

香川県立津田高等学校空調設備保守点検業務委託仕様書（暖房切替時）

| 機器名 | 作業名 | 作業項目 |
|---------------------|---------|--------------------------------------|
| 吸収冷温水機 | 暖房切替 | 1. 総合外観点検及び清掃 |
| | | 2. 冷温水機本体付属バルブ切替 |
| | | 3. 保安装置確認 |
| | | a サーマスタット関係確認 |
| | | b 圧カスイッチ関係確認 |
| | | c 炎検出器清掃 |
| | | d 断水スイッチ関係確認 |
| | | 4. 気密状態確認 |
| | | 5. 高温再生器バーナー関係確認 |
| | | a 電磁弁 |
| | | b スパークロッド |
| | | c 噴霧ポンプ |
| | | d ストレーナ |
| | | 6. 吸収器、凝縮器水室内水抜き作業 |
| | | 7. 吸収器、凝縮器チューブブラシ清掃 |
| | | 8. 電気回路絶縁測定 |
| | | 9. 高温再生器煙管毛ブラシ清掃 |
| 10. 各制御装置設定確認 | | |
| 11. 自動制御装置確認 | | |
| 12. 燃焼確認及び調整 | | |
| 13. 抽気操作（真空ポンプによる） | | |
| 14. 吸収溶液調整（分析結果による） | | |
| 15. 総合運転調整及びデーター収取 | | |
| 16. 運転状態調査 | | |
| 17. 運転日誌により異常有無確認 | | |
| 冷却塔 | 暖房開始前点検 | 1. 基礎点検及び清掃（外観、基礎ボルト、防振装置、防振装置ストッパー） |
| | | 2. 塔本体点検 |
| | | a ケーシング |
| | | b 散水装置 |
| | | c エリミネーター |
| | | d ルーバー |
| | | e 充填材 |
| | | f 骨組み及び脚 |
| | | g 梯子・点検扉 |
| | | 3. 水槽点検 |
| | | a 本体 |
| | | b 給水装置 |
| | | c ストレーナー |
| | | d フレキシブルジョイント |
| | | 4. 送風機点検 |
| | | a 羽根車 |
| | | b ファンケーシング |
| | | c 軸受 |
| | | d 電動機（外観等、回転、絶縁抵抗） |
| | | e ベルト |
| | | f プーリー |
| | | g 潤滑油 |
| | | 5. 運転調整点検 |
| | | a 電動機の回転方向 |
| | | b 音及び振動 |
| | | c 電源電圧の変動 |
| | | d 運転電流 |
| | | e 散水管の回転数 |
| f 散水 | | |
| g 水槽の水位（水抜き） | | |

| | | |
|------------|----------------------|--|
| 冷却水ポンプ | 暖房開始前点検 | 基礎・固定部点検 |
| | | 総合外観点検及び清掃 |
| | | 軸継手点検（ゴムの状態点検、芯狂い点検） |
| | | 電圧・電流測定 |
| | | 振動・騒音点検 |
| | | 吸込圧力計・吐出圧力計の破損及び汚れ点検・誤差確認 |
| | | 電動機点検（外観点検、回転点検、絶縁測定） |
| | | グラウンド部水漏れ量点検 |
| | | バルブ開閉点検 |
| | | 配管フランジ・継ぎ手部水漏れ点検 |
| 冷温水ポンプ | 暖房開始前点検 | 基礎・固定部点検 |
| | | 総合外観点検及び清掃 |
| | | 軸継手点検（ゴムの状態点検、芯狂い点検） |
| | | 電圧・電流測定 |
| | | 振動・騒音点検 |
| | | 吸込圧力計・吐出圧力計の破損及び汚れ点検・誤差確認 |
| | | 電動機点検（外観点検、回転点検、絶縁測定） |
| | | グラウンド部水漏れ量点検 |
| | | バルブ開閉点検 |
| | | 配管フランジ・継ぎ手部水漏れ点検 |
| ファンコイルユニット | フィルター動作確認 清掃 | ファンコイルユニット動作確認及びフィルター清掃 職員室（天井埋込型 8 台 床置型 6 台） 教育相談室（天井埋込型 2 台） カウンセラー室（天井埋込型 2 台） 会議室（天井埋込型 5 台） 校長室（天井埋込型 4 台） 事務室（天井埋込型 3 台） 保健室（天井埋込型 4 台） 情報教室（天井埋込型 5 台） 進路相談室（天井埋込型 3 台） |