

土地改良事業変更計画書

団体営農地耕作条件改善事業 三谷管路地区

上段:(変更前)

下段:変更後

1. 目的

本地区の水路を整備することにより農業の振興、農業用水の安定供給と集落及び地域の活性化を図る。

2. 地域、地籍及び現況

(1) 所在地 観音寺市池之尻町 地内

(2) 地積 受益面積 12.5 ha 関係戸数 30 戸

(3) 現況 本水路(管路)は、香川用水の三谷池分水及び仁池分水での操作により、三谷池に香川用水を供給する役割をもつ水路であるが、昭和31年頃に敷設されたヒューム管で経年劣化が著しく、送水能力の低下が進んでいた。改修することで、管の更新や維持管理をしやすくする。

3. 一般計画

- 本地区の1戸当たり平均耕作面積は、41アールと零細で土地が分散しているため、生産基盤が未整備である。
- 水路の整備をすることにより、地域農業の振興と生産性向上のため、維持管理の軽減を図る。
- 畑地地域であり、緑豊かな畑地地帯であることから、周辺の環境に配慮した整備とする。

4. 主要工事計画

(1) 水路延長 (890) m 起点 : 観音寺市池之尻町池下574-2
930 m 終点 : 観音寺市池之尻町山越1100-6

(2) 水路断面 $\phi 300$ mm

(3) 構造 塩ビ製VPRR管

5. 付帯工事計画

該当なし

6. 工事の着工及び完了予定期間

着工 令和3年7月1日

完了 (令和6年3月31日)
令和8年3月31日

7. 環境との調和への配慮

本地区における環境との調和への配慮は、自然の生態系を保全しつつ、農地の持つ多面的機能や自然環境を維持するよう整備を進める。

8. 本施設の維持管理

本施設の維持管理については、観音寺市豊田土地改良区において管理する。

9. 事業費の総額及び内容

(1) 事業に要する費用

区 分	金 額 (千円)	備 考
工 事 費	(56,300) 97,869	
用地買収補償費	(1,700) 690	
測 量 試 験 費	(7,000) 11,441	
工 事 雑 費	-	
事 務 費	-	
計	(65,000) 110,000	(533,333) 10a当りの事業費 902,563 円

(2) 資金計画

区 分	金 額 (千円)	備 考
補 助 金	国 補 助 金	(32,500) 55,000
	県 補 助 金	(16,250) 27,500
	市 補 助 金	(13,000) 22,000
	小 計	(61,750) 104,500
地 元 負 担 金	受 益 者 負 担 金	(3,250) 5,500
	借 入 金	- 農林漁業資金 利率 償還期間 - 賦課基準 -
	小 計	(3,250) 5,500
計	(65,000) 110,000	

10. 事業効果

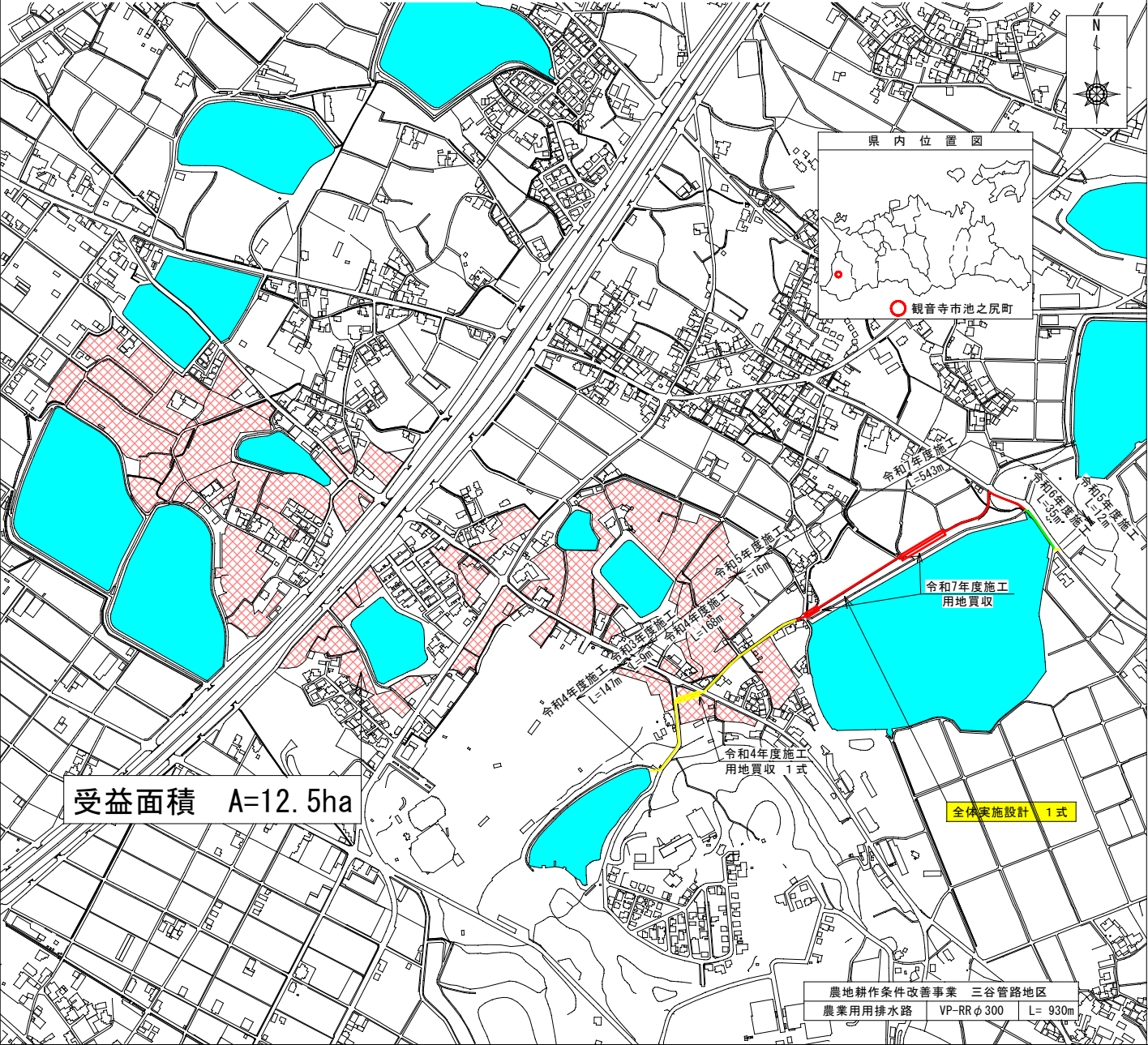
区 分	算 定 式	数 値	備 考
		千円	
総費用(現在価値化)	③=①+②	(97,047) 128,624	
当該事業による費用	①	(50,538) 80,509	
その他費用(関連事業費+資産価値+再整備費)	②	(46,509) 48,115	
年償還額	④	千円/年 (217) 367	
うち機能向上分	④'	千円/年 -	
年総効果(便益)額	⑤	千円/年 (5,003) 6,187	
現況年総農業所得額	⑥	千円/年 (3,760) 3,095	
年増加農業所得額	⑦	千円/年 (5,338) 6,614	
評価期間(当該事業の工事期間+40年)		年 (44) 47	年 (4) 7
割引率		0.04	
総便益額(現在価値)	⑧	千円 (102,697) 129,938	
総費用総便益比	⑨=⑧÷③	(1.05) 1.01	≧1.0
総所得償還率	⑩=④÷⑥×100	(5.7%) 11.8%	≦20%
増加所得償還率	⑪=④'÷⑦×100	-	≦40%

11. 計画図

- (1) 位置図
別紙のとおり
- (2) 標準断面図
別紙のとおり

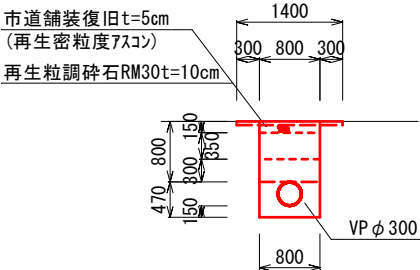
計画概要図

一般平面図



標準断面図

硬質ポリ塩化ビニル管φ300 L=930m



令和2, 3, 4, 5年度施工
令和6年度施工
令和7年度施工
令和8年度以降