

令和8年度 香川県坂出合同庁舎 吸収式冷温水発生機保守点検業務仕様書

1 対象機器 川重冷熱工業製 川崎L型冷温水発生機（GLB-120A）×2機

2 冷房・暖房開始時に行う保守作業

項目	作業内容
(1)冷房・暖房の切替作業	年2回、切替弁を操作セットする。
(2)機器関係の点検、調整	各機器（ポンプ類・弁類・計器類）が正常に作動するか点検し必要なら調整する。
(3)燃焼系統の点検、調整	正常に燃焼するか点検し必要なら調整する。
(4)インターロックテスト調整	冷却水温度コントロールや起動、停止の際の各機器の作動が正常かテストし必要なら調整する。
(5)安全装置の点検、調整	各安全装置（凍結サーモスイッチ・冷水差圧スイッチ・再生温度&圧力スイッチ等）が正常に作動するか点検し必要なら調整する。
(6)容量コントロール点検、調整	冷水温度による燃料制御弁の容量コントロールが、温度調節器による設定どおり正常に働くかどうか点検し必要なら調整する。
(7)真空確認	胴内真空度の確認及び真空引き。
(8)各部総合点検	吸収液・冷媒が正常に循環し、正常な冷凍効果が出ているか、安全運転ができるか等総合的に点検する。

3 冷房・暖房運転中に行う保守作業

項目	作業内容
(1)機器関係の点検、調整	冷房・暖房時に各1回実施し、内容は1項と同様。
(2)燃焼系統の点検、調整	
(3)安全装置の点検、調整	
(4)容量コントロールの点検・調整	
(5)各部総合点検	
(6)冷却水水質の点検	冷房時にPH、導電率を測定し、適切な値かどうか点検する。

4 運転休止中に行う保守作業

① 年1回行う保守作業

項 目	作 業 内 容
(1) 冷却水系伝熱管の洗浄	吸収冷温水機の冷却水系伝熱管の簡易薬洗を実施する。

② 年2回行う保守作業

項 目	作 業 内 容
(1) 機器関係の点検	各機器外観・表示値に異常がないか点検する。
(2) 熱回収器の掃除	熱回収器の煤等を除去する。（必要なときに実施）

5 吸収液分析及びインヒビター補充

年1回吸収液を分析し、インヒビターを必要量補充して濃度を管理する。

6 吸収冷温水機用付帯設備

冷却塔の点検清掃、冷温水一次ポンプ及び冷却水ポンプの点検

年2回ファンベルト点検、軸受け部のグリース補給及び散水パン、水槽の清掃を実施する。又、ポンプが正常に運転されているかを点検する。

7 冷却塔

冷却塔2台について、年4回定期清掃及び水張りを行う。

8 法令の遵守

使用者として、労働関係法令等を遵守すること。

9 作業履行の確認

受託者は、上記点検を行った都度、遅滞なくその結果を委託者に報告すること。その際、作業内容、測定値等の各種データを点検項目ごとに詳細に記載した報告書を提出し、委託者（発注担当者）の検査を受けるものとする。

10 その他

業務に係る体制表の1部提出を要する。（体制に変更があった場合は、その都度提出を要する。）