

令和 7 年度

土 地 改 良 事 業 変 更 計 画 書

事業名	農地耕作条件改善事業	
	しろ	わ
地区名	白	羽
所在地	さぬき市昭和	
事業主体	さぬき市土地改良区	

第1章 目 的

当地区は、さぬき市の西部の丘陵地に位置し、標高は、25m～40mの都市近郊農村地帯である。農業振興地域であるが圃場条件が悪く、道路・用排水路は未整備で、営農に多大な労力を費やしている。区画整理を行い、農道、水路(パイプライン)を一体的に整備し、農業生産性の向上、農業経営の安定を図る。

第2章 地域及び地積

第1節 地 域

事 業 名	地 域
農地耕作条件改善事業	香川県さぬき市昭和の一部

第2節 地 籍

事業名	現況地目	田 (ha)	畑 (ha)	原野 (ha)	山林 (ha)	その他 (ha)	計	備 考
	市町名							
農地耕作条件改善事業	さぬき市	(2.3) 2.2	0	0	0	(0.4) 0.4	(2.7) 2.6	

第3章 現 況

第1節 気 象

観測所名	高松地方気象台 S17～R3	かんがい期 6月～9月	非かんがい期 10月～5月	計又は平均	備考
平均気温(°C)		26.9(°C)	11.8(°C)	年平均 16.8(°C)	
降水量		920mm	618mm	1537mm	
無霜期間		4月2日 ～ 11月23日 236日間			
最多風向		西	西南西	北	

第2節 土地状況

1. 地形・地質・土壌

本地区は、さぬき市の西北部に位置する。標高は、25m～40mの傾斜地である。
地質は沖積層からなり、土壌は粒灰色低地土壌型である。

2. 土地利用の状況

事業名	土地利用別 市町名	耕地						山林		採草放牧地	原野	その他	計	備考
		水田	普通畑	牧草畑	果樹園	茶園		用材林	薪炭林					
		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
農地耕作条件改善事業	さぬき市	(2.3) 2.2	0	—	—	—	—	—	—	—	—	(0.4) 0.4	(2.7) 2.6	
合 計		(2.3) 2.2	0	—	—	—	—	—	—	—	—	(0.4) 0.4	(2.7) 2.6	

第3節 水利状況

1. 用水状況

本地区の用水路はコンクリート水路及び土水路であり、老朽化により配水に多大なロスと労力を要する状況である。

2. 排水状況

本地区の排水路は用排水兼用部分があり、又コンクリート及び土水路であるが老朽しているため排水が十分とは言い難い状況である。

第4節 道路概況

1. 道路概況

本地区の農道は幅員狭小と未整備なため、通作に支障があり耕作に多大な労力を要している。

第5節 地域農業の概況

本地区の営農状況は、水稻及び野菜であり、1戸当たり平均耕作面積は28aと零細な規模であり、第2種兼業農家である。

第6節 地域環境の概況

さぬき市の西北部に位置し、標高25m～40mの傾斜地である。西側は三木町に隣接し高松ファクトリパーク(工業団地)があり、北部には高速道路が走り、東部にはJR高徳線が走る環境で、山裾にため池が点在し豊かな田園地帯を形成している。

第4章 一般計画

第1節 事業計画の要旨

1. 要 旨 本事業により区画整理を実施し、道水路を併せて一体的に整備し、中型機械の導入を容易にし農作業の省力化と農業生産性の向上を図り、用排水路を整備し農地の汎用化を図り、農業生産の拡大及び農業経営の合理化に寄与する。

2. 事業別面積

事業名 土地利用 区分	団体営農地耕作条件改善事業										計	備 考
	水田	普通畑	牧草地	果樹園	道路	水路	その他				小計	
事業目的	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)				(ha)	(ha)
区画整理	(2.3)				(-)		(0.4)				(2.7)	(2.7)
	2.1				0.1		0.4				2.6	2.6

第2節 営農計画及び土地利用計画

1. 営農計画 区画整理の実施により農地の汎用化を図り、水稻・麦はもとより、地域の特性を生かした高付加価値・高収益作物の作付を推進し、農業経営の改善に寄与する。

2. 土地利用区分

事業名	土地利 用区分	水 田	普 通 畑	牧 草 畑	果 樹 園	茶 園	そ の 他	小 計	原 野	山 林	そ の 他	計	備 考
	区分	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
農地耕作条 件改善事業	現況	(2.3) 2.2	0					0			(0.4) 0.4	(2.7) 2.6	
	計画	(2.3) 2.1	0					0			(0.4) 0.5	(2.7) 2.6	

第3節 道路計画

1. 道路

項目 路線名等	幅(有効)×延長 (m) (m)	構 造	既設道路との関係	備 考
支線農道	(4.0(3.0)×600) 3.5(2.5)×351m	砂利舗装	新設	
計	(600) 351m			

第4節 農用地整備計画

1. 区画整理

(1)区画の形状

長辺×短辺 (m)	区画面積 (ha)	全体面積 (ha)	割合 (%)	田面差 (m)	備考
60×50	(0.7) 0.8	(2.2) 2.1	(31.8) 38.1	1.0	
計					

(2)表土扱い

面 積	表土扱い要否の理由	扱い深	土量	備考
ha (2.2) 2.1	作土の知力、換地等に対する農家の意向	cm 15	m3 (3,300) 3,150	

第5章 主要工事計画

第1節 用水施設

1 用水路

項目 名称	かんがい面積(ha)			通水量 (m3/s)	延 長(m)			構 造	勾 配	主要構造物	備 考
	地区内	地区外	計		開渠	トンネル その他	管水路				
女子下池係	(1.8) 1.7	0	(1.8) 1.7	0.0185			(577) 558	塩ビ管	1/30～56/1	VU150	
谷池係	(0.4) 0.4	(0.1) 0.1	(0.5) 0.5	0.0185			(223) 214	塩ビ管	1/30～56/1	VU150	
計	(2.2) 2.1	(0.1) 0.1	(2.3) 2.2				(800) 772				

第2節 排水路

1 排水路

項目 水路名	流域面積(ha)			排水量 (m3/s)	延 長(m)			構 造	勾 配	主要構造物	備 考
	地区内	地区外	計		開渠	トンネル その他	管水路				
女子下池係			8.2	0.1430	(658) 432			二次製品	1/24～130	300型	
谷池係			1.3	0.0246	(0) 26			二次製品	1/20～230	300型	
計					(658) 458						

第3節 道路及び策動

1 道 路

項目 路線数	路線名	幅(有効)×延長 (m) (m)	構造	付帯構造物			最急こう 配 (%)	同左の延 長 (m)	最小半径 (m)	備 考
				名称	構造	数量				
1	1～2号道路 1号道路	(4.0(3.5)×460) 3.5(3.0)×169	(砂利舗装) 砂利舗装				(4.4) 0.1	(75) 164		1号既設利用
1	3号道路 2号道路	(3.0(2.0)×140) 1.0×85	(砂利舗装)				(6.0) 8.0	(68) 10		
2	3～4号道路	1.0×97	砂利舗装				2.0	15		
計		(600)351		—	—	—			—	

第4節 農用地整備施設

1 区画整理

工区名	面積(ha)	面積(ha)	整地工		表土扱い		備 考
			標準区画	土量(m3)	面積(ha)	土量(m3)	
全 区	(2.2) 2.1	—	50×60	—	(2.2) 2.1	(3,300) 3,150	

第6章 付帯工事計画

該当なし

第 7 章 工事の着手及び完了の予定時期

(4)

着手予定	令和 4 年度
------	---------

(6)

完了予定	令和7年度
------	-------

第8章 環境との調和への配慮

本地区は、「田園環境マスタープラン」に基づき、自然生態系を保全しつつ、農業生産基盤の整備を計画的に実施し、優良農地の確保に努め、緑豊かな田園風景の維持に努める。

また、農村地域の生活環境の改善とため池や農業用排水路の水質保全に努める。

- ・農業生産基盤の整備と自然環境の保全、自然と共生する環境創造。
- ・水と緑を活かしたうるおいのある生活空間の創造。

① 低騒音型重機の採用及び濁水の流出防止。(最小化)

② 仮設工の影響範囲を最小化。(最小化)

第9章 換地計画の概要

第1節 換地計画を作成する上での基本的な考え方

換地計画樹立のための基準を事業実施前に作成し、事業実施後における換地計画の樹立及び換地処分の実施を適正かつ円滑にならしめ、換地計画により農地の集団化を図り、地域農業の振興、農業経営の合理化等、地域の活性化に資するものとする。

第2節 換地区の設定

1. 換地区の名称、所在、面積

換地区名	換地区の所在	面積 (ha)
全区	さぬき市昭和字白羽 さぬき市昭和字谷	(2.7) 2.6

2. 換地区を設定する理由

該当なし

第3節 換地計画樹立の基本方針

1. 従前の土地の地積の基準

換地区名	地積の基準
全区	換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画認可の日の登記簿地籍とする。 ただし、上記の日から1ヶ月以内に測量士、測量士補又は土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申し出があった場合には、その申し出のあった地積とする。（国土調査法による地籍調査済。）

2. 用途別予定地積

(単位:ha)

換地区名	用途 (取得予定者) 前後	非農用地区域外に換地する土地											非農用地区域に換地する土地										機能交換に係る土地				一般 国 公 有 地	総 合 計			
		田	畑	山 林 ・ 原 野	そ の 他	通常事業施行 地域に含める 土地(令第1条 の4()書き)			計	本事業によって 生ずる土地改良 施設用地			創 設 農 用 地 計	合 計	特 定 用 途 用 地			異 種 目 換 地	創設非農用地						合 計	国			県	市 町 村 等 計	合 計
						土 施 地 改 良 地	そ の 他	小 計		改 良 区 他	そ の 計	宅 地 他			そ の 計	農 業 経 営 合 理 地	生 活 上 ・ 施 設 用 地		必 要 な 施 設 用 地	用 ・ 施 設 用 公 共 地	宅 地 等	計									
全 区	従前の土地	(2.2) 2.2	(0.1)						(2.3) 2.2					(2.3) 2.2		(0.3)	(0.3)							(0.3)	0.1	0.2	(0.1) 0.1	(0.1) 0.4		(2.7) 2.6	
	換 地	(2.3) 2.1							(2.3) 2.1	0.1		0.1		(2.3) 2.2		(0.3)	(0.3)							(0.3)	0.1	0.2	(0.1) 0.1	(0.1) 0.4		(2.7) 2.6	
合 計	従前の土地	(2.2) 2.2	(0.1)						(2.3) 2.2					(2.3) 2.2		(0.3)	(0.3)							(0.3)	0.1	0.2	(0.1) 0.1	(0.1) 0.4		(2.7) 2.6	
	換 地	(2.3) 2.1							(2.3) 2.1	0.1		0.1		(2.3) 2.2		(0.3)	(0.3)							(0.3)	0.1	0.2	(0.1) 0.1	(0.1) 0.4		(2.7) 2.6	

3. 農用地集団化の方針

換地区名	区 分 地帯別、グループ別 団 地 の 設 定	個 人 別 換 地 の 方 法		
		位置の選択方法	1戸当たり目標団地数	区画畦畔の取扱い
全 区	該当なし	換地は、各人の 従前の土地が最も 密集した位置を中 心に定める。	1戸当たりの団地 数はおおむね1団地 を目標とする。	畦畔は、配分面積に応じて移動して定めるものとする。 畦畔の設定に当たり、短辺が10m以下となるような設定はしない。 区画は道路に必ず接するようにし、また、排水路にも接するように 配慮する。

4. 非農用地換地の方法

区分 換地区名	用 途	非農用地区域の位置の概略	面 積 (㎡)	換 地 の 手 法	換地取得予定者	そ の 他
全 区	宅 地	(該当なし) おおむね従前どおり	6.61	特定用途用地換地	<div></div>	
計			6.61			

第4節 土地の評価及び清算の方法

1. 評価の方法 標準地よりの増減点方式

2. 清算の方法 増加額比例地積清算方式

換地処分公告の日の翌日から1か月以内に、一括して徴収、又は支払いする。

第5節 換地計画樹立の年度計画

区分 換地区名	一時利用地の指定 予 定 年 度	換 地 計 画 の 決 定 度 予 定 年 度	換 地 処 分 年 度	備 考
全 区	(5) 令和5・6年度	(6) 令和7年度	(6) 令和7年度	

第6節 換地処分の時期に関する特則

区画整理工事が完了し、確定測量が行われたときは、土地改良法第54条第2項本文の規定にかかわらず換地処分を行うものとする。

第 1 0 章 事業費の総額及び内訳

区分	事業名	団体営農地耕作条件改善事業(千円)		備	考
	本 工 事 費	72,015	(60,000)	(170)	
	測 量 試 験 費	7,172	(9,500)		
	用地買収補償費	1,987	(1,100)		
	換 地 費	9,342	(7,400)		
	計	90,516	(78,000)	10a当たり負担額	216千円

第 1 1 章 効 用

事業名	項目	年総効果(便益)額	年増加農業所得額	備 考
	区分	(千円)	(千円)	
農 地 改 善 耕 作 条 件	作物生産効果	2,641 (2,082)	4,406 (3,621)	
	営農経費節減効果	1,152 (1,265)	1,434 (1,584)	
	維持管理費節減効果	-36 (-35)	109 (110)	
	国産農産物安定供給効果	83 (76)	—	
	耕作放棄地防止効果	337 (247)	—	
	地籍確定効果	68 (68)	—	
	計	4,245 (3,703)	5,949 (5,315)	

第 1 2 章 関連する事業

区分	事業名	事業主体	受益面積	事業内容
	該当なし			

第 1 3 章 現況・計画平面図

- | | | |
|----|----------------|------|
| 1. | 現況平面図 | 別紙添付 |
| 2. | 計画平面図及び土地利用計画図 | 別紙添付 |
| 3. | 主要構造図 | 別紙添付 |

地 域 を 記 載 し た 書 面											
区 分	用 途		さ め き 市 昭 和						合 計		備 考
			筆数	面積(ha)					筆数	面積(ha)	
民 有 地	田		48	2.2					48	2.2	さぬき市 さぬき市 香川県 国土交通省(県管理) 国土交通省(県管理)
	畑		－						－		
	宅地		3	0					3	0	
	その他		－						－		
	小 計		51	2.2					51	2.2	
公 共 用 地	道路		－	0.08					－	0.08	
	水路		－	0.04					－	0.04	
	河川		16	0.2					16	0.2	
	河 川	道路	－	0.04					－	0.04	
		水路	－	0.04					－	0.04	
	小 計		16	0.4					16	0.4	
計			67	2.6					67	2.6	

※ 河川 ＝ 砂防河川：山田川（県河川）

農 地 耕 作 条 件 改 善 事 業

Ⅱ. 経 済 効 果 測 定 表

し ろ わ

白 羽 地 区

(1)総費用総便益比及び所得償還率の総括

(第1表)

区 分	算 定 式	数 値	備 考
		計	
総費用(現在価値化)	③=①+②	千円 77,504	
当該事業による費用	①	千円 74,882	
その他費用(関連事業費+資産価額+再整備費)	②	千円 2,622	
年償還額	④	千円/年 302	
うち機能向上分	④'	千円/年 -	
年総効果(便益)額	⑤	千円/年 4,245	
現況年総農業所得額	⑥	千円/年 1,597	
年増加農業所得額	⑦	千円/年 5,949	
評価期間(当該事業の工事期間+40年)		年 44	工事期間 年 4
割引率		0.04	
総便益額(現在価値化)	⑧	千円 84,615	
総費用総便益比	⑨=⑧÷③	1.09	≥1.0
総所得償還率	⑩=④÷⑥×100	18.9%	≤20%
増加所得償還率	⑪=④'÷⑦×100	5.0%	≤40%

(2)総費用の総括

(第2表)

(単位:千円)

費用区分 事業区分		事業着工時点 の資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間 における 再整備費 ④	評価期間 終了時点の 資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
団体 営	白羽地区パイプライン工		31,031		7,495	3,838	29,181
	白羽地区ほ場整備工		32,660			2,626	22,484
	白羽地区道路工路体		1,623		303	291	1,427
	白羽地区道路工舗装		485		362	30	
	白羽地区排水路工		9,083		2,362	1,115	8,566
	小計		74,882		10,522	7,900	77,504
国 営、 そ 他							
	小計						
合計			74,882		10,522	7,900	77,504

(3)年総効果額及び年増加農業所得額及び現況年総農業所得額の総括

(単位:千円)

区 分 効果項目	年総効果(便益)額	年増加農業所得額		備 考
			うち 機能向上分	
食料の安定供給の確保に関する効果	3,840	5,949	-	
作物生産効果	2,641	4,406	-	効果編P44(第22表)
品質向上効果	-	-	-	
営農経費節減効果	1,152	1,434	-	効果編P68(第12表)
維持管理費節減効果	△ 36	109	-	効果編P51(第8表)
国産農産物安定供給効果	83			効果編P74(第2表)
農業の持続的発展に関する効果	337	0	-	
耕作放棄地防止効果	337	-	-	効果編P73(第8表)
災害防止効果(農業)	-	-	-	
農業労働環境改善効果	-	-	-	
農村の振興に関する効果	68	0	-	
災害防止効果(一般資産)	-	-	-	
地域用水効果	-	-	-	
一般交通等経費節減効果	-	-	-	
地籍確定効果	68	-	-	効果編P80(第5表)
国土造成効果	-	-	-	
非農用地等創設効果	-	-	-	
※地域経済への波及効果	-	-	-	
多面的機能の発揮に関する効果	0	0	-	
災害防止効果(公共資産)	-	-	-	
水源かん養効果	-	-	-	
景観・環境保全効果	-	-	-	
都市・農村交流促進効果	-	-	-	
計	4,245	5,949	-	

(4)農家負担年償還額の総括

(第4表)
(単位:千円)

事業名		事業費 ①	負担率				農家負担額 ③=①×②	年賦金率 ④	年償還額 ⑤=③×④	備考
			国 (%)	県 (%)	市町村 (%)	農家② (%)				
農地耕作条件改善事業 白羽地区		90,516 90,516	50.0%	25.0%	20.0%	5.0%	4,526 4,526	0.06668	302 302 0	n=15 i=0.30
関 連 事 業										
	計	0					0		0	
合 計		90,516					4,526		302	

(5) 総便益額算定表

評価期間	年度	割引率 (1+割引率) ①	経過年	作物生産効果						営農経費節減効果						国産農産物安定供給効果					
				更新分に 係る効果		新設及び機能向 上分に係る効果		計		更新分に 係る効果		新設及び機能向 上分に係る効果		計		更新分に 係る効果		新設及び機能向 上分に係る効果		計	
				年効果額 (千円) ②	年効果額 (千円) ③	効果発生割合 % ④	年発生効果額 (千円) ⑤=③×④	年効果額 (千円) ⑥=②+⑤	同左割引後 (千円) ⑦=⑥/①	年効果額 (千円) ②	年効果額 (千円) ③	効果発生割合 % ④	年発生効果額 (千円) ⑤=③×④	年効果額 (千円) ⑥=②+⑤	同左割引後 (千円) ⑦=⑥/①	年効果額 (千円) ②	年効果額 (千円) ③	効果発生割合 % ④	年発生効果額 (千円) ⑤=③×④	年効果額 (千円) ⑥=②+⑤	同左割引後 (千円) ⑦=⑥/①
0	R3	1.0000	0																		
1	R4	1.0400	1	0	2,641	33	872	872	838	1,152			0	1,152	1,108	83			0	83	80
2	R5	1.0816	2	0	2,641	67	1,769	1,769	1,636	1,152			0	1,152	1,065	83			0	83	77
3	R6	1.1249	3	0	2,641	100	2,641	2,641	2,348	1,152			0	1,152	1,024	83			0	83	74
4	R7	1.1699	4	0	2,641	100	2,641	2,641	2,257	1,152			0	1,152	985	83			0	83	71
5	R8	1.2167	5	0	2,641	100	2,641	2,641	2,171	1,152			0	1,152	947	83			0	83	68
6	R9	1.2653	6	0	2,641	100	2,641	2,641	2,087	1,152			0	1,152	910	83			0	83	66
7	R10	1.3159	7	0	2,641	100	2,641	2,641	2,007	1,152			0	1,152	875	83			0	83	63
8	R11	1.3686	8	0	2,641	100	2,641	2,641	1,930	1,152			0	1,152	842	83			0	83	61
9	R12	1.4233	9	0	2,641	100	2,641	2,641	1,856	1,152			0	1,152	809	83			0	83	58
10	R13	1.4802	10	0	2,641	100	2,641	2,641	1,784	1,152			0	1,152	778	83			0	83	56
11	R14	1.5395	11	0	2,641	100	2,641	2,641	1,715	1,152			0	1,152	748	83			0	83	54
12	R15	1.6010	12	0	2,641	100	2,641	2,641	1,650	1,152			0	1,152	720	83			0	83	52
13	R16	1.6651	13	0	2,641	100	2,641	2,641	1,586	1,152			0	1,152	692	83			0	83	50
14	R17	1.7317	14	0	2,641	100	2,641	2,641	1,525	1,152			0	1,152	665	83			0	83	48
15	R18	1.8009	15	0	2,641	100	2,641	2,641	1,466	1,152			0	1,152	640	83			0	83	46
16	R19	1.8730	16	0	2,641	100	2,641	2,641	1,410	1,152			0	1,152	615	83			0	83	44
17	R20	1.9479	17	0	2,641	100	2,641	2,641	1,356	1,152			0	1,152	591	83			0	83	43
18	R21	2.0258	18	0	2,641	100	2,641	2,641	1,304	1,152			0	1,152	569	83			0	83	41
19	R22	2.1068	19	0	2,641	100	2,641	2,641	1,254	1,152			0	1,152	547	83			0	83	39
20	R23	2.1911	20	0	2,641	100	2,641	2,641	1,205	1,152			0	1,152	526	83			0	83	38
21	R24	2.2788	21	0	2,641	100	2,641	2,641	1,159	1,152			0	1,152	506	83			0	83	36
22	R25	2.3699	22	0	2,641	100	2,641	2,641	1,114	1,152			0	1,152	486	83			0	83	35
23	R26	2.4647	23	0	2,641	100	2,641	2,641	1,072	1,152			0	1,152	467	83			0	83	34
24	R27	2.5633	24	0	2,641	100	2,641	2,641	1,030	1,152			0	1,152	449	83			0	83	32
25	R28	2.6658	25	0	2,641	100	2,641	2,641	991	1,152			0	1,152	432	83			0	83	31
26	R29	2.7725	26	0	2,641	100	2,641	2,641	953	1,152			0	1,152	416	83			0	83	30
27	R30	2.8834	27	0	2,641	100	2,641	2,641	916	1,152			0	1,152	400	83			0	83	29
28	R31	2.9987	28	0	2,641	100	2,641	2,641	881	1,152			0	1,152	384	83			0	83	28
29	R32	3.1187	29	0	2,641	100	2,641	2,641	847	1,152			0	1,152	369	83			0	83	27
30	R33	3.2434	30	0	2,641	100	2,641	2,641	814	1,152			0	1,152	355	83			0	83	26
31	R34	3.3731	31	0	2,641	100	2,641	2,641	783	1,152			0	1,152	342	83			0	83	25
32	R35	3.5081	32	0	2,641	100	2,641	2,641	753	1,152			0	1,152	328	83			0	83	24
33	R36	3.6484	33	0	2,641	100	2,641	2,641	724	1,152			0	1,152	316	83			0	83	23
34	R37	3.7943	34	0	2,641	100	2,641	2,641	696	1,152			0	1,152	304	83			0	83	22
35	R38	3.9461	35	0	2,641	100	2,641	2,641	669	1,152			0	1,152	292	83			0	83	21
36	R39	4.1039	36	0	2,641	100	2,641	2,641	644	1,152			0	1,152	281	83			0	83	20
37	R40	4.2681	37	0	2,641	100	2,641	2,641	619	1,152			0	1,152	270	83			0	83	19
38	R41	4.4388	38	0	2,641	100	2,641	2,641	595	1,152			0	1,152	260	83			0	83	19
39	R42	4.6164	39	0	2,641	100	2,641	2,641	572	1,152			0	1,152	250	83			0	83	18
40	R43	4.8010	40	0	2,641	100	2,641	2,641	550	1,152			0	1,152	240	83			0	83	17
41	R44	4.9931	41	0	2,641	100	2,641	2,641	529	1,152			0	1,152	231	83			0	83	17
42	R45	5.1928	42	0	2,641	100	2,641	2,641	509	1,152			0	1,152	222	83			0	83	16
43	R46	5.4005	43	0	2,641	100	2,641	2,641	489	1,152			0	1,152	213	83			0	83	15
44	R47	5.6165	44	0	2,641	100	2,641	2,641	470	1,152			0	1,152	205	83			0	83	15
合計(総便益額)									51,764						23,674						1,708

(5) 総便益額算定表

(第5表)

評価 期間	年度	割引率 (1+割引 率)	経 過 年	耕作放棄防止効果					地籍確定効果					維持管理費節減効果					割引後 効果額 合 計 (千円)			
				更新分に 係る効果	新設及び機能向 上分に係る効果			計		更新分に 係る効果	新設及び機能向 上分に係る効果			計		更新分に 係る効果	新設及び機能向 上分に係る効果			計		
				年効果額 (千円) ②	年効果 額 (千円) ③	効果 発生 割合 % ④	年発 生効 果額 (千円) ⑤=③×④	年効果額 (千円) ⑥=②+⑤	同左 割引後 (千円) ⑦=⑥/①	年効果額 (千円) ②	年効果 額 (千円) ③	効果 発生 割合 % ④	年発 生効 果額 (千円) ⑤=③×④	年効果額 (千円) ⑥=②+⑤	同左 割引後 (千円) ⑦=⑥/①	年効果額 (千円) ②	年効果 額 (千円) ③	効果 発生 割合 % ④		年発 生効 果額 (千円) ⑤=③×④	年効果額 (千円) ⑥=②+⑤	同左 割引後 (千円) ⑦=⑥/①
0	R3	1.0000	0																			
1	R4	1.0400	1		30	100	30	30	29		68	0	0	0	△ 36			0	△ 36	△ 35	1,911	
2	R5	1.0816	2		61	100	61	61	56		68	0	0	0	△ 36			0	△ 36	△ 33	2,668	
3	R6	1.1249	3		87	100	87	87	77		68	0	0	0	△ 36			0	△ 36	△ 32	3,340	
4	R7	1.1699	4		114	100	114	114	97		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 31	3,211	
5	R8	1.2167	5		141	100	141	141	116		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 30	3,088	
6	R9	1.2653	6		167	100	167	167	132		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 28	2,969	
7	R10	1.3159	7		190	100	190	190	144		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 27	2,855	
8	R11	1.3686	8		212	100	212	212	155		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 26	2,746	
9	R12	1.4233	9		234	100	234	234	164		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 25	2,640	
10	R13	1.4802	10		256	100	256	256	173		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 24	2,538	
11	R14	1.5395	11		278	100	278	278	181		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 23	2,440	
12	R15	1.6010	12		301	100	301	301	188		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 22	2,348	
13	R16	1.6651	13		318	100	318	318	191		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 22	2,256	
14	R17	1.7317	14		336	100	336	336	194		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 21	2,169	
15	R18	1.8009	15		354	100	354	354	197		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 20	2,086	
16	R19	1.8730	16		372	100	372	372	199		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 19	2,006	
17	R20	1.9479	17		389	100	389	389	200		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 18	1,929	
18	R21	2.0258	18		407	100	407	407	201		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 18	1,855	
19	R22	2.1068	19		425	100	425	425	202		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 17	1,784	
20	R23	2.1911	20		438	100	438	438	200		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 16	1,715	
21	R24	2.2788	21		451	100	451	451	198		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 16	1,649	
22	R25	2.3699	22		465	100	465	465	196		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 15	1,585	
23	R26	2.4647	23		478	100	478	478	194		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 15	1,524	
24	R27	2.5633	24		491	100	491	491	192		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 14	1,465	
25	R28	2.6658	25		505	100	505	505	189		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 14	1,409	
26	R29	2.7725	26		518	100	518	518	187		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 13	1,356	
27	R30	2.8834	27		531	100	531	531	184		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 12	1,304	
28	R31	2.9987	28		545	100	545	545	182		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 12	1,253	
29	R32	3.1187	29		554	100	554	554	178		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 12	1,204	
30	R33	3.2434	30		562	100	562	562	173		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 11	1,158	
31	R34	3.3731	31		571	100	571	571	169		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 11	1,114	
32	R35	3.5081	32		580	100	580	580	165		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 10	1,071	
33	R36	3.6484	33		589	100	589	589	161		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 10	1,030	
34	R37	3.7943	34		598	100	598	598	158		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 9	991	
35	R38	3.9461	35		607	100	607	607	154		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 9	952	
36	R39	4.1039	36		616	100	616	616	150		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 9	916	
37	R40	4.2681	37		625	100	625	625	146		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 8	881	
38	R41	4.4388	38		634	100	634	634	143		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 8	847	
39	R42	4.6164	39		642	100	642	642	139		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 8	814	
40	R43	4.8010	40		651	100	651	651	136		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 7	783	
41	R44	4.9931	41		660	100	660	660	132		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 7	753	
42	R45	5.1928	42		665	100	665	665	128		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 7	724	
43	R46	5.4005	43		669	100	669	669	124		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 7	695	
44	R47	5.6165	44		669	100	669	669	119		68	100	68	68	△ 36			0	△ 36	△ 6	669	
合計(総便益額)									6,993						1,213					△ 737	84,615	

(6) 現況年総農業所得額の算定

(第6表)

地目	作物名	現況 作付 面積	現況 単収	生産量	生産物 単 価	粗収益額	所得率	現況年 総農業 所得額
		①	②	③=①×②	④	⑤=③×④	⑥	⑦=⑤×⑥
田		ha	kg/10a	t	円/kg	千円	%	千円
	水稻	1.1	488	5	224	1,122	79	886
	なす	0.0	2,630	0	343	0	84	0
	きゅうり	0.1	3,314	3	279	837	85	711
	小麦	1.0	365	4	31	124	0	0
	ブロッコリー	0.0	1,093	0	335	0	87	0
合計		2.2				2,083		1,597