

事後評価(社会資本総合整備計画)

高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業整備計画

令和7年11月  
高松市 都市整備局 都市計画課

# 事後評価書

計画の名称	高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業整備計画		
計画の期間	平成4年度 ～ 令和5年度 (2年間)	交付対象	高松市
計画の目標			

・ 中心市街地活性化基本計画エリア内において、市街地再開発事業により都市機能の更新、魅力ある都市空間や住環境の整備等を、地元まちづくり活動との連携のもと推進し、快適で魅力ある中心市街地の再生を目指す。

**1. 事業効果の発現状況** : 一定の効果があつた

- ・ 磨屋町街区では、まちなか居住を促進するため、クリニックモールが併設された共同住宅「ココマチ高松」を整備しました。  
1階、2階には医療施設、薬局のあるクリニックモールを、3階に住宅用駐車場、4階から11階は共同住宅（55戸）を整備し、居住人口を増加させ、地域医療を担い、さらなる住環境向上を促進させるものになっています。

計画の成果目標（定量的指標）	・ 丸亀町商店街の歩行者等通行量を21,898人/日に増加させることで、商店街のにぎわい創出を図る。		
----------------	--	--	--

定量的指標の定義及び算定式		定量的指標の現況値及び目標値			達成率	備考						
		当初現況値 (R4当初)	中間目標値	最終目標値 (R5末)								
丸亀町商店街における歩行者等通行量	目標値： 達成値：	21,586人/日		21,898人/日 25,813人/日	118%	R6実績値						
全体事業費	合計 (A+B+C)	88百万円	A	88百万円	B	百万円	C	百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.00%	進捗率 (事業費ベース)	100%
実施事業費	合計 (A+B+C)	88百万円	A	88百万円	B	百万円	C	百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.00%		

交付対象事業																	
A16 住環境整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	市町名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	実施事業費 (百万円)	進捗率	備考
									R4	R5	R6	R7	R8				
A16-001	住宅	一般	高松市	間接	組合	高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業	敷地の共同化：0.5ha 都市型住宅等の整備	高松市						88	88	100%	
						組合：高松市大工町・磨屋町地区市街地再開発組合								88	88		

要素事業の事業進捗  
計画通り進捗

**2. 今後の方針**  
完了



## 事後評価書参考資料

事後評価(社会資本総合整備計画)

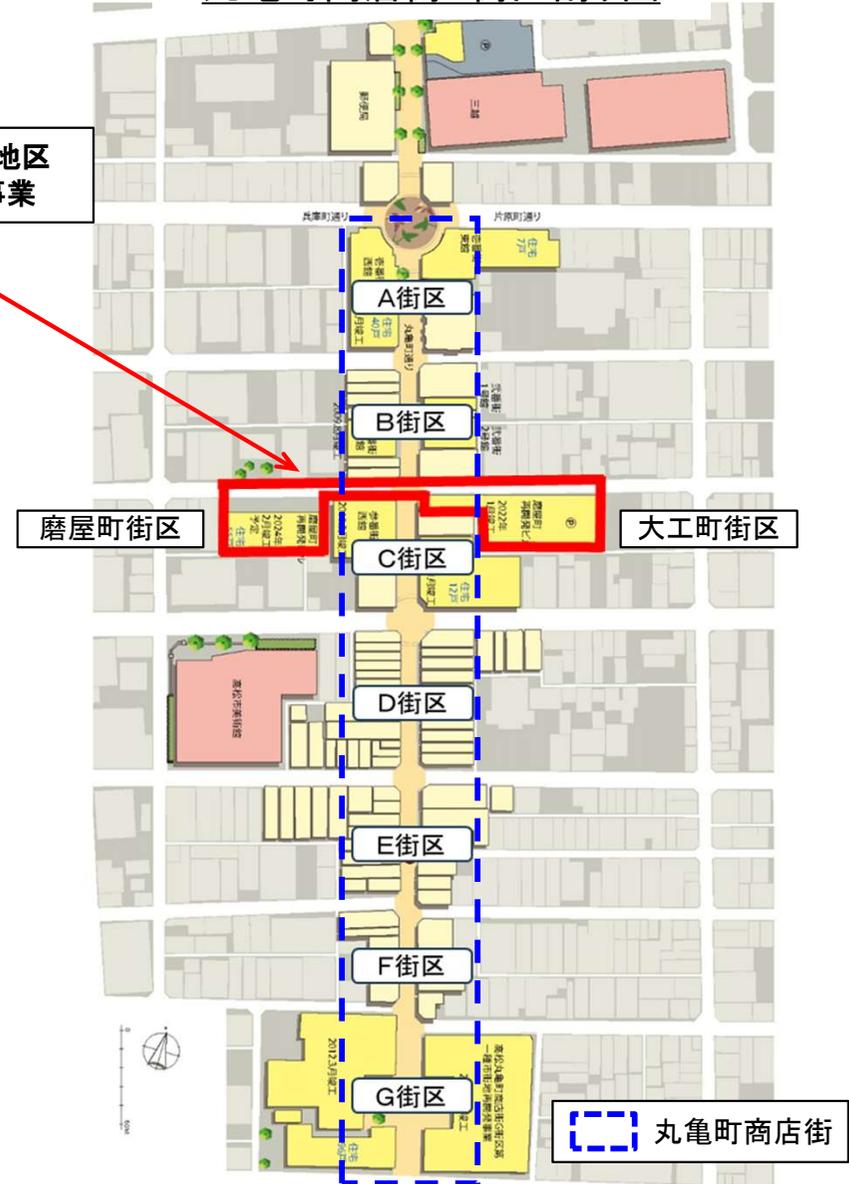
高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業整備計画

令和7年11月  
高松市 都市整備局 都市計画課

# 位置図



## 丸亀町商店街 街区割り図

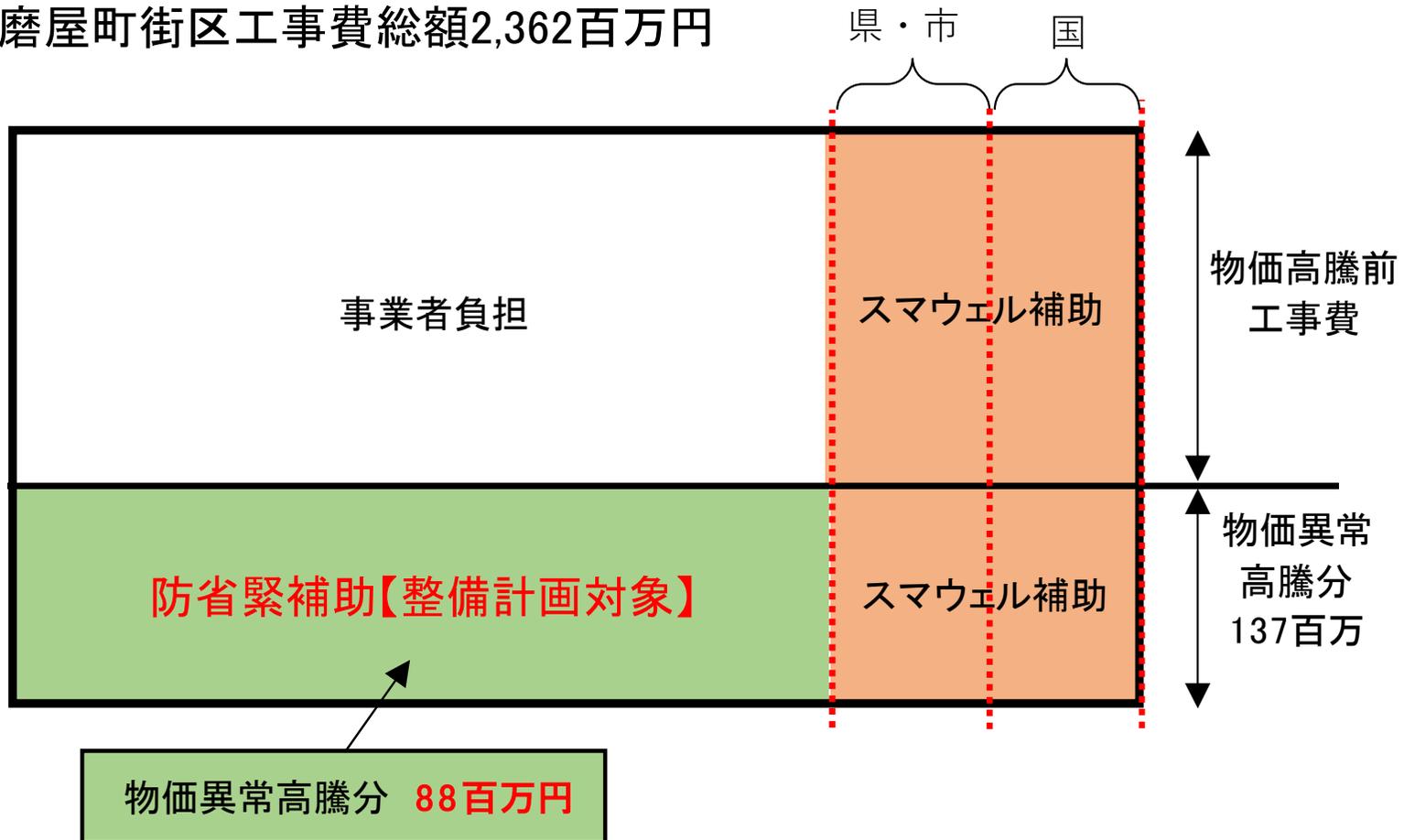


# 事業概要

## 工事費イメージ図

高松市大工町・磨屋町地区第一種市街地再開発事業 工事費総額 4,345百万円

磨屋町街区工事費総額2,362百万円



※防省緊 『防災・省エネまちづくり緊急促進事業補助金』

※スマウエル 『スマートウェルネス住宅等推進事業補助金』

# 事業概要

磨屋町街区(整備計画対象) 医療施設併設共同住宅RC造地上11階(住居55戸) 医療施設845m<sup>2</sup>

施工前(北面)



施工後(北面) クリニック併設共同住宅



施工後 1・2階クリニックモール

