

香川県大川合同庁舎昇降機保守点検業務仕様書

1 目的

建築基準法（昭和25年法律第201号）及びこれに基づく地方条例、「昇降機の維持及び運行の管理に関する指針（平成5年6月30日建設省住防発第17号）」、平成28年2月19日に国土交通省の公表した「昇降機の適切な維持管理に関する指針」並びに「人事院規則10-4」に定めるところにより、計画的に監督技術者又は技術者を派遣し、専門的見地から保守等の措置を適切に講ずることにより、所定の機能を維持し、事故・故障等の未然防止に資することを目的とする。

2 委託業務名 香川県大川合同庁舎昇降機保守点検業務

3 場所 香川県さぬき市津田町津田930-2 香川県大川合同庁舎本館内

4 委託期間 令和8年3月1日 から 令和8年3月31日

5 保守点検業務

点検、保守については「建築保全業務共通仕様書（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（以下「建築保全業務共通仕様書」という。））」による。

なお契約は上記に基づく「遠隔点検・遠隔診断・遠隔試運転付フルメンテナンス契約」とする。

(1) 保守点検業務対象エレベーター

三菱機械室レス・エレベーター（AXIEZ）

ロープ式 1台 （750kg・11人乗・45m/min・3床停止）

(2) 保守点検業務内容

ア 3カ月に1回、技術者を派遣し、機器・装置の点検を行い、必要に応じて給油・調整・清掃を行う。（点検内容〈別表-Ⅲ〉、AI遠隔点検内容〈別表-I〉、遠隔試運転（毎日）・遠隔診断（毎月1回/ただし管制運転機能診断は6ヶ月毎）〈別表-II〉）

イ 上記保守点検に必要な消耗部品の交換等を行う。（別表-Ⅳ）

ウ 保守点検の都度「作業報告書」を提出すること。

エ エレベーターを常に最良の状態に維持するため、経年劣化及び摩耗した機器の取替及び修理を別紙「機器保証サービス修理範囲〈別表-V〉」に基づき行うとともに、点検並びに故障等により取替が必要となった機器・部品の取替を行う。（予防保全を目的としたフルメンテナンス契約とする）

業務の実施に伴い発生した廃棄物・廃液の処理費用は受注者の負担とする。

業務の実施のため、合同庁舎敷地内の駐車場を利用できる。

なお、保守点検のため遠隔点検装置・電話回線等独自の固有機器・装置を設置する場合は、その設置及び取り外しを含めた契約とする。

(3) 定期検査

建築基準法第12条に基づき、年1回定期に、昇降機を検査する資格を有する者（以下「昇降機検査有資格者」という。）に昇降機の総合的な機能を確認する検査を行わせ、その結果について「定期検査報告書」を当該昇降機検査有資格者名で作成し報告するものとする。

(4)遠隔閉込め救出・必要の都度

(5)故障等の対応 必要の都度

6 緊急時等の対応

突発的故障及び天災地変等の広域災害等の緊急事態に備え、適切な措置が行えるよう、常時、受信施設において受信専門員が待機し、保守点検対象設備について故障等の緊急事態が発生した旨の通報を受けたときは速やかに運行状態を確認し、緊急度に応じ専門技術者が迅速に現場に急行し事態に応じた適切な処置をとること。処置の結果については、「作業報告書」又は「故障修理報告書」を作成し報告すること。

また、機器・構成部品等を備蓄するなどして、運転が早期に復旧できるよう努めるものとする。

7 維持管理のための情報提供サービス

香川県による日常管理のために、安全確保・正しい利用方法、関係法令改正の連絡等の情報提供サービスを行うこと。

8 供給機器・部品等

供給する機器・構成部品等は、対象エレベーター昇降機製造会社が指定又は推奨する部品とする。ただし、書面により香川県の承諾を得た場合はこの限りでない。

また、備蓄しておくことが必要であると判断される機器・構成部品等は部品供給を行う施設に備蓄し、緊急時において速やかに供給すること。

9 契約履行体制の確認

下記項目に該当する文書等を提出すること。また、提出内容に変更があった場合も同様とする。

- ア 保守点検・待機業務に従事する技術者の職氏名、所属する事業所名、所有する資格、対象エレベーターと同程度の仕様に関する教育履歴・経験年数等
- イ 昇降機検査有資格者の職氏名、所属する事業所名、所有する資格、対象エレベーターと同程度の仕様に関する教育履歴・経験年数等
- ウ 故障、天災地変等の広域災害等の緊急対応を行う際の体制表（人員、受信施設名、所在地等）

10 特記事項

別紙「機器保証サービス修理範囲〈別表-V〉」に基づき機器・装置の取替及び修理を施工し完了したときは、「作業報告書」を提出すること。

また、委託期間中に機器・装置の取替及び修理が必要（簡易なものを除く）となる場合は、令和8年3月31日までに、別紙「エレベーター修理計画書〈別表-VI〉」を提出すること。

昇 降 機 設 備 仕 様 リ ス ト

◎大川合同庁舎

号		機	No.1号機				
製		造	者	三菱電機ビルソリューションズ(株)			
竣		工	年	月	日	2026年2月(予定)	
用				途	乗用		
機				種	VFGLB-JB		
積		載	荷	重	750		
定				員	11		
速				度	45		
停		止	ヶ	所	3		
非		停	止	階	-		
操		作	方	式	乗合全自動方式		
付 加 仕 様	地		震	時	管	制	○
	火		災	時	管	制	○
	停電時自動着床※ ¹						○
	オートアナウンス※ ²						○
	特		記	事	項	視覚障がい者対応仕様	
台				数	1		

※¹ 停電時にバッテリーによりエレベーターを最寄り階に停止させる。

※² 通常時:日英 緊急時:日英中韓 をアナウンスし、状況を知らせる。

別表-I リモート点検「AI遠隔点検」内容

別表-I

点検項目		点検内容
制御関連機器	設置環境	機器温度
	制御盤	接触器動作状態 制御機器動作状態
	巻上機	ブレーキ動作状態
かご関連機器	かごの戸	戸の開閉状態（注1） ドアスイッチ動作状態
	かご操作盤	押ボタン動作状態
	外部連絡装置	インターホン電源電圧状態
	停電灯	点灯状態
乗場関連機器	乗場の戸	戸の開閉状態（注1） ドアスイッチ動作状態
	乗場押ボタン	押ボタン動作状態
昇降路内関連機器	安全スイッチ	動作状態
運転性能		起動状態
		加速状態
		一定速走行状態
		減速状態
		着床状態

(注1) AIによる機械学習を実施します。

別表-II リモート点検「遠隔試運転・遠隔診断」内容

別表-II

分類	診断メニュー		VFGLB-JB
		診断内容	
運転機能	運転性能診断（注1）	加減速度	○
		異常音（注2）	○
	戸開閉診断（注3）	開閉負荷・開閉時間	○
		制御スイッチ動作点	○
		ドアトルク・ドア係合位置	○
	ブレーキ性能診断	両側静トルク	○
		片側静トルク	○
		UCMP制動距離・動トルク	○
	非常用動力バッテリー診断		○
	かご制御機器機能診断	速度制御機能	○
		非常停止機能	○
		フロア検出機能	○
	外部連絡装置機能診断（注4）	かご内インターホン	○
管制運転機能	積載質量検出センサー診断		○
	トラクション性能診断		○
	地震時管制運転機能診断（EER）		○
	火災時管制運転機能診断（FER）		○
	自家発管制運転機能診断（OEPS）		○
	冠水時管制運転機能診断（PER）		○

(注1) 遠隔試運転・遠隔診断を実施します。

(注2) 診断対象となる異常音は音声帯域のみです。

(注3) 戸開閉診断時は、全ての階で戸が開閉します。

(注4) 外部連絡装置機能診断時はかご内ブザーが鳴動します。

<留意事項>

① 試運転の時間帯は午前3時～4時の間です。

② 診断運転の時間帯は午前1時～5時の間です。

③ エレベーターのご利用が頻繁な場合、電源が遮断されている場合、休止中及びサービス切放し階では遠隔診断は実施できません。

④ 管制運転機能診断は、対象となる管制運転装置が装備されている場合のみ実施します。

別表-Ⅲ 三菱昇降機設備点検内容

別表-Ⅲ-①

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JB
かご まわり	かご上	○かご上各機器作動状態 ○かご上各機器劣化・損傷の有無 ○かご上各安全スイッチ作動状態	○
	かご戸 まわり	○かごの戸取付状態 ○かごドアハンガー取付・作動状態 ○かごドアハンガー劣化・損傷の有無 ○戸閉連動機構取付・作動状態 ○戸閉連動機構劣化・損傷の有無 ○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態 ○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無 ○かごドア関連安全装置取付・作動状態 ○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○かご戸と乗場戸連動状態	○
	かご上 ステーション	○各安全スイッチ取付・作動状態 ○ステーション内各機器作動状態 ○ステーション内各機器劣化・損傷の有無	○
	着床装置	○着床リレー作動状態	○
	非常 止め装置	○非常止め装置取付・作動状態 ○非常止め装置劣化・損傷の有無 ○非常止めスイッチ作動状態	○
	ガイドシュー (ガイドローラ)	○ガイドシュー(ガイドローラ)取付・作動状態 ○ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無	○
	吊り車	○綱車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○
	給油器	○給油器取付・作動状態 ○給油器劣化・損傷の有無 ○給油器の油量	○
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○
昇降路	昇降路	○昇降路周壁劣化・損傷の有無	○
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○
	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ(レゾルバ)回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	○
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態 ○エンコーダ作動状態	○
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態	○
			○

別表-Ⅲ-②

箇所	機器名	点検内容	VFGLB-JB
	ガイド レール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態	○
	つり合 おもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態 ○つり合いおもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無	○
	吊り車	○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態	○
	つり合 チェーン	○つり合いチェーン劣化・損傷状態 ○つり合いチェーン取付状態	—
	着床装置 プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態	○
	移動 ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態	○
	乗場 戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態	○
	はかり 装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無	○
	その他機器	○その他昇降路機器取付状態	○
ビット	ビット	○ビット周壁の劣化・損傷の有無 ○ビット漏水の有無、汚損状態	○
	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態	○
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態	○
	冠水検出 センサ	○センサ作動状態 ○管制運転動作異常の有無	○
かご室 乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸開閉状態 ○停電灯点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご鉗作動状態 ○かご鉗劣化・損傷の有無	○
	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態	○
	かご内 操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態	○
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態	○
	乗場	○全自動戸開閉状態 ○乗場鉗作動状態 ○乗場鉗劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態	○

※以下装置等については装備されている場合のみ対象となります。

別表-III-③

装置等	機器名	点検内容	VFGLB-JB
地震時管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態	○
停電時自動着床 装置(MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態	○
	制御盤 かご上ステーション内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○
	バッテリー	○作動電圧	○
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○
	制御盤	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無	○
自家発管制 運転装置 (OEPS)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○
	制御盤内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○
遮煙ドア	乗場ドア	○気密材取付状態 ○気密材劣化・損傷の有無	—
マルチビーム ドアセンサ (MBS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○
ホールモーション センサ (HMS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	—
ドアシグナル	本体	○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○
かご気配り ドアセンサ (CREQ)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○
センシング ドアシステム (TOFセンサ)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○作動状態	—
音声合成アナウンス 装置 (AAN)	本体	○装置本体取付状態 ○装置本体劣化・損傷の有無 ○スピーカー取付状態 ○作動状態 ○音声・音量の状態	○
車椅子 仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無	○

※以下装置等については装備されている場合のみ対象となります。

別表-Ⅲ-④

装置等	機器名	点検内容	VFGLB-JB
車椅子仕様	専用 操作盤釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○カゴ釦劣化・損傷の有無	○
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無	○
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無	○
	光電式 ドアセンサ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無	—
カードリーダー (FeliCa対応)	IDコント ローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	—
	カードリーダー(注3)	○カードリーダーの劣化・損傷の有無 ○カードリーダーの読み取り状態 ○カードリーダーの取付状態 ○表示機器点灯状態 ○作動ブザーの鳴動状態	—
エアコン	全般	○異常振動、異常音の有無 ○機器外観の汚損・劣化・発錆の有無 ○熱交換器汚損状態 ○フィルター汚損状態 ○吸込・吸出空気温度異常の有無 ○絶縁状態 ○ドレン部汚損状態	—
エレコール セキュリティ システム	IDコント ローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	—
	I/Oコント ローラ	○コントローラの劣化・損傷の有無 ○コントローラの作動状態 ○コントローラの取付状態 ○表示機器点灯状態	—
	全般	○非接触キー照合時のエレベーター動作確認(注4)	—
PC式昇降機監視盤 (MITEMAS)	I/F基板 HUB 光メディアコンバータ他	○各機器の劣化・損傷の有無 ○各機器の作動状態 ○各機器の取付状態 ○電源電圧の測定 ○表示機器点灯状態	—
冠水時管制 運転装置 (PER)	冠水検出 センサ	○センサ作動状態 ○管制運転作動状態の有無	—
ヘルスエアー	本体	○かご操作盤内スイッチ作動状態 ○運転中の異常音、振動の有無 ○各種取付・配線状態 ○端子の締付、コネクタの勘合状態 ○電極の汚損状態 ○電源電圧の測定	—
	プレフィルター	○プレフィルターの汚損状態 ○プレフィルターの取付状態	—
	脱臭 フィルター	○脱臭フィルターの汚損状態 ○脱臭フィルターの取付状態	—
乗場液晶 モニタ	本体	○乗場液晶モニタ取付状態 ○乗場液晶モニタ表示状態	—

※以下装置等については装備されている場合のみ対象となります。

別表-III-⑤

装置等	機器名	点検内容	VFGLB-JB
回生コンバーター	回生コンバーター 盤内	○各回路絶縁状態 ○回生コンバーター用基板取付状態 ○回生コンバーター用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○
長周期振動時 管制運転装置 (BSER)	全般	○管制運転作動状態 ○アナウンス作動状態 ○感知器作動状態	—

(注1)戸開走行保護装置が設置されている場合に適用されます。

(注2)指紋データの登録・管理(バックアップ、アップロード、しきい値変更等)は、本契約に含まれません。

(注3)カードデータの登録・管理(バックアップ、アップロード等)は、本契約に含まれません。

(注4)非接触キー照合時のエレベーター動作確認につきましては、非接触キーの現地貸与を条件とします。

別表-IV 消耗部品

別表-IV

部品名	VFGLB-JB
制御盤内ヒューズ (注1)	○
制御盤内抵抗管 (注2)	○
かごドア装置用駆動ベルト	○
給油器油芯 (繊維)	○
ドアシュー (戸の脚)	○
インジケータ用ランプ (注3)	○
操作盤・乗場押ボタン用ランプ (注3)	○
かご室内停電灯用ランプ (注3)	○
点検用オイル、グリス類 (注4)	○
ウエス、サンドペーパー	○
ビス、ナット、ワッシャー	○
メモリーバックアップ用電池	○
巻上機用パッキン	○

(注1)NFブレーカは含みません。

(注2)回生抵抗は含みません。

(注3)ランプ関係には、ネオン管、インテリア照明、LED照明、その他特殊な発光体は含みません。

(注4)緩衝器の作動油は含みません。

別表-V 機器保証サービス修理範囲

別表-V-①

修理項目	VFGLB-JB
■巻上機	
巻上機ユニット取替*	○
ギヤ取替	—
ギヤオイル取替	—
軸受取替	*(巻上機ユニット取替)に含む
歯当り調整	—
ブレーキライニング (パッド) 取替	○
ブレーキライニング (シュー) 取替	—
ブレーキプランジャー取替	—
ブレーキブッシュ取替	—
ブレーキホイール・ディスク取替	*(巻上機ユニット取替)に含む
ブレーキコイル取替	—

別表-V-②

修理項目	VFGLB-JB
■巻上機	
オイルシール取替	*(巻上機ユニット 取替)に含む
油切り片取替	
シーブ軸取替	
シーブ溝削正	
シーブ取替	
防振ゴム取替	○
■頂部返し車	
シーブ取替	—
軸受取替	—
■調速機	
軸受取替	○
シーブ取替	○
エンコーダ取替	○
■張り車	
軸受取替	○
シーブ取替	○
■かご枠	
防振ゴム取替	○
■吊り車	
軸受取替	○
シーブ取替	○
■非常止め装置	
引上棒組立取替	○
フリクションダンパー取替	—
■ガイドシュー	
シュー（ローラ）取替	○
■給油器	
給油器取替	○
■かご戸装置	
ドアレール取替	○
レバー機構取替	○
リトラクタブルペーン	—
綱カケ滑車取替	○
連動ロープ・チェーン取替	○
■ドアマシン	
ブーリ（スプロケット）取替	○
連動ベルト・チェーン取替	○
軸受取替	○
位置スイッチ取替	○
ドアモーター取替	○
■錠外し装置	
オーバーホール	—
コイル取替	—
■かご乗場ドアハンガー	
ドアハンガー取替	○
■ゲートスイッチ	
ゲートスイッチ取替	○
■インターロック	
インターロック取替	○
■セフティシュー	
キャブタイヤコード取替	○
アーム取替（接触棒含む）	○
■乗場戸装置	
ドアレール取替	○
全域クローザー取替	○
戸の引き手（ローラ）取替	○

別表-V-③

修理項目	VFGLB-JB
■乗場戸装置	
連動ロープ取替	○
綱カケ滑車取替	○
■緩衝器	
作動油取替	○
油圧緩衝器用スプリング取替	○
■メインロープ	
メインロープ切詰・取替	○
■ガバナーロープ	
ガバナーロープ切詰・取替	○
■つり合ロープ、鎖	
つり合ロープ（鎖含む）切詰・取替	○
■巻上電動機	
軸受取替	*（巻上機・ゴット取替）に含む
■受電盤	
NFブレーカ取替	—
■制御盤	
リレー本体取替	○
半導体プリント板取替	○
コンデンサー取替	○
インバータ取替	○
コンバータ取替	○
整流器取替	○
変圧器取替	○
安定化電源取替	○
冷却ファン取替	○
NFブレーカ取替	○
■非常電源装置	
非常用動力バッテリー取替	○
■はかり装置	
秤装置組立取替	○
検出ワイヤー取替	○
■各種昇降路内スイッチ	
終点スイッチ取替	○
着床装置取替	○
■外部連絡装置電源	
外部連絡装置電源取替（停電装置含む）	—
■エンコーダ（レゾルバ）	
エンコーダ（レゾルバ）取替	○
■移動ケーブル 電線	
プロテクター取付・補修	○
かご回り配線取替	○
移動ケーブル取替	○
その他ケーブル取替	○
■かご上ステーション	
半導体プリント板取替	○
コンデンサー取替	○
インバータ取替	○
安定化電源取替	○
冷却ファン取替	—
■換気装置	
ファンオーバーホール・取替	○

別表-V-④

修理項目	VFGLB-JB
■換気装置	
※以下修理項目については装備されている場合のみ対象となります。	
天井LED照明取替	○
地震時管制運転装置(EER)用感知器取替	○
停電時自動着床装置(MELD)用リレー取替	○
停電時自動着床装置(MELD)用バッテリー取替	○
火災時管制運転装置(FER)用リレー取替	○
マルチビームドアセンサ(MBS)取替	○
マルチビームドアセンサ(MBS)用コントローラ取替	○
ホールモーションセンサ(HMS)取替	○
センシングドアシステム(TOFセンサ)取替	—
ドアシグナル取替	○
かご気配りドアセンサ(CREQ)取替	○
音声合成アナウンス装置(AAN)用半導体ユニット取替	○
音声合成アナウンス装置(AAN)用バッテリー取替	○
音声合成アナウンス装置(AAN)用スピーカー取替	○
光電式ドアセンサ取替	○
ヘルスエアー取替	○
遮煙ドア気密材取替	○
かご内液晶インジケータ表示ユニット取替	○
乗場液晶インジケータ表示ユニット取替	○
かご内映像表示用ディスプレイ取替	○
回生コンバーター用コンデンサユニット取替	○
回生コンバーター用冷却ファン取替	○
長周期振動時管制運転装置(BSER)	—

■除外項目

次の項目は、本契約の修理範囲には含まれません。

- (1) 本修理範囲以外の修理・部品取替並びに意匠部品(昇降かご、かご床タイル、かご戸、敷居、乗場戸、三方枠)の塗装・メッキ直し・修理・部品取替・清掃。
- (2) 指紋照合装置、タッチレスコール、エアコンの修理・部品取替。
- (3) 巻上機、電動機等の機器の一式取替。
- (4) 一切の建築関係工事。
- (5) 諸法規の改正又は官公庁の命令若しくは指導による設備の改修又は新規付属物追加に関する工事。
- (6) 契約者又は第三者の不注意、不適当な使用・管理により発生する修理又は取替工事。
- (7) 地震、類焼、爆発、冠水、その他の不可抗力の事故により発生する修理又は取替工事。

〈別表-VI〉

エレベーター修理計画書

次年度要補修箇所	修理方法（予定）	所要見込額	備 考