

経営比較分析表（令和5年度決算）

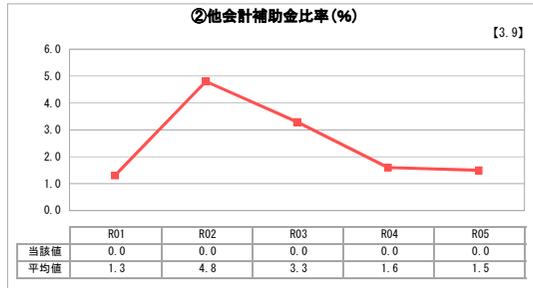
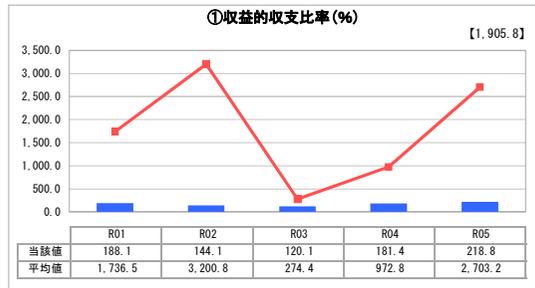
香川県丸亀市 大手町第3駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A3B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	広場式	47	

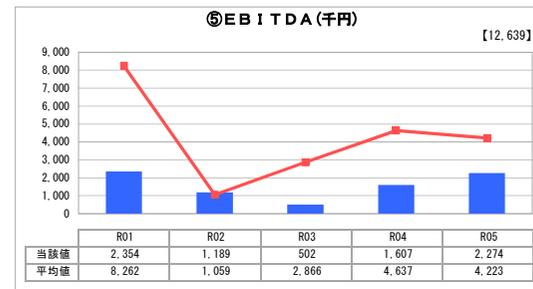
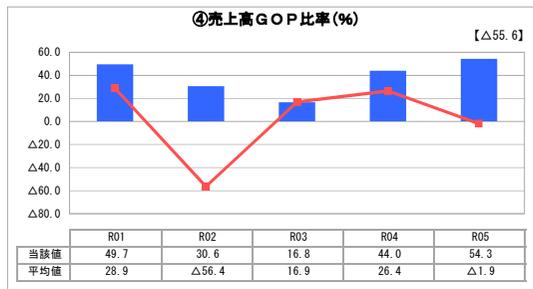
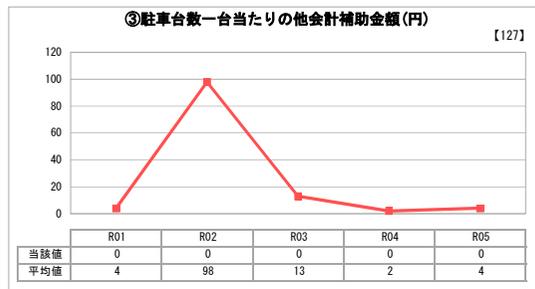
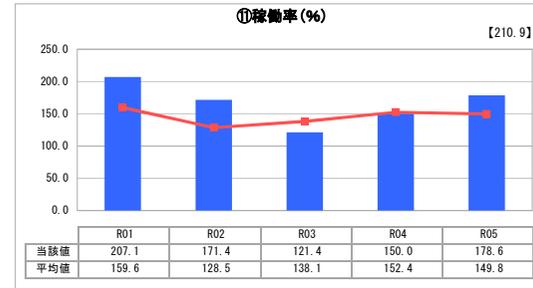
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	356
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
14	200	代行制

グラフ凡例	
■	当該施設値(当該値)
—	類似施設平均値(平均値)
【	令和5年度全国平均

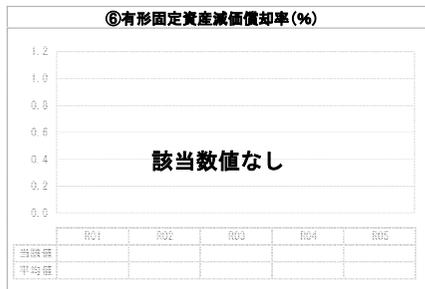
1. 収益等の状況



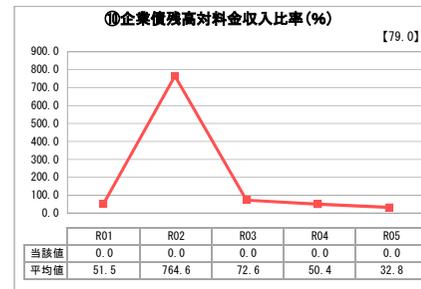
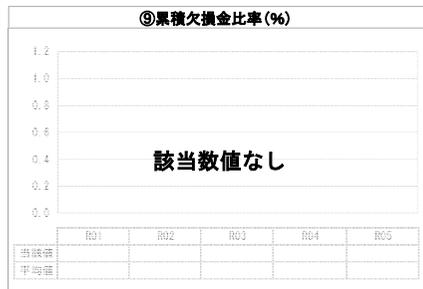
3. 利用の状況



2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)
24,222
⑧設備投資見込額(千円)
0



分析欄

1. 収益等の状況について

①収益的収支比率については、100%以上であり、収支は黒字である。
繰入金等もなく②他会計補助金比率と③駐車場一台当たりの他会計補助金額は0であるため、経営は健全である。
⑤EBITDAについては、当該駐車場は飲食店周辺に設置されている。そのため、コロナの影響が薄まり、経済活動が復調するにつれて、利用者数や総収益が増加し、令和4年度以降、回復傾向にある。

2. 資産等の状況について

当該駐車場は、飲食店街のため施設の改修費等がかからず、⑥設備投資見込額については0である。
また、企業債残高もないため、⑩企業債残高対料金収入比率も0である。

3. 利用の状況について

当該駐車場は、飲食店街にある24時間営業のコインパーキングであるため、⑩稼働率は、コロナの影響時以外は平均的またはそれを上回っている。今後も、指定管理者と連携しながら、利用者の増加に繋がる取組みを検討したい。

全体総括

現在、収支は黒字であるが、令和2年度に策定した経営戦略の中で、安定した収益を維持し、さらには拡大を目指すことを目標に、指定管理者と連携した取組みを検討したい。