

経営比較分析表（令和4年度決算）

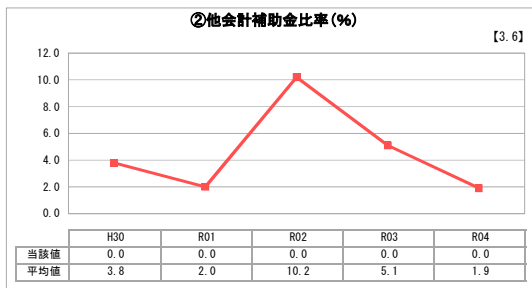
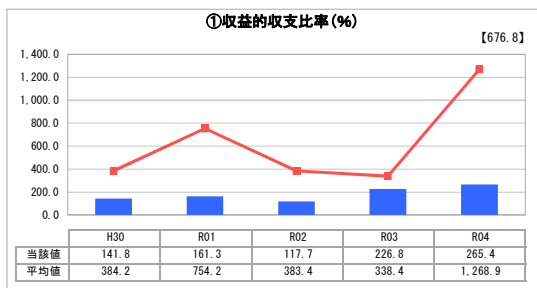
香川県高松市 町営駅前東駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	34	

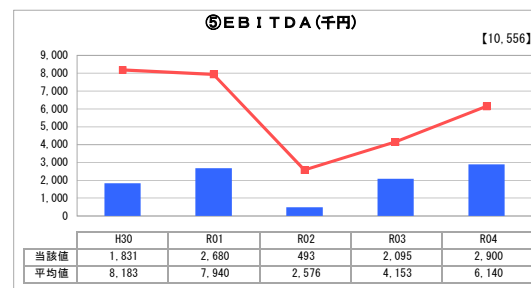
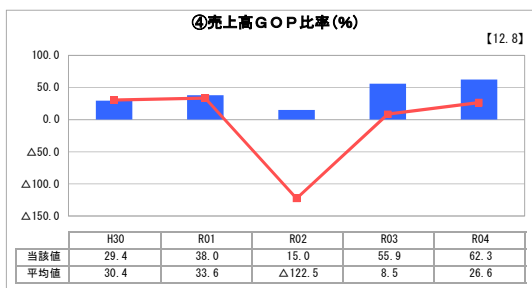
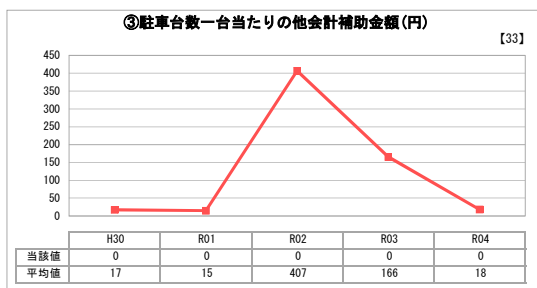
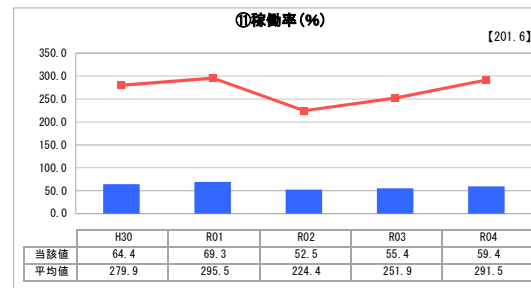
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	無	3,282
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
101	200	無

グラフ凡例	
■	当該施設値（当該値）
—	類似施設平均値（平均値）
【	令和4年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



分析欄

1. 収益等の状況について
 収支のほうは安定して黒字である。現在は土日祝日のみ営業を行い、平日については職員駐車場として運営をしており、月極駐車場としての利用もある。収支は安定しているため、当面の間は現在の方法で運営していく。

2. 資産等の状況について
 当該地は、敷地の価値が高いため、資産全体の価値は高いものと思われる。他の用途への活用も考えられるが、職員駐車場及び月極駐車場としての利用もあり、観光シーズンには一定の需要がある点も踏まえ、現状は駐車場のまま活用する方針である。

3. 利用の状況について
 現在は土日祝日のみの営業ではあるが、売上等はかなり回復してきた。平日は職員駐車場としての役割もあり、月極駐車場としての利用もある。

2. 資産等の状況

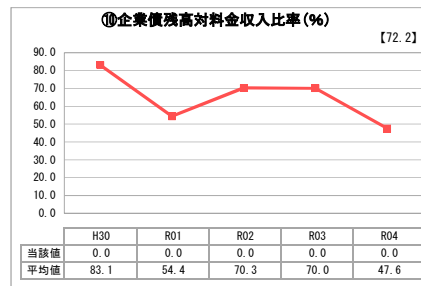
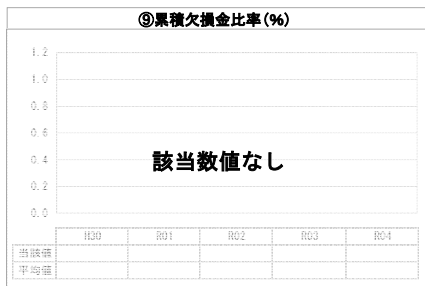


⑧敷地の地価(千円)

79,992

⑨設備投資見込額(千円)

0



全体総括
 現在は安定して黒字経営となっている。土日祝日のみの営業し、平日は職員駐車場として活用し、月極駐車場としての利用もある。今後の課題としてあげられる点は老朽化した施設の更新や無人化も含めた運営方法である。西駐車場と合わせて効率的な運営方法を考えていきたい。