

香川県三豊合同庁舎 ESCO 事業 質問回答（ウォークスルー調査後）

No.	質問	回答
1	工事実施に最低限必要となる電力・水道は可能な範囲で無償貸与頂くことは可能でしょうか。	使用した電気代・水道代は有償とします。
2	設備配管については天井内での敷設が難しい場合、適切な仕様により室内露出や外壁に沿って配管を設置してもよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	建物外壁のタイル張りやモルタル塗りについては経年による浮きや接着力低下が進行していると見受けられます。アンカー打ちなど工事に伴い剥がれが生じた場合は補修いたしますが、工事が直接的な原因と認められるもの以外については対象外であるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
4	屋上への機器設置にあたっては、将来の防水修繕・改修に支障のない設計が必要との理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	脱炭素化推進事業債の対象となるためには改修により BEI 値を 1.1 以下とする必要があるとのことですが、車庫等の付属棟は考慮しない BEI 値という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	配布資料の「別紙 2 直帰 3 ヶ年の月別光熱水費（電気、ガス、燃料、水道）及び使用量」と「別紙 3 直近の設	お見込みのとおりです。

	備維持管理費」に記載の金額は消費税込という理解でよろしいでしょうか。	
7	配布資料の「別紙6 電力データ 30 分値」は6月の数値が半月程度抜けているため、R5年の6月データを頂くことは可能でしょうか。	追加資料として別途配布します。
8	職員の方が常時在席している事務所部分の工事については、休日に実施する必要があるでしょうか。	本事業の改修工事等に伴う休館は行わないため、職員や来庁者の往来等のある事務所部分の作業は原則休日に行ってください。ただし、やむを得ず工事を実施する場合は、事前に三豊合同庁舎側窓口である西讃保健福祉事務所健康福祉総務課と協議し、業務に支障がない範囲での作業としてください。