

その他参考資料、補足資料

○平成31年4月1日～令和6年3月31日の指定管理者委託料

指定管理者：西日本ビル管理株式会社

令和元年度 60,033,800円 ※消費税率の差異によるもの

令和2年度 60,584,600円

令和3年度 60,584,600円

令和4年度 60,584,600円

令和5年度 60,584,600円

○指定管理者の収入は上記委託料のみで、駐車場使用料収入（回数券等の売り上げを含む）は県の収入となります。

○利用台数、料金収入の状況

年度	番町地下駐車場		玉藻町駐車場	
	利用台数 (千台)	料金収入 (千円)	利用台数 (千台)	料金収入 (千円)
H20	82	51,624	89	66,799
H21	84	57,633	78	62,461
H22	80	50,403	79	63,035
H23	81	49,217	75	60,155
H24	88	53,240	76	61,273
H25	102	62,589	76	62,222
H26	94	57,506	78	61,744
H27	108	65,432	81	64,461
H28	99	64,556	73	61,637 ※1
H29	101	64,480	66	53,669 ※1
H30	83	50,966	72	59,159
R 元	82	49,073	64	51,063
R2	61	39,985	21	17,840 ※2
R3	64	41,174	31	26,199 ※2
R4	71	44,686	62	49,916 ※2

※1 レクザムホール小ホール棟の改修工事（H29.1～H29.8）による小ホール等でのイベント等の開催不可による影響により収入減少

※2 新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響により収入減少

○各駐車場の看板等表示の変更について

現在の指定管理者とその連絡先が表示されている部分について、表示の変更作業が必要です。
営業時間の見直し等が行われた場合なども同様に表示変更が必要となります。

○定期駐車について

一般の月極駐車場のよう、決まった区画への駐車ができるものではありませんが、いずれの駐車場でも、定期利用者の多くは、午前中の早い時間帯に入庫することから駐車できずトラブルになったとの報告は受けておりません。

なお、月平均の定期利用台数は、番町地下約100台、玉藻町約50台です。

○玉藻町駐車場の24時間営業を継続するため、現在の指定管理者は、夜間の遠隔監視システムを整備しています。

○駐車場施設の火災保険は香川県で加入していますが、後述の施設賠償責任保険等については、加入していただく必要があります。（３．施設賠償責任保険・自動車管理者賠償責任保険・動産総合保険の契約内容程度の契約を推奨）

○駐車場の名称変更提案を考えておられる場合について

駐車場の名称が条例により決まっているため、現時点では困難です。

○番町地下・玉藻町ともに、駐車場区画内での他目的使用（集客イベントの開催など）は原則としてできません。また、玉藻町駐車場の１階部分を使つての集客イベント等の提案については、このスペースが港湾施設であり、施設の用途外の使用は制限されることから、実現できない場合があります。

○経費等参考資料

- ・人員は参考数であり、雇用形態やシフトの組み方などにより、増減する可能性があります。
- ・下記で責任者及び経理担当者のように両駐車場にかかる業務を行う者については、どちらの駐車場経費に算入しても構いません。また、業務内容に応じて金額を按分しても構いません。

１．香川県番町地下駐車場

	内 容	(単位：千円)
人員について	５人（本社担当者、応援要員等は含まれていません。また、責任者及び経理を担当している者を含みます）	
光熱水費	①電気代 ②水道代	(見込額) 5,516
委託料額 (管理費)	平成１５年度契約（駐車場財団管理時） ①自家用電気工作物保安管理委託料 ②消火・空調・給排水設備等保守点検委託料 ③自火報等消防設備保守点検委託料 ④非常用発電装置保守点検委託料 ⑤料金計算装置（パーキングシステム）保守点検委託料 ⑥エレベーター保守点検委託料 ⑦機械警備業務委託料 ⑧場内清掃業務委託料 ⑨ごみ回収業務委託料	511 2,436 780 399 2,234 1,651 189 1,537 88
その他 (①～③については、その内容上、契約先が限られてくるものについて見込額を示している。)	①発券機及び精算機用インクリボン ②ロール紙（領収書、ジャーナル用紙） ③駐車券 【回数券（プリペイドカード含む）の作成は県が行うため、経費に含まれない】 ほか、 制服・靴等、日用品等（トイレットペーパー等）、消耗器具等（照明器具等）、非常用発電装置燃料（Ａ重油）、電話・ＦＡＸ使用料、ゼロックス使用料、植栽維持管理手数料（剪定、予防）、パンフ印刷など	(見込額) 16 (見込額) 32 (見込額) 133
	その他 計	(見込額) 1,863
簡易な修繕	年度によって修繕発生数・種類が違ふため、金額未定。パーキングシステム機器やエレベーターの部品交換が生じた場合などは、年間総支出額が１００万円を超える可能性もあります。	

2. 香川県玉藻町駐車場

	内 容	(単位：千円)
人員について	5 人（本社担当者、応援要員等は含まれていません。また、責任者及び経理担当者は含みません）	
光熱水費	①電気代 ②水道代	(見込額) 2,528
委託料 (管理費)	平成15年度契約（駐車場財団管理時） ①自家用電気工作物保安管理委託料 ②消防用設備保守点検委託料 ③自火報等消防設備保守点検委託料 ④料金計算装置（パーキングシステム）保守点検委託料 ⑤エレベーター保守点検委託料 ⑥受水槽清掃業務委託料 ⑦合併処理浄化槽維持管理業務委託料 ⑧機械警備業務委託料 ⑨場内清掃業務委託料 ⑩ごみ回収業務委託料 ⑪除塩フィルター保守点検委託料 ⑫自動ドア保守点検委託料	272 893 454 2,331 1,489 36 252 116 1,529 88 35 131
その他 (①～③については、その内容上、契約先が限られてくるものについて見込額を示している。)	①発券機及び精算機用インクリボン ②ロール紙（領収書、記録紙） ③駐車券 ほか、 制服・靴等、日用品等、消耗器具等（照明器具等）、電話・FAX・専用回線使用料、浄化槽点検、はと防除、パンフ印刷 など	(見込額) 17 (見込額) 24 (見込額) 103
	その他 計	(見込額) 1,946
簡易な修繕	年度によって修繕発生数・種類が違うため、金額未定。パーキングシステム機器やエレベーターの部品交換が生じた場合などは、年間総支出額が100万円を超える可能性もあります。	

3. 施設賠償責任保険・自動車管理者賠償責任保険・動産総合保険の契約内容、限度額について (なお、これら保険料については、上記1. 2. に含まれていません)

●番町地下駐車場

- ・施設 対人 100,000 千円（1名）
対物 50,000 千円（1事故）
- ・自動車管理者 対物 131,700 千円（1事故）
(免責5万円)
- ・動産総合 300 千円

●玉藻町駐車場

- ・施設 対人 100,000 千円（1名）
対物 50,000 千円（1事故）
- ・自動車管理者 対物 129,900 千円（1事故）
(免責5万円)
- ・動産総合 300 千円

4. 県営駐車場共通回数券利用可能施設及び販売所（※）は次のとおりです。

（利用可能施設）

香川県番町地下駐車場、香川県玉藻町駐車場、香川県庁地下駐車場、香川県立ミュージアム、栗林公園北門前駐車場、栗林公園東門駐車場、香川県社会福祉総合センター

（回数券等販売施設等）

香川県番町地下駐車場、香川県玉藻町駐車場、香川県庁地下駐車場、香川県立ミュージアム、栗林公園、香川県庁消費生活協同組合

※香川県番町地下駐車場、香川県玉藻町駐車場以外は管理対象外