

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

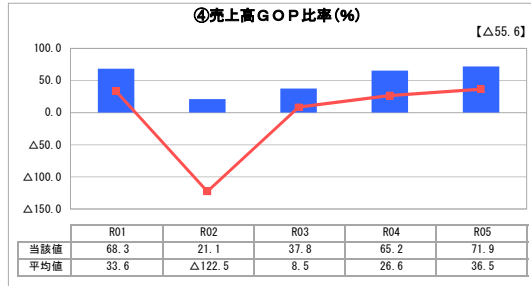
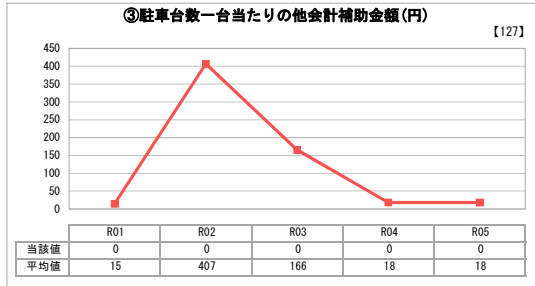
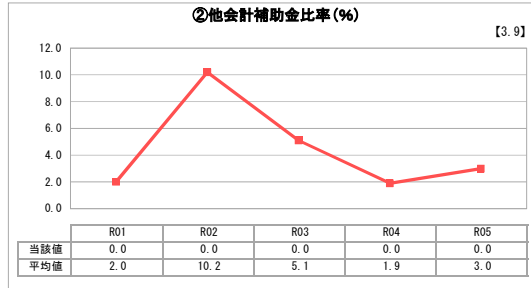
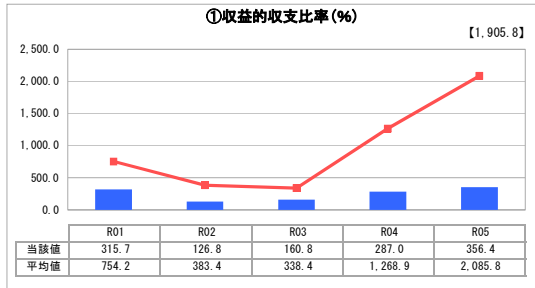
香川県高松市 高松市立高松駅南交通広場駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	広場式	10	

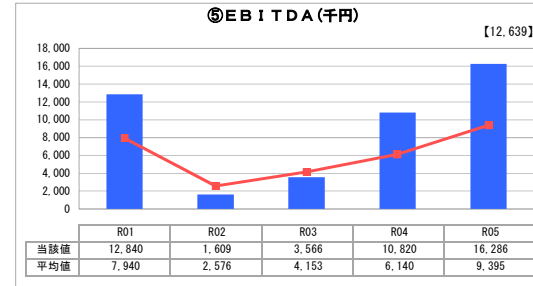
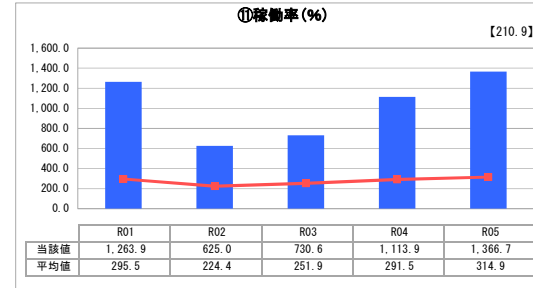
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
駅	有	926
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
36	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 収益的収支比率、売上高GOP比率、EBITDA及び高速バス利用者の送迎用駐車場としての稼働率が新型コロナウイルス感染症の影響前の数字を大きく上回る結果となった。収益性は高い駐車場であるため、経営努力を怠りたくない。

**2. 資産等の状況について**  
 本駐車場は、高松駅南側に隣接した高速バスターミナルの残地部分を活用し、フラップゲート式の平面駐車場を整備したものであり、整備から約10年が経過したが、今後の設備投資も当面の間は、小規模な維持修繕に留まるところから、現在の資産状況は良好であるといえる。

**3. 利用の状況について**  
 本駐車場については、高松駅高速バスターミナルの開業に合わせて整備した平面駐車場であり、令和2年度から令和3年度にかけては新型コロナウイルス感染症の影響から稼働率が大きく減少したものの、高速バス利用者の送迎用駐車場として認知されており、一定の利用が見込まれる駐車場である。今後、サンポート高松周辺は、県立体育館や、大学、ホテル、JR高松駅ビルの建設が予定されており、更なる利用が見込まれる駐車場である。隣接するJR高松駅利用者、道路部にあふれる車両も状況もみられることから、本駐車場への誘引を図り、集中する送迎用需要に対応していく必要がある。

**全体総括**  
 JRが管理するJR高松駅の送迎用駐車場は駅舎出口から近く、利用率が高いことから、駐車場内車路にも車両が停車し、駐車場そのものの機能が著しく低下している。これらの車両を本駐車場へ誘導し、混雑した状況を解消するためにも、必要性は非常に高い。今後とも、安心安全な施設の維持、経営の効率化、収支の健全化に努めてまいりたい。

## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
254
⑧設備投資見込額(千円)
0

