

令和 7 年度

土 地 改 良 事 業 変 更 計 画 書

事 業 名	農地耕作条件改善事業
地 区 名	上田井上
所 在 地	観音寺市豊浜町
事 業 主 体	豊浜町土地改良区

第1章 目的

上段：(変更前)
下段：変更後

当地区は、観音寺市の中南部に位置し、標高は、35m～55mである。農業振興地域であるが圃場条件が悪く、道路・用排水路は未整備で、営農に多大な労力を費やしている。区画の整形を行い、農道、水路を一体的に整備し、農業生産性の向上、農業経営の安定、営農労力の節減及び高生産農業の促進を図る。

第2章 地域及び地積

第1節 地域

事業名	地域
農地耕作条件改善事業	香川県観音寺市大野原町、豊浜町の一部

第2節 地積

(7年8月現在)

事業名	現況地目		田 (ha)	畑 (ha)	原野 (ha)	山林 (ha)	その他 (ha)	計 (ha)	備考
	市町名								
農地耕作条件改善事業	観音寺市大野原町、 豊浜町		(12.5) 12.5	(-) -	(-) -	(-) -	(1.4) 1.2	(13.9) 13.7	
	計		(12.5) 12.5	(-) -	(-) -	(-) -	(1.4) 1.2	(13.9) 13.7	

第3章 現況

上段：(変更前)
下段： 変更後

第1節 気象

観測所名	多度津観測所	かんがい期	非かんがい期	計又は平均	備 考
	S36年～H4年	6月～9月	10月～5月		
平均気温 (°C)		24.9°C	11.1°C	年平均 16.3°C	
降水量		567.8 mm	564.5 mm	1020.0 mm	
無霜期間		3月10日～12月1日 267日間			
最多風向		北	西北西	北	

第2節 土地状況

1 地形・地質・土壌

本地区は、観音寺市の中南部に位置する。標高は、35m～55mの地域である。

地質は、団結火成岩（花崗土）を母体とする水積層。砂や粘土が大半を占める。

土壌は、黄褐色土壌強粘土満俺型である。

上段：(変更前)
下段： 変更後

2 土地利用の状況

事業名	土地利用別 市町名	耕 地						山 林		採草放牧地 (ha)	原 野 (ha)	そ の 他 (ha)	計 (ha)	備 考
		水 田 (ha)	普 通 畑 (ha)	牧 草 畑 (ha)	果 樹 園 (ha)	茶 園 (ha)	そ の 他 の 樹 園 地 (ha)	用 材 林 (ha)	薪 炭 林 (ha)					
農地耕作条件改善事業	観音寺市大野原町、豊浜町	(12.5) 12.5	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	(1.4) 1.2	(13.9) 13.7	

第3節 水利状況

1 用 水 状 況

本地区の用水路はコンクリート水路及び土水路であり、老朽化により配水に多大なロスと労力を要する状況である

2 排 水 状 況

本地区の排水は用排水兼用部分もあり、又コンクリート及び土水路ではあるが老朽しているため排水が十分とは言い難い状況である。

第4節 道路概況

1 道 路 概 況

本地区の農道は幅員狭小と未整備なため、通作に支障があり耕作に多大な労力を要している。

第5節 地域農業の概況

本地区の営農状況は、水稻及び野菜であり、1戸当たりの平均耕作面積は159aの規模であり、第2種兼業農家である。

上段：(変更前)
下段： 変更後

第6節 地域環境の概況

観音寺市の中南部に位置し、標高35m～55mの地域である。地区の周辺は、農地・ため池等に囲まれた緑豊かな自然に恵まれており、その水は波静かな瀬戸内海に注ぎ込むといった、穏やかで自然豊かな農村地帯である。

第4章 一般計画

第1節 事業計画の要旨

- 1 要 旨 本事業により区画整理を実施し、道水路を併せて一体的に整備し、大型機械の導入を容易にし農作業の省力化と農業生産性の向上を図り、用排水路を整備し農地の汎用化を図り、農業総生産の拡大及び農業経営の合理化に寄与する。

2 事業別面積

事業名 土地利用区分 事業目的	団体営農地耕作条件改善事業										計 (ha)	備 考	
	水田 (ha)	普通畑 (ha)	牧草畑 (ha)	果樹園 (ha)	道 路 (ha)	水 路 (ha)	そ の 他 (ha)						小計 (ha)
区画整理	(11.3) 11.3	-	-	-	(1.6) 1.9	(0.9) 0.5	(0.1) 0.0				(13.9) 13.7	(13.9) 13.7	

第2節 営農計画及び土地利用計画

- 1 営農計画の概要 区画整理の実施により農地の汎用化を図り、水稻・麦はもとより、地域の特性を生かした高付加価値・高収益作物の作付を推進し、農業経営の改善に寄与する。

2 土地利用区分

事業名	土地利用区分 区分	水田	普通畑	牧草畑	果樹園	茶園	その他	小計	原野	山林	その他	計	備 考
		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	
団体営農地 耕作条件改 善事業	現 況	(12.5) 12.5	-	-	-	-	-	(12.5) 12.5	-	-	(1.4) 1.2	(13.9) 13.7	
	計 画	(11.3) 11.3	-	-	-	-	-	(11.3) 11.3	- 0.0	-	(2.6) 2.4	(13.9) 13.7	

第3節 道路計画

上段：(変更前)
下段：変更後

1 道路

項目 路線名	幅(有効) × 延長 (m) (m)	構造	既設道路との関係	備考
(1号～16号道路) 1, 2号道路、3～5号道路、7～11号道路、13号道路	(4.0 (3.0) × 2,498) 4.0 (3.0) × 2,172	砂利舗装	新設	
(7号道路、取合道路) 2-1号道路、5-1, 6号道路、12-1, 13-1号～18号道路	(3.0 (2.5) × 327) 3.0 (2.5) × 749	砂利舗装	〃	
計	(2,825) 2,921			

第4節 農用地整備計画

1 区画整理

(1) 区画の形状

長辺 × 短辺 (m)	区画面積 (ha)	全体面積 (ha)	割合 (%)	田面差 (m)	備考
(65 × 30) 65 × 30	(11.3) 11.3	(11.3) 11.3	(100.0%) 100%	(0.3) 0.3	
計		(11.3) 11.3	(100.0%) 100%		

(2) 表土扱い

面積 ha	表土扱い要否の理由	扱い深 cm	土量 m ³	備考
(11.3) 11.3	作土の地力、換地等に対する農家の意向	(15.0) 15.0	(16,950) 16,950	

第5章 主要工事計画

上段：(変更前)
下段： 変更後

第1節 用水施設

1 用水路

項目 名称	かんがい面積(ha)			通水量 (m ³ /s)	延長 (m)			構造	勾配	主要構造物	備考
	事業名				開きよ	トンネル その他	管水路				
	地区内	地区外	計								
(1～17号用水路) 1～12号、14～17号 用水路	(11.3) 11.3	-	(11.3) 11.3	(0.0201) 0.0201	(2,687) 2,500	-	-	二次製品フリューム	1/200	(300～600型) 300～600型	
計	(11.3) 11.3	-	(11.3) 11.3	(0.0201) 0.0201	(2,687) 2,500	-	-				

第2節 排水施設

1 排水路

項目 水路名	流域面積(ha)			排水量 (m ³ /s)	延長 (m)			構造	勾配	主要構造物	備考
	事業名				開きよ	トンネル その他	計				
	地区内	地区外	計								
(1～6号排水路) (1～6号、13号排水 路)	(13.9) 13.9	(10.7) 10.7	(24.6) 24.6	(0.3465) 0.3465	(2,096) 1,022		(2,096) 1,022	二次製品フリューム	1/200	(300～600型) 300～700型	
計	(13.9) 13.9	(10.7) 10.7	(24.6) 24.6	(0.3465) 0.3465	(2,096) 1,022		(2,096) 1,022				

第3節 道路及び索道

上段：(変更前)
下段： 変更後

1 道路

項目 路線数	路線名	幅(有効)×延長 (m) (m)	構造	付帯構造物			最急 こう配 (%)	同左の 延長 (m)	最小曲線 半径 (m)	備考
				名称	構造	数量 (箇所)				
(16) 14	(1号～16号道路) 1,2号道路、3～5号道路、7～11号道路、13号道路	(4.0(3.0)×2,498) 4.0(3.0)×2,172	砂利舗装	—	—	—	(5.5) 5.5	(66) 66	—	
(6) 10	(7号道路, 取合道路) 2-1号道路、5-1,6号道路、12-1,13-1号～18号道路	(3.0(2.5)×327) 3.0(2.5)×749	砂利舗装	—	—	—	(12) 12	(20) 20	—	
計		(2,825) 2,921		—	—	—			—	

第4節 農用地整備施設

1 区画整理

工区名	面積 (ha)	面積 (ha)	整地工		表土扱い		備考
			標準区画	土量 (m3)	面積 (ha)	土量 (m3)	
—	(11.3) 11.3	—	(30×65) 30×65	—	(11.3) 11.3	(16,950) 16,950	

第6章 付帯工事計画

該当なし

第7章 工事の着手及び完了の予定時期

着手予定 令和2年10月1日

完了予定 (令和7年3月31日)
令和8年3月31日

第8章 環境との調和への配慮

本地区は「田園環境整備マスタープラン」に基づき、自然生態系を保全しつつ、農業生産基盤の整備を計画的に実施し、優良農地の確保に努め、緑豊かな田園風景の維持に努める。

また、農村地域の生活環境の改善のため池や農業用排水路の水質保全に努める。

- ・農業生産基盤の整備と自然環境の保全、自然と共生する環境創造。

- ・水と緑を活かしたうるおいのある生活空間の創造。

- ①近隣住宅地への、騒音、塵芥等の防止

- ②土砂、泥水等の流出防止

- ③土砂搬入車両の付着土砂等による公道乗り入れ注意

- ④排水等は、水辺の自然環境生物の生息環境をくずさぬよう及び農村地域の生活環境の改善と公共用水域の水質保全に努める。

上段：(変更前)
下段： 変更後

第9章 換地計画の概要

第1節 換地計画を作成する上での基本的な考え方

換地計画樹立のための基準を事業実施前に作成し、事業実施後における換地計画の樹立及び換地処分の実施を適正かつ円滑にならしめ、換地計画により農地の集団化を図り、地域農業の振興、農業経営の合理化等、地域の活性化に資するものとする。

第2節 換地区の設定

1. 換地区の名称、所在、面積

換地区名	換地区の所在	面積 (ha)
全区	観音寺市大野原町、豊浜町の一部	(13.9) 13.7

2. 換地区を設定する理由

該当なし

第3節 換地計画樹立の基本方針

1. 従前の土地の地積の基準

換地区名	地積の基準
全区	換地交付の基準とする従前の土地の地積は、土地改良事業計画認可の日の登記簿地積とする。ただし、左記の日から2ヶ月以内に測量士又は土地家屋調査士の測量した実測図及び隣接所有者の同意書を添付して申し出があった場合には、その申し出があった地積とする。

上段：(変更前)
下段： 変更後

2. 用途別予定地積

換地区名	用途 (取得予定者) 前後	非農用地区域外に換地する土地											非農用地区域に換地する土地										機能交換に係る土地				一般 国 公有 地	総 合 計					
		田	畑	山 林 ・ 原 野	そ の 他	通常事業施行 地域に含める 土地(令第1条 の9()書き)			計	本事業によっ て生ずる土地 改良施設用地			創 設 農 用 地	合 計	特定用途 用地			異 種 目 換 地	創設非農用地					合 計	国	県			市 町 他	合 計			
						土 地 改 良	施 設 他	小 計		改 良 区	そ の 他	計			宅 地	そ の 他	計		農 業 経 営 合 理 地	化 施 設 用 地	生 活 上 ・ 経 営 上	必 要 な 施 設 用 地	公 用 ・ 公 共 用 地								施 設 用 地	宅 地 等	計
全 区	従前の土地	(12.5) 12.5	-	-	(0.0) 0.0	-	-	(12.5) 12.5	-	-	-	-	(12.5) 12.5	-	(0.1) 0.1	(0.1) 0.1	-	-	-	-	-	-	(0.1) 0.1	-	-	(1.3) 1.1	(1.3) 1.1	-	(13.9) 13.7				
	換 地	(11.3) 11.3	-	-	(0.0) 0.0	-	-	(11.3) 11.3	(1.2) 1.2	-	(1.2) 1.2	-	(12.5) 12.5	-	(0.1) 0.0	(0.1) 0.0	-	-	-	-	-	-	(0.1) 0.0	-	-	(1.3) 1.2	(1.3) 1.2	-	(13.9) 13.7				

3. 農用地集団化の方針

換地区名	区分 地帯別、グループ別 団地の設定	個人別換地の方法		
		位置の選択方法	1戸当たり目標団地数	区画畦畔の取扱い
全 区	該当なし	換地は、各人の 従前の土地が最も 密集した位置を中 心に定める。	1戸当たりの団地 数はおおむね1団地 を目標とする。	畦畔は、移動畦畔とする。 畦畔は、配分面積に応じて移動して定めるものとする。 区画は道路に必ず接するようにし、また、排水路にも接するよう に配慮する。

4. 非農用地換地の方法

上段：(変更前)
下段： 変更後

区分 換地区名	用途	非農用地区域の位置の概略	面積 (m2)	換地の手法	換地取得予定者	その他
全区	墓地	観音寺市豊浜町字池下	511.00	特定用途用地換地	観音寺市	追加
	宅地	観音寺市大野原町大野原字柏屋	69.00	異種目換地	■■■■■■■■■■	

第4節 土地の評価及び清算の方法

1. 評価の方法 標準地よりの増減点方式
2. 清算の方法 比例地積清算方式

第5節 換地計画樹立の年度計画

区分 換地区名	一時利用地の指定 予定年度	換地計画の決定 予定年度	換地処分 予定年度	備考
全区	(令和3年度～5年度) 令和3年度～6年度	(令和6年度) 令和7年度	(令和6年度) 令和7年度	

第6節 換地処分の時期に関する特則

(該当なし)

区画整理工事が完了し、確定測量が行われたときは、土地改良法第54条第2項本文の規定にかかわらず換地処分を行うものとする。

第10章 事業費の総額及び内訳

区分	事業名	農地耕作条件改善事業 (千円)	備 考	
本 工 事 費		(180,000) 213,900		
測 量 試 験 費		(16,000) 22,453		
用 地 買 収 補 償 費		(7,000) 6,062		
換 地 費		(30,000) 27,985		
計		(233,000) 270,400	10a当たり負担額	(2,062) 2,393 千円

第11章 効 用

事業名	区 分	項目	年増加見込効果額 (千円)	年増加見込所得額 (千円)	備 考
農地耕作条件改善事業	作物生産効果		(10,068) 13,857	(4,829) 17,971	
	営農経費節減効果		(11,433) 19,779	(11,945) 19,779	
	維持管理費節減効果		(397) 171	(83) 227	
	地籍確定効果		(335) 0		
	耕作放棄防止効果				
	計		(22,233) 33,807	(16,857) 37,977	

農地耕作条件改善事業

上田井上地区

経済効果測定総括表

(令和7年変更)

(1) 総費用総便益比及び所得償還率の総括

(第1表)
(単位:千円)

区 分	算定式	数値	備考
総費用(現在価値化)	③=①+②	255,389	
当該事業による費用	①	205,631	
その他費用(関連事業費+資産価額+再整備費)	②	49,758	
年償還額	④	906	
年総効果(便益)額	⑤	33,807	
現況年総農業所得額	⑥	23,535	
年増加農業所得額	⑦	37,977	
評価期間(当該事業の工事期間+40年)		47	
割引率		0.04	
総便益額(現在価値化)	⑧	617,967	
総費用総便益比	⑨=⑧÷③	2.42	≧1.0
総所得償還率	⑩=④÷⑥	0.04	≦0.2
増加所得償還率	⑪=④÷⑦	0.02	≦0.2

(2)総費用の総括

(第2表)
(単位:千円)

(当該事業)

費用区分		事業着工時点の 資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間における 再整備費 ④	評価期間終了時点の 資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
事業区分							
当該事業(新設整備)	上田井上(整地工)		99,997				99,997
	上田井上(道路工路体)	0	11,407		2,165	2,165	11,407
当該事業(更新整備)	上田井上(道路工舗装)	0	8,890		6,846	550	15,186
	上田井上(開水路)	0	62,117		16,756	7,546	71,327
	上田井上(排水路工)	0	23,220		6,227	2,804	26,643
合計		0	205,631	0	31,994	13,065	224,560

その他費用(関連事業+資産価格+再整備費)

費用区分		事業着工時点の 資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間における 再整備費 ④	評価期間終了時点の 資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
事業区分							
国営、その他	東西分水工-1(1)	-	-	-	1	-	1
	東西分水工-1(2)	109	-	-	51	15	145
	東西分水工-2	8	-	-	5	2	11
	西部幹線水路-1(1)	-	-	-	21	-	21
	西部幹線水路-1(2)	1,573	-	-	738	217	2,094
	西部幹線水路-2	49	-	-	66	5	110
	西部幹線水路-3	69	-	-	19	12	76
	早明浦ダム	69	-	-	1,747	12	1,804
	池田ダム	1,862	-	-	598	588	1,872
	長谷池	9,089	-	-	-	602	8,487
合計		12,828	0	0	3,246	1,453	14,621

(新設整備+更新整備)

費用区分		事業着工時点の 資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間における 再整備費 ④	評価期間終了時点の 資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
事業区分							
合計		12,828	205,631	0	35,240	14,518	239,181

(2) 総費用の総括-1 (新設整備)

(第2表)

(単位:千円)

費用区分		事業着工時点の 資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間における 再整備費 ④	評価期間終了時点の 資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
事業区分							
団体営	上田井上地区		99,997			70,243	29,754
合計		0	99,997	0	0	70,243	29,754

(2) 総費用の総括-1 (新設整備)

(第2表)

(単位:千円)

費用区分		事業着工時点の 資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間における 再整備費 ④	評価期間終了時点 の 資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
事業区分							
団体営	上田井上地区		99,997			70,243	29,754
合計		0	99,997	0	0	70,243	29,754

(2) 総費用の総括-2 (更新整備)

費用区分		事業着工時点の 資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間における 再整備費 ④	評価期間終了時点 の 資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
事業区分							
団体営	上田井上(道路工路体)	0	11,407		2,165	2,165	11,407
	上田井上(道路工舗装)	0	8,890		6,846	550	15,186
	上田井上(開水路)	0	62,117		16,756	7,546	71,327
	上田井上(排水路工)	0	23,220		6,227	2,804	26,643
合計		0	105,634	0	31,994	13,065	124,563

(2) 総費用の総括-3 (更新整備)

その他工事全体

単位：千円

(第2表)

事業区分		費用区分	事業着工時点 の資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間における 再整備費 ④	評価期間終了時点 の資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
国 営 ・ そ の 他	東西分水工-1(1)		-	-	-	2,500	-	2,500
	東西分水工-1(2)		272,500	-	-	127,500	37,500	362,500
	東西分水工-2		20,000	-	-	12,500	5,000	27,500
	西部幹線水路-1(1)		-	-	-	52,500	-	52,500
	西部幹線水路-1(2)		3,932,500	-	-	1,845,000	542,500	5,235,000
	西部幹線水路-2		122,500	-	-	165,000	12,500	275,000
	西部幹線水路-3		172,500	-	-	47,500	30,000	190,000
	早明浦ダム		172,500	-	-	4,367,500	30,000	4,510,000
	池田ダム		4,655,000	-	-	1,495,000	1,470,000	4,680,000
	長谷池		27,933	-	-	-	1,851	26,082
合 計			9,375,433	-	-	8,115,000	2,129,351	15,361,082

国営工事広庄分

香川用水の受益面積は30,700haである。それに占める本受益分11.0ha分(0.04%)を本受益に係る費用として計上する。

長谷池の受益面積は33.8haである。それに占める本受益分11.0ha分(32.54%)を本受益に係る費用として計上する。

単位：千円

事業区分		費用区分	事業着工時点 の資産価額 ①	当該事業費 ②	関連事業費 ③	評価期間における 再整備費 ④	評価期間終了時点 の資産価額 ⑤	総費用 (①+②+③+④-⑤)
国 営 ・ そ の 他	東西分水工-1(1)		-	-	-	1	-	1
	東西分水工-1(2)		109	-	-	51	15	145
	東西分水工-2		8	-	-	5	2	11
	西部幹線水路-1(1)		-	-	-	21	-	21
	西部幹線水路-1(2)		1,573	-	-	738	217	2,094
	西部幹線水路-2		49	-	-	66	5	110
	西部幹線水路-3		69	-	-	19	12	76
	早明浦ダム		69	-	-	1,747	12	1,804
	池田ダム		1,862	-	-	598	588	1,872
	長谷池		9,089	-	-	-	602	8,487
合 計			3,739	-	-	3,246	851	6,134

(3) 年総効果額及び年増加所得額及び現況年総農業所得額の総括

(第3表)
(単位:千円)

区分 効果項目	年総効果(便益)額	年増加農業所得額	現況年総農業所得額
作物生産効果	13,857	17,971	
営農経費節減効果	19,779	19,779	
維持管理費節減効果	171	227	
合計	33,807	37,977	23,535

(4) 農家負担年償還額

(第4表)
(単位:千円)

事業名	事業費 ①	負担率 (%)				農家負担額 ③=①×②	年賦金利率 ④	農家負担年償還額 ⑤=③×④	備考
		国	県	市町村	農家②				
農地耕作条件改善事業 上田井上地区	267,400	50.00	25.00	20.00	5.00	13,370	0.0677	906	i= 0.20% n= 15
関連事業									
	計								
合計*	267,400					13,370		906	

(5) 給便益額算出表

(第5表)

評価期間	年度	割引率	経過年	作物生産効果						営農経費節減効果						維持管理費節減効果						割引後効果額合計						
				更新分に係る効果		新設及び機能向上分に係る効果			計		更新分に係る効果		新設及び機能向上分に係る効果			計		更新分に係る効果		新設及び機能向上分に係る効果			計					
				年効果額	年効果額	効果発生割合	年発生効果額	年効果額	同左割引後	年効果額	年効果額	効果発生割合	年発生効果額	年効果額	同左割引後	年効果額	年効果額	効果発生割合	年発生効果額	年効果額	同左割引後		年効果額	年効果額	効果発生割合	年発生効果額	年効果額	同左割引後
				②	③	④	⑤=③×④	⑥=②+④	⑦=⑥/①	⑧	⑨	⑩	⑪=⑨×⑩	⑫=⑧+⑪	⑬=⑫×①	⑭	⑮	⑯	⑰=⑮×⑯	⑱=⑱+⑰	⑲=⑲×①		⑳					
(千円)	(千円)	(%)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(%)	(千円)	(千円)	(%)	(千円)	(千円)	(%)	(千円)	(千円)	(%)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)	(千円)				
0	H30	1.0000	0																						0			
1	R01	1.0400	1	6,061	7,796	0	0	6,061	5,828	-866	20,645	0	0	-866	-833	227	-56	0	0	227	218	218	5,213					
2	R02	1.0816	2	6,061	7,796	20	0	6,061	5,604	-866	20,645	20	4,129	3,263	3,017	227	-56	20	-11	216	200	8,820						
3	R03	1.1249	3	6,061	7,796	40	3,118	9,179	8,160	-866	20,645	40	8,258	7,392	6,571	227	-56	40	-22	205	182	14,914						
4	R04	1.1699	4	6,061	7,796	60	4,678	10,739	9,179	-866	20,645	60	12,387	11,521	9,848	227	-56	60	-34	193	165	19,193						
5	R05	1.2167	5	6,061	7,796	70	5,457	11,518	9,467	-866	20,645	70	14,452	13,586	11,166	227	-56	70	-39	188	154	20,788						
6	R06	1.2653	6	6,061	7,796	80	6,237	12,298	9,719	-866	20,645	80	16,516	15,650	12,368	227	-56	80	-45	182	144	22,232						
7	R07	1.3159	7	6,061	7,796	90	7,016	13,077	9,938	-866	20,645	90	18,581	17,715	13,462	227	-56	90	-50	177	134	23,534						
8	R08	1.3686	8	6,061	7,796	100	7,796	13,857	10,125	-866	20,645	100	20,645	19,779	14,452	227	-56	100	-56	171	125	24,702						
9	R09	1.4233	9	6,061	7,796	100	7,796	13,857	9,736	-866	20,645	100	20,645	19,779	13,896	227	-56	100	-56	171	120	23,752						
10	R10	1.4802	10	6,061	7,796	100	7,796	13,857	9,361	-866	20,645	100	20,645	19,779	13,362	227	-56	100	-56	171	116	22,839						
11	R11	1.5395	11	6,061	7,796	100	7,796	13,857	9,001	-866	20,645	100	20,645	19,779	12,848	227	-56	100	-56	171	111	21,960						
12	R12	1.6010	12	6,061	7,796	100	7,796	13,857	8,655	-866	20,645	100	20,645	19,779	12,354	227	-56	100	-56	171	107	21,116						
13	R13	1.6651	13	6,061	7,796	100	7,796	13,857	8,322	-866	20,645	100	20,645	19,779	11,879	227	-56	100	-56	171	103	20,304						
14	R14	1.7317	14	6,061	7,796	100	7,796	13,857	8,002	-866	20,645	100	20,645	19,779	11,422	227	-56	100	-56	171	99	19,523						
15	R15	1.8009	15	6,061	7,796	100	7,796	13,857	7,694	-866	20,645	100	20,645	19,779	10,983	227	-56	100	-56	171	95	18,772						
16	R16	1.8730	16	6,061	7,796	100	7,796	13,857	7,398	-866	20,645	100	20,645	19,779	10,560	227	-56	100	-56	171	91	18,050						
17	R17	1.9479	17	6,061	7,796	100	7,796	13,857	7,114	-866	20,645	100	20,645	19,779	10,154	227	-56	100	-56	171	88	17,356						
18	R18	2.0258	18	6,061	7,796	100	7,796	13,857	6,840	-866	20,645	100	20,645	19,779	9,763	227	-56	100	-56	171	84	16,688						
19	R19	2.1068	19	6,061	7,796	100	7,796	13,857	6,577	-866	20,645	100	20,645	19,779	9,388	227	-56	100	-56	171	81	16,046						
20	R20	2.1911	20	6,061	7,796	100	7,796	13,857	6,324	-866	20,645	100	20,645	19,779	9,027	227	-56	100	-56	171	78	15,429						
21	R21	2.2788	21	6,061	7,796	100	7,796	13,857	6,081	-866	20,645	100	20,645	19,779	8,680	227	-56	100	-56	171	75	14,836						
22	R22	2.3699	22	6,061	7,796	100	7,796	13,857	5,847	-866	20,645	100	20,645	19,779	8,346	227	-56	100	-56	171	72	14,265						
23	R23	2.4647	23	6,061	7,796	100	7,796	13,857	5,622	-866	20,645	100	20,645	19,779	8,025	227	-56	100	-56	171	69	13,716						
24	R24	2.5633	24	6,061	7,796	100	7,796	13,857	5,406	-866	20,645	100	20,645	19,779	7,716	227	-56	100	-56	171	67	13,189						
25	R25	2.6658	25	6,061	7,796	100	7,796	13,857	5,198	-866	20,645	100	20,645	19,779	7,419	227	-56	100	-56	171	64	12,682						
26	R26	2.7725	26	6,061	7,796	100	7,796	13,857	4,998	-866	20,645	100	20,645	19,779	7,134	227	-56	100	-56	171	62	12,194						
27	R27	2.8834	27	6,061	7,796	100	7,796	13,857	4,806	-866	20,645	100	20,645	19,779	6,860	227	-56	100	-56	171	59	11,725						
28	R28	2.9987	28	6,061	7,796	100	7,796	13,857	4,621	-866	20,645	100	20,645	19,779	6,596	227	-56	100	-56	171	57	11,274						
29	R29	3.1187	29	6,061	7,796	100	7,796	13,857	4,443	-866	20,645	100	20,645	19,779	6,342	227	-56	100	-56	171	55	10,840						
30	R30	3.2434	30	6,061	7,796	100	7,796	13,857	4,272	-866	20,645	100	20,645	19,779	6,098	227	-56	100	-56	171	53	10,423						
31	R31	3.3731	31	6,061	7,796	100	7,796	13,857	4,108	-866	20,645	100	20,645	19,779	5,864	227	-56	100	-56	171	51	10,022						
32	R32	3.5081	32	6,061	7,796	100	7,796	13,857	3,950	-866	20,645	100	20,645	19,779	5,638	227	-56	100	-56	171	49	9,637						
33	R33	3.6484	33	6,061	7,796	100	7,796	13,857	3,798	-866	20,645	100	20,645	19,779	5,421	227	-56	100	-56	171	47	9,266						
34	R34	3.7943	34	6,061	7,796	100	7,796	13,857	3,652	-866	20,645	100	20,645	19,779	5,213	227	-56	100	-56	171	45	8,910						
35	R35	3.9461	35	6,061	7,796	100	7,796	13,857	3,512	-866	20,645	100	20,645	19,779	5,012	227	-56	100	-56	171	43	8,567						
36	R36	4.1039	36	6,061	7,796	100	7,796	13,857	3,377	-866	20,645	100	20,645	19,779	4,820	227	-56	100	-56	171	42	8,238						
37	R37	4.2681	37	6,061	7,796	100	7,796	13,857	3,247	-866	20,645	100	20,645	19,779	4,634	227	-56	100	-56	171	40	7,921						
38	R38	4.4388	38	6,061	7,796	100	7,796	13,857	3,122	-866	20,645	100	20,645	19,779	4,456	227	-56	100	-56	171	39	7,616						
39	R39	4.6164	39	6,061	7,796	100	7,796	13,857	3,002	-866	20,645	100	20,645	19,779	4,285	227	-56	100	-56	171	37	7,323						
40	R40	4.8010	40	6,061	7,796	100	7,796	13,857	2,886	-866	20,645	100	20,645	19,779	4,120	227	-56	100	-56	171	36	7,042						
41	R41	4.9931	41	6,061	7,796	100	7,796	13,857	2,775	-866	20,645	100	20,645	19,779	3,961	227	-56	100	-56	171	34	6,771						
42	R42	5.1928	42	6,061	7,796	100	7,796	13,857	2,669	-866	20,645	100	20,645	19,779	3,809	227	-56	100	-56	171	33	6,510						
43	R43	5.4005	43	6,061	7,796	100	7,796	13,857	2,566	-866	20,645	100	20,645	19,779	3,662	227	-56	100	-56	171	32	6,260						
44	R44	5.6165	44	6,061	7,796	100	7,796	13,857	2,467	-866	20,645	100	20,645	19,779	3,522	227	-56	100	-56	171	30	6,019						
45	R45	5.8412	45	6,061	7,796	100	7,796	13,857	2,372	-866	20,645	100	20,645	19,779	3,386	227	-56	100	-56	171	29	5,788						
46	R46	6.0748	46	6,061	7,796	100	7,796	13,857	2,281	-866	20,645	100	20,645	19,779	3,256	227	-56	100	-56	171	28	5,565						
47	R47	6.3178	47	6,061	7,796	100	7,796	13,857	2,193	-866	20,645	100	20,645	19,779	3,131	227	-56	100	-56	171	27	5,351						
合計(総便益額)									260,489						353,926									3,551	617,967			

(6)現況年総農業所得額の算定

(第6表)

地目	作目名	現況作付面積	現況単収	生産量	生産物単価	粗収益額	所得率	現況年総農業所得額
		① (ha)	② (kg/10a)	③ = ① × ② (千円/t)	④ (千円/t)	⑤ = ③ × ④ (千円)	⑥ %	⑦ = ⑤ × ⑥ (千円)
田	水稻(米)	6.8	486	33.0	212	6,996	79%	5,527
	いちご	0.5	1,045	5.2	1,222	6,354	86%	5,464
	小麦	2.0	2,556	51.1	30	1,533	57%	874
	ブロッコリー	1.2	3,185	38.2	333	12,721	85%	10,813
	レタス	2.0	325	6.5	155	1,008	85%	857
	小計	12.5				28,612		23,535
普通畑								
	小計	0.0				0		0
合計		12.5				28,612		23,535

第12章 関連する事業

区分	事業名	事業主体	受益面積 (ha)	事業内容
	該当なし			

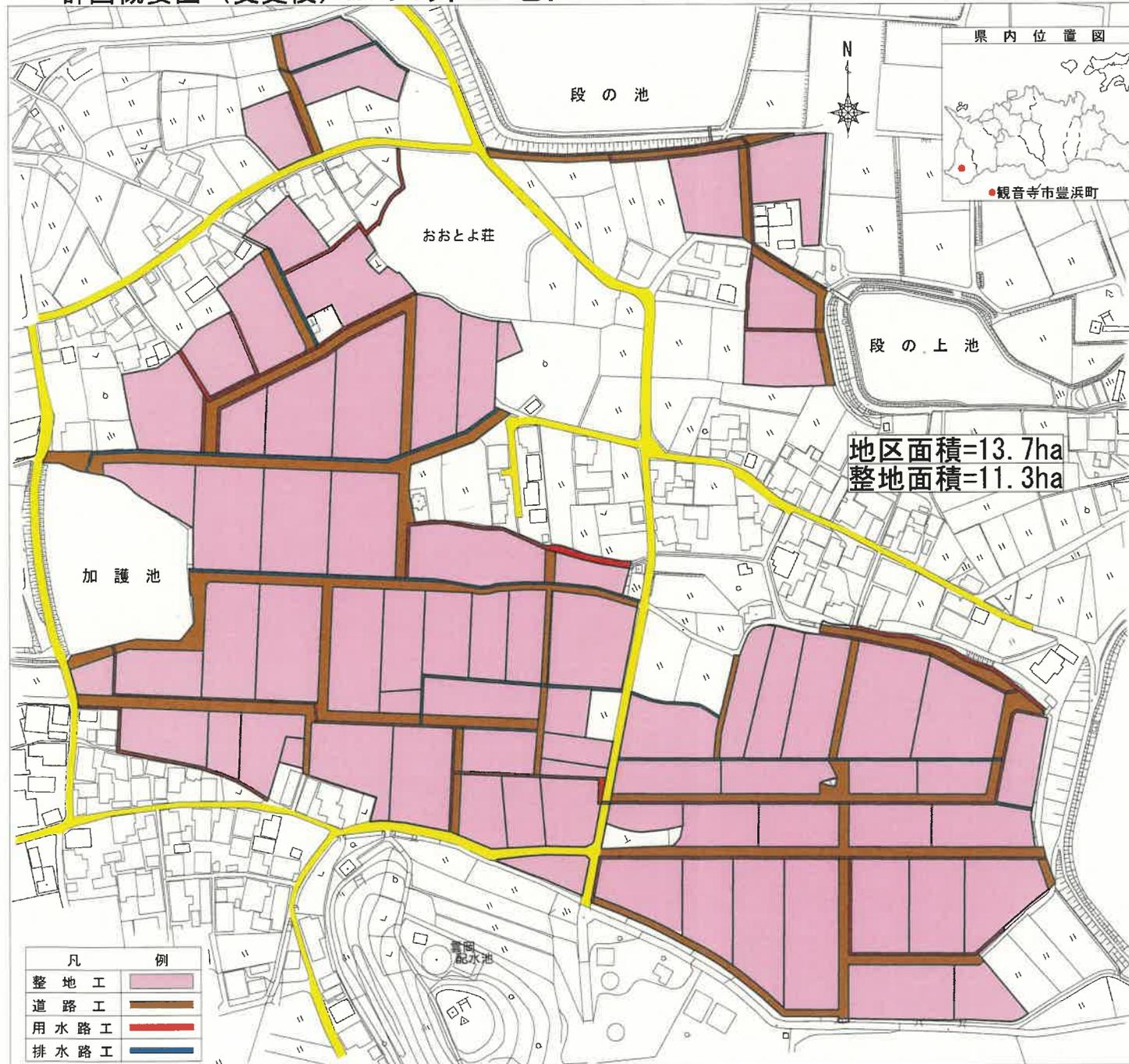
第13章 現況・計画図面

- 1 現況平面図 別紙添付
- 2 計画平面図及び土地利用計画図 別紙添付
- 3 主要構造図 別紙添付

第14章 工事及び維持管理の要領

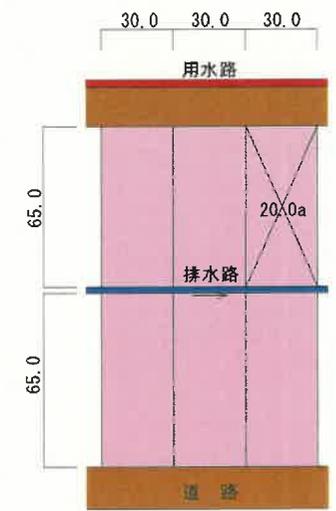
圃場整備工事及び地区内農用地の保全、又は利用上必要な施設の管理は、豊浜町土地改良区及び受益者において管理する。

計画概要図（変更後）上田井上地区

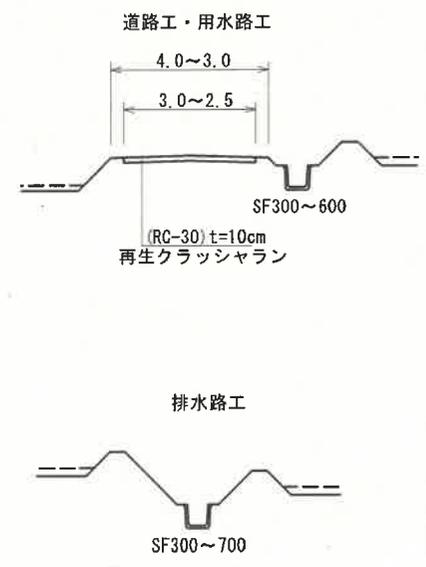


凡	例
整地工	
道路工	
用水路工	
排水路工	

標準区画割図

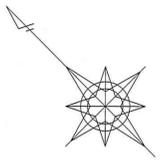


標準断面図



農地耕作条件改善事業 上田井上地区 現形図

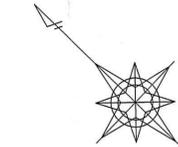
S = 1 : 1000



工事名	農地耕作条件改善事業
図面名	上田井上地区現形図
年月日	令和7年9月
尺度	S = 1 : 1,000 図面番号 1 / 1
作成者	香川県土地改良事業団体連合会 (水士里ネット香川)
事業主体	豊浜町土地改良区

農地耕作条件改善事業 上田井上地区 整地工計画図 S=1:1000

工事名	農地耕作条件改善事業 上田井上地区		
図面名	計画平面図 (現況入り)		
年月日	令和7年		
尺度	図中表示	図面番号	1 / 1
作成者	香川県土地改良事業団体連合会 (水士里ネット香川)		
事業主体	豊浜町土地改良区		



○	坪地番号
○	面積
○	田面標高

