

# 土地改良事業変更計画書

団体営農地耕作条件改善事業 三谷管路地区

上段:(変更前)

下段:変更後

## 1. 目的

本地区の水路を整備することにより農業の振興、農業用水の安定供給と集落及び地域の活性化を図る。

## 2. 地域、地籍及び現況

(1) 所在 観音寺市池之尻町 地内

(2) 地積 受益面積 12.5 ha 関係戸数 30 戸

(3) 現況 本水路(管路)は、香川用水の三谷池分水及び仁池分水での操作により、三谷池に香川用水を供給する役割をもつ水路であるが、昭和31年頃に敷設されたヒューム管で経年劣化が著しく、送水能力の低下が進んでいた。改修することで、管の更新や維持管理をしやすくする。

## 3. 一般計画

- 本地区の1戸当たり平均耕作面積は、41アールと零細で土地が分散しているため、生産基盤が未整備である。
- 水路の整備をすることにより、地域農業の振興と生産性向上のため、維持管理の軽減を図る。
- 畠地地域であり、緑豊かな畠地地帯であることから、周辺の環境に配慮した整備とする。

## 4. 主要工事計画

(1) 水路延長 (890) m 起点： 観音寺市池之尻町池下574-2  
930 m 終点： 観音寺市池之尻町山越1100-6

(2) 水路断面  $\phi 300$  mm

(3) 構造 塩ビ製VPRR管

## 5. 付帯工事計画

該当なし

## 6. 工事の着工及び完了予定期間

着工 令和3年7月1日

完了 (令和6年3月31日)  
令和8年3月31日

## 7. 環境との調和への配慮

本地区における環境との調和への配慮は、自然の生態系を保全しつつ、農地の持つ多面的機能や自然環境を維持するよう整備を進める。

## 8. 本施設の維持管理

本施設の維持管理については、観音寺市豊田土地改良区において管理する。

9. 事業費の総額及び内容

(1) 事業に要する費用

区分	金額(千円)	備考
工事費	(56,300) 97,869	
用地買収補償費	(1,700) 690	
測量試験費	(7,000) 11,441	
工事雑費	-	
事務費	-	
計	(65,000) 110,000	(533,333) 10a当たりの事業費 902,563 円

(2) 資金計画

区分	金額(千円)	備考
補助金	国補助金 (32,500) 55,000	
	県補助金 (16,250) 27,500	
	市補助金 (13,000) 22,000	事業費の20%
	小計 (61,750) 104,500	
地元負担金	受益者負担金 (3,250) 5,500	
	借入金 -	農林漁業資金 利率 償還期間 - 賦課基準 -
	小計 (3,250) 5,500	
計	(65,000) 110,000	

## 10. 事業効果

区分	算定式	数値	備考
総費用(現在価値化)	(3)=①+②	千円 (97,047) <b>128,624</b>	
当該事業による費用	①	(50,538) <b>80,509</b>	
その他費用(関連事業費+資産価値+再整備費)	②	(46,509) <b>48,115</b>	
年償還額	④	千円/年 (217) <b>367</b>	
うち機能向上分	④'	千円/年 -	
年総効果(便益)額	⑤	千円/年 (5,003) <b>6,187</b>	
現況年総農業所得額	⑥	千円/年 (3,760) <b>3,095</b>	
年増加農業所得額	⑦	千円/年 (5,338) <b>6,614</b>	
評価期間(当該事業の工事期間+40年)		年 (44) <b>47</b>	年 (4) 工事期間 <b>7</b>
割引率		0.04	
総便益額(現在価値)	⑧	千円 (102,697) <b>129,938</b>	
総費用総便益比	(9)=⑧ ÷ ③	(1.05) <b>1.01</b>	≥1.0
総所得償還率	⑩=④ ÷ ⑥ × 100	(5.7%) <b>11.8%</b>	≤20%
増加所得償還率	⑪=④' ÷ ⑦ × 100	-	≤40%

## 11. 計画図

- (1) 位置図  
別紙のとおり
- (2) 標準断面図  
別紙のとおり

## 計画概要図

