

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

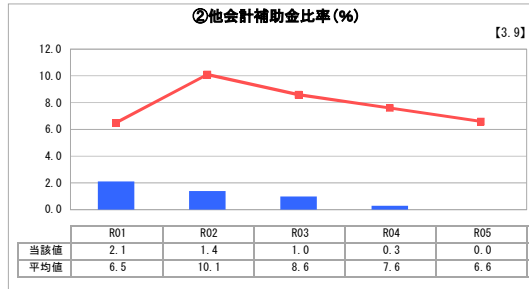
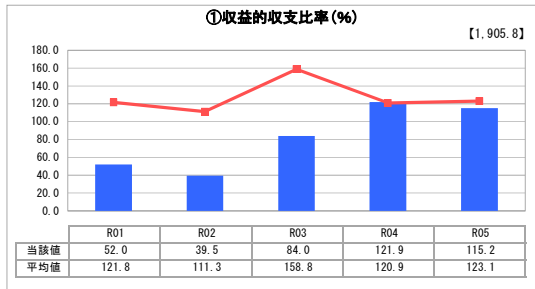
香川県高松市 高松市立高松駅前広場地下駐車場

| 業務名         | 業種名      | 事業名 | 類似施設区分      | 管理者の情報 |
|-------------|----------|-----|-------------|--------|
| 法非適用        | 駐車場整備事業  | -   | A2B1        | 非設置    |
| 自己資本構成比率(%) | 種類       | 構造  | 建設後の経過年数(年) |        |
| 該当数値なし      | 附置義務駐車施設 | 地下式 | 22          |        |

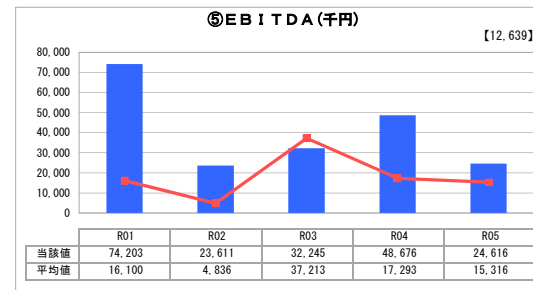
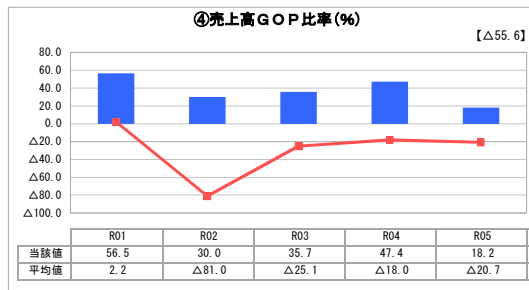
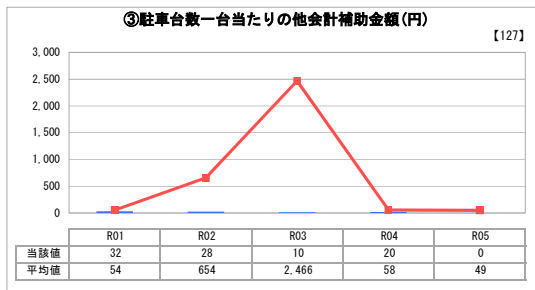
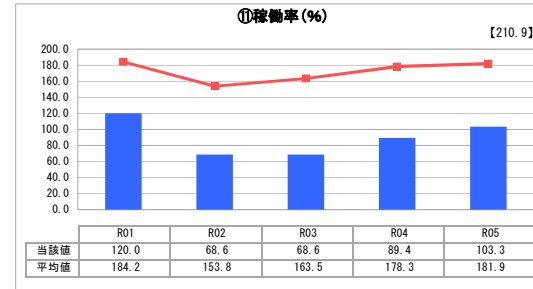
| 立地      | 周辺駐車場の需給実態調査   | 駐車場使用面積(m <sup>2</sup> ) |
|---------|----------------|--------------------------|
| 駅       | 有              | 18,826                   |
| 収容台数(台) | 一時間当たりの基本料金(円) | 指定管理者制度の導入               |
| 395     | 300            | 代行制                      |

| グラフ凡例          |
|----------------|
| ■ 当該施設値(当該値)   |
| — 類似施設平均値(平均値) |
| 【】 令和5年度全国平均   |

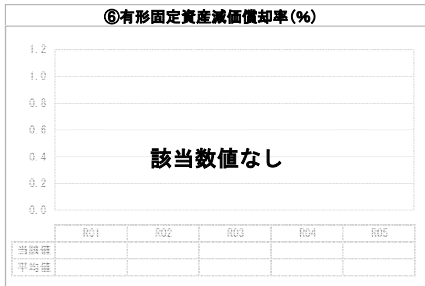
## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

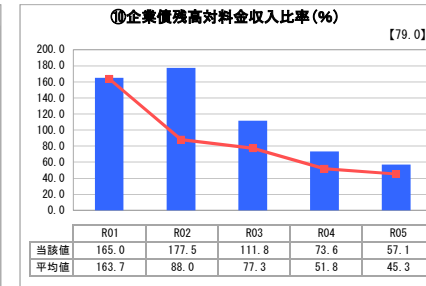
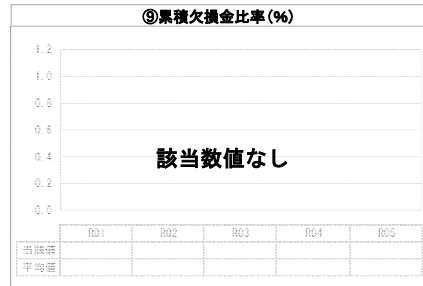


⑧敷地の地価(千円)

254

⑨設備投資見込額(千円)

257,942



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 本施設については、令和4年度に建設時の起債の償還が完了し、売上高GOP比率及びEBITDAについては、平均値を上回っており、収益性は高いと考えられるが、令和4年度からは、いずれも減少しており、更なる収益の増加に向けて経営改善に努めてまいります。

**2. 資産等の状況について**  
 本施設は、サンポート高松周辺の大規模再開発に合わせ、JR高松駅前広場地下に建設した駐車場であり、敷地の地価は、市内においては上位に位置する。供用開始から約20年が経過しており、施設の老朽化が進行する中、令和5年度で中央監視盤等の更新を行った。今後も、設備更新等について、計画的に修繕を実施していく予定である。

**3. 利用の状況について**  
 高松駅及び高松サンポートタワーに隣接又は、一体施設となっている駐車場であり、新型コロナウイルス感染症の影響前の令和元年度までは、サンポート高松周辺における休日のイベント開催時には、満車となることも多い駐車場であった。今後、サンポート高松周辺での集客施設の整備や、にぎわいの回復に伴い、更なる利用が見込まれる駐車場ではあるが、稼働率の向上に向け、各種イベントの開催及び平日の利用促進を図る必要がある。

**全体総括**  
 本駐車場は、高松駅やサンポートで開催される各種社会イベント等の参加者の利用が多く、都市施設としての必要性は高いことから、今後必要となる設備投資を計画的に行っていくため、平成27年3月に「高松市立駐車場中期経営計画」（平成27年度～令和6年度）を策定した。更に、本計画の改正を令和3年10月に行い、施設の現況や点検結果等を考慮し、修繕計画の見直しを図った。今後とも、安心安全な施設の維持、経営の効率化、収支の健全化に努めてまいります。