誘導施設	丸亀市	直接	-	包括支援センター整備	一式	丸亀市						95	93	97%	
5	高次都市施設	丸亀市	直接	-	新市民会館着工準備(旧庁舎解体)	旧庁舎解体一式	丸亀市						115	106	92%	
								合計					1,733	1,722	99%	

B 提案事業																
番号	事業種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	市町名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	実施事業費 (百万円)	進捗率	備考
								H30	R元	R2	R3					
1	地域創造支援事業	丸亀市	直接	-	空き店舗・空きオフィス等活用促進事業	-	丸亀市						12	19	163%	
								合計					12	19	163%	

要素事業の事業進捗
 計画通り進捗
 ・進捗が遅れた事業もあったが、計画期間内に全ての事業が完了した。

2. 今後の方針
 継続
 ・本計画（第1期計画）により、4街区のうち1街区の整備が概ね完了したため、第2期計画において残りの3街区の再整備を実施予定。

事後評価書参考資料

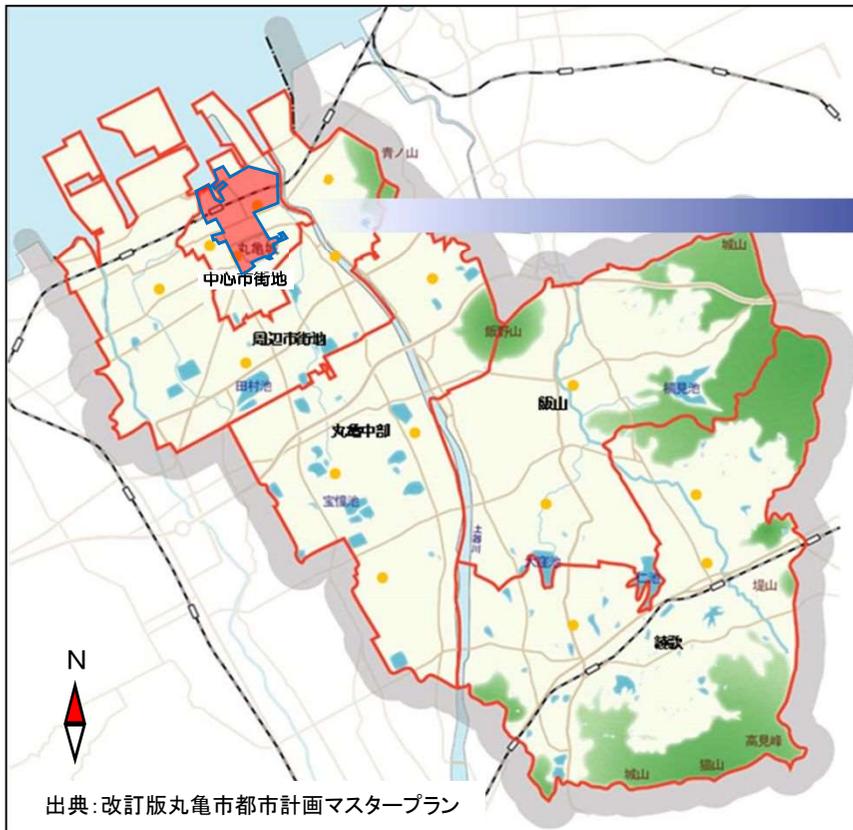
- 事後評価(都市再生整備計画(都市構造再編集中支援事業))

丸亀市大手町周辺地区 都市構造再編集中支援事業

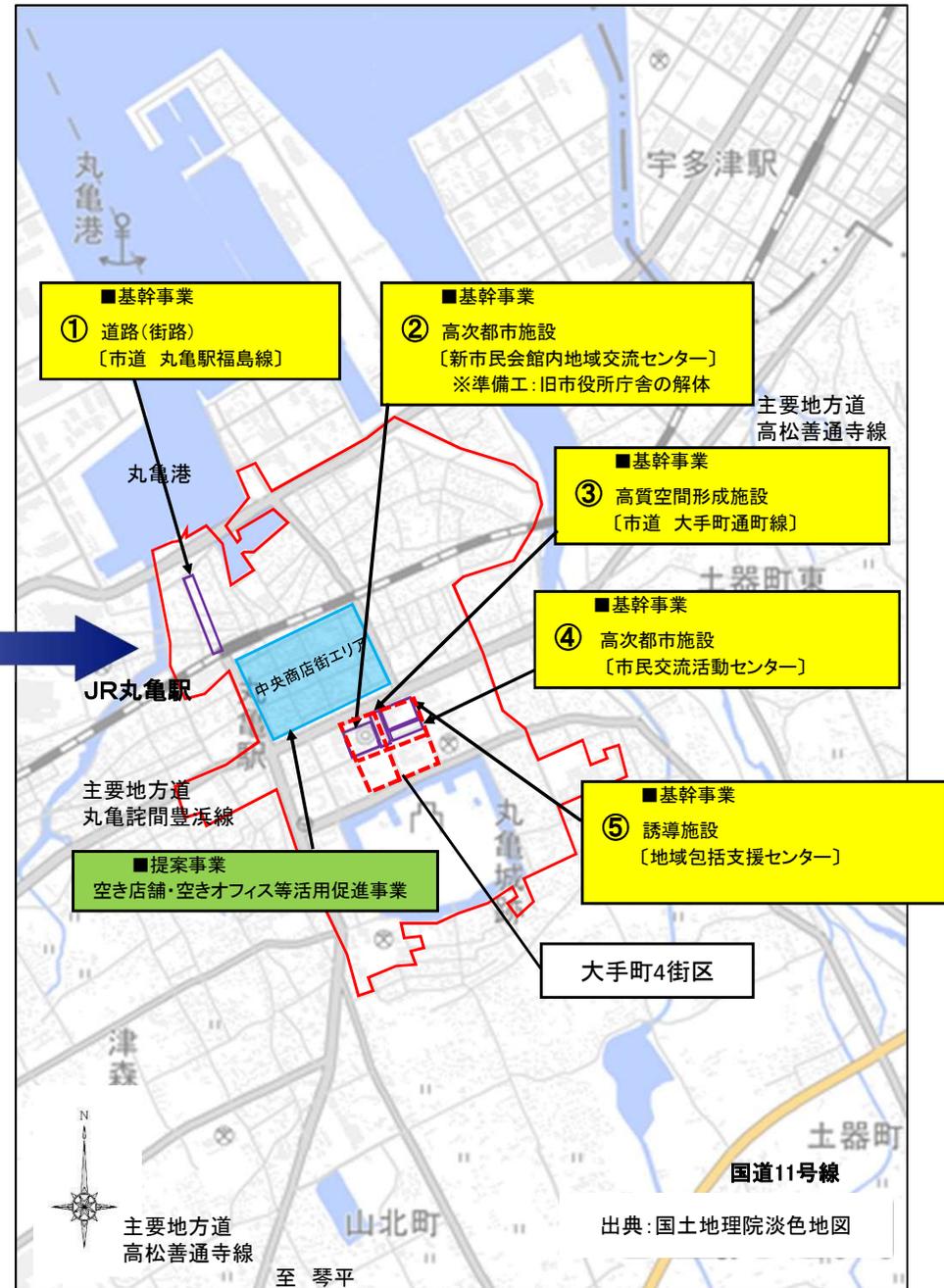
丸亀市

位置図

丸亀市都市計画区域（地域区分）



都市再生整備計画区域（丸亀市大手町周辺地区）



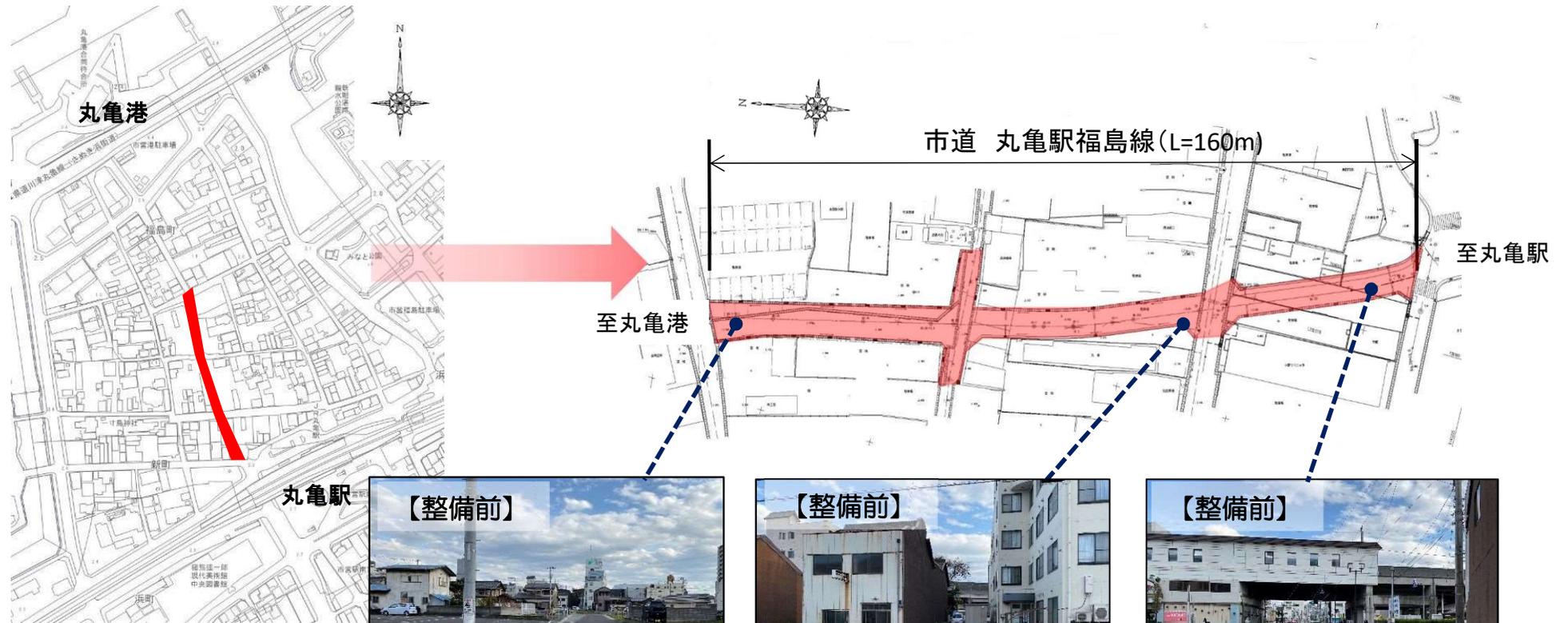
事業概要

事業内容	整備内容	当初計画	実績	進捗率
道路	①市道 丸亀駅福島線 〔道路改良(新設)〕	160m	160m	100%
高次都市施設	② 新市民会館 準備工 〔新市民会館建設に向けた旧庁舎解体工事〕	一式	一式	100%
高質空間形成施設	③ 市道 大手町通町線 〔車道から歩行者空間への転換〕	約1,200㎡	約1,200㎡	100%
高次都市施設	④ 地域交流センター 〔ワークラウンジ、多目的ホール、会議室、 市民活動サポートゾーンなどを備えた施設整備〕	約2,700㎡	約2,700㎡	100%
誘導施設	⑤地域包括支援センター 〔市役所新庁舎内地域包括支援センター〕	約200㎡	約200㎡	100%
提案事業	空き店舗・空きオフィス等活用促進事業 〔空き店舗・空きオフィスを活用した新規出店・ 事務所開設に対する補助事業〕	12件	16件	133%

計画の指標

指標	従前値	目標値	実績値	備考
中央商店街の通行人数	2,948人/日	3,000人/日	1,941人/日	
市民交流活動センターの利用人数	—	57,000人/年	97,236人/年	
通町商店街の空き店舗率	35.3%	34.0%	31.8%	
リノベーションに実績数	—	3件	3件	

事業概要



事業概要

■高次都市施設、高質空間形成施設、誘導施設、

