

# 県道高松善通寺線立体横断施設昇降機保守点検業務仕様書

## 1 対象とする昇降機

### (1) 所在地

高松市亀岡町10番 及び 高松市番町五丁目4番

### (2) 機種

三菱電機製昇降機 エレパック 乗用 2台 (竣工年月 2000/3)

制御方式：V F F L

操作方式：2 B C

停止階床数：2 (非停止0)

速度：45 m / m i n

積載質量：750 k g

付加装置：停電時自動着床装置 (MELD)、地震時管制運転装置 (EER)、  
音声合成アナウンス装置 (AAN)、車椅子仕様

## 2 業務内容

対象昇降機 (付加装置を含む。) について、建築基準法等の関係法令に基づき、定期点検 (給油、調整、清掃、部品取替えを含む。)、定期検査業務、消耗部品の供給、遠隔点検、異常監視及び直接通話サービスを行うことにより、常に昇降機を安全かつ良好な運転状態に維持する点検契約とする。

### (1) 点検・手入れ保全及び品質検査

- ① 3カ月に1回以上定期的に技術者による巡回点検・整備 (給油、調整、清掃、部品取替え等) を実施し、運転状態における性能を総合的に判定し、異常や不具合を発見した場合は直ちに適切な処置をとること。
- ② 1年に1回以上、建築基準法に基づき総合的な機能を確認する品質検査を行うこと。
- ③ ①の定期点検及び②の検査の結果は「報告書」として提出すること。
- ④ 定期点検・手入れ保全の箇所・機器・内容は、別紙「点検内容」のとおりとする。

### (2) 消耗部品の供給

作業に必要な次の消耗部品 (通常の使用による磨耗・劣化により、補完・交換を頻繁に行う小部品・油脂類等) を供給すること。

可動・固定コンタクト、制御盤・受電盤内ヒューズ、制御盤・受電盤内抵抗管、かごドア装置用Vベルト・ベルト、給油器油芯 (繊維)、ドアシュー (戸の脚)、照明用ランプ、スターター、インジケータ用ランプ、操作盤・乗場押しボタン用ランプ、かご室内停電灯用ランプ、点検用オイル・グリス類、ウェス、サンドペーパー、ビス、ナット、ワッシャー

### (3) 遠隔点検

対象昇降機の運行状態を常時記録し、その記録を収集して、1カ月に1回以上対象昇降機を構成する次の機器及び運転機能を点検し、点検の項目・内容について変調状態が生じたときは、状態を確認し、必要に応じて現場で作業を行うこと。

また、対象昇降機の運行状態のデータに基づく点検結果については毎回、変調状態に対する処置の結果についてはその作業に応じて「報告書」として提出すること。

対象設備の運行状況を「報告書」として1カ月に1回以上提出すること。

#### ○ 制御関連機器

ア 設置環境 (機器温度)

イ 巻上機 (パワーユニット) (ブレーキ (バルブ) 動作状態)

ウ 制御盤 (接触器動作状態、制御機器動作状態)

- かが関連機器
  - ア かがの戸（戸の開閉状態、ドアスイッチ動作状態）
  - イ かが操作盤（押しボタン動作状態）
  - ウ 照明灯（点灯状態）
  - エ 外部連絡装置（インターホン電源電圧状態）
  - オ 停電灯（点灯状態）
- 乗場関連機器
  - ア 乗場の戸（開閉状態、ドアスイッチ動作状態）
  - イ 乗場押ボタン（動作状態）
- 昇降路内関連機器
  - ア 安全スイッチ（動作状態）
- 運転性能（起動状態、加速状態、一定速走行状態、減速状態、着床状態）

#### (4) 異常監視、直接通話サービス等

##### ① 異常監視サービス

対象昇降機に次の異常が発生したときは、遠隔点検装置からの異常通報に基づき適切な処置をとること。

また、処置の結果及びその処置のために作業を行ったときは「報告書」として提出すること。

ア) 閉じ込め故障   イ) 使用不能故障（運行に支障がある状態）   ウ) 着床不良   エ) 戸開閉不良  
 ヲ) 制御盤停電   カ) 遠隔点検装置（MOP盤）停電   キ) 制御関連機器温度異常

##### ② 直接通話サービス

対象昇降機に次の故障が発生したときは、対象昇降機かご内のインターホンにより、同かご内の乗客と受信専門員が直接通話し、必要な指示・連絡等を行うこと。

また、処置の結果は「報告書」として提出すること。

ア) 閉じ込め故障   イ) 使用不能故障

#### (5) その他

##### ① 撤去品および残財の処置

この仕様に基づく作業によって発生する撤去品・残財は無償で引取り、受託者の責任において速やかに搬出し、法令に基づき適切に処理すること。

##### ② 法律に基づく検査

建築基準法等の関係法令に基づく法定検査に立ち会う（準備等を含む）こと。

また、その結果を官公庁へ報告すること。

### 3 業務期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日までの3年間とする。

ただし、2年度目以降において、歳入歳出予算の当該金額について減額又は削除があった場合は当該契約は変更又は解除する。

### 4 支払い

点検・運行報告に基づく毎月払いとする。

### 5 損害賠償

受託者は、再委託する場合を含めその責めに帰すべき事由により、業務の実施に関し、県又は第三者に損害を与えたときは、県又は第三者に対しその損害を賠償する責を負う。ただし、当該損害賠償について再委託先と連帯して負担することを妨げるものではない。

(別紙)

## 点検内容

- かごまわり
  - ア かご上
    - ・かご上各機器作動状態
    - ・かご上各機器劣化・損傷の有無
    - ・かご上各安全スイッチ作動状態
  - イ かご戸まわり
    - ・かごの戸取付状態
    - ・かごドアハンガー取付・作動状態
    - ・かごドアハンガー劣化・損傷の有無
    - ・戸閉連動機構取付・作動状態
    - ・戸閉連動機構劣化・損傷の有無
    - ・かごドア制御・駆動機器取付・作動状態
    - ・かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無
    - ・かごドア関連安全装置取付・作動状態
    - ・かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無
    - ・かご戸と乗場戸連動状態
  - ウ かご上ステーション
    - ・各安全スイッチ取付・作動状態
    - ・ステーション内各機器作動状態
    - ・ステーション内各機器劣化・損傷の有無
  - エ 着床装置
    - ・着床リレー作動状態
  - オ 非常止め装置
    - ・非常止め装置取付・作動状態
    - ・非常止め装置劣化・損傷の有無
    - ・非常止めスイッチ作動状態
  - カ ガイドシュー (ガイドローラ)
    - ・ガイドシュー (ガイドローラ) 作動状態
    - ・ガイドシュー (ガイドローラ) 劣化・損傷の有無
    - ・ガイドシュー (ガイドローラ) 取付状態
  - キ 吊り車
    - ・綱車劣化・損傷の有無
    - ・吊り車回転状態
  - ク その他機器
    - ・かご室ファン取付・作動状態
    - ・移動ケーブル取付状態
    - ・かご室組立構成機器取付状態
    - ・かご室組立構成機器劣化・損傷の有無
  - 昇降路
    - ア 昇降路
      - ・昇降路周壁の劣化・損傷の有無
    - イ 終点スイッチ
      - ・終点スイッチ作動状態
    - ウ ガイドレール
      - ・レール劣化・損傷の有無
      - ・レール取付状態
    - エ つり合いおもり

- ・つり合いおもり劣化・損傷状態
- ・つり合いおもり組立取付状態
- ・ガイドシュー取付・作動状態
- ・ガイドシュー損傷の有無
- ・吊り車劣化・損傷の有無
- ・吊り車回転状態
- オ ロープ
  - ・メインロープ劣化・損傷の有無
  - ・ガバナロープ劣化・損傷の有無
  - ・メインロープソケット劣化・損傷の有無
  - ・メインロープ取付状態
  - ・ガバナロープ取付状態
- カ 着床装置プレート
  - ・プレート劣化・損傷の有無
  - ・プレート取付状態
- キ 移動ケーブル
  - ・ケーブル動特性
  - ・ケーブル劣化・損傷の有無
  - ・ケーブル取付状態
- ク はかり装置
  - ・スイッチ取付・作動状態
  - ・はかり装置劣化・損傷の有無
- ケ 乗場戸まわり
  - ・乗場戸自閉機能作動状態
  - ・乗場戸取付状態
  - ・乗場ドアハンガー取付・作動状態
  - ・乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無
  - ・乗場ドア関連安全装置取付・作動状態
  - ・乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無
  - ・乗場戸とかご戸の連動状態
- コ 返し車
  - ・綱車劣化・損傷の有無
  - ・返し車回転状態
- サ その他機器
  - ・ケーブル保護網の劣化・損傷の有無
  - ・ロープ振れ止め取付状態
- ピット
  - ア ピット
    - ・ピット周壁の劣化・損傷の有無
    - ・ピット漏水の有無・汚損状態
  - イ 制御盤
    - ・制御盤固定状態
    - ・制御盤扉開閉状態
    - ・制御盤本体劣化・損傷の有無
    - ・接触器作動状態
    - ・各回路絶縁状態
    - ・その他機器作動状態
    - ・その他機器劣化・損傷の有無
  - ウ 巻上電動機 巻上機
    - ・巻上機運転状態
    - ・巻上電動機回転状態

- ・電磁ブレーキ作動状態
- ・巻上機綱車劣化・損傷の有無
- ・巻上機回り各機器取付状態
- ・巻上機回り各機器劣化・損傷の有無
- ・巻上機油劣化・油漏れの有無
- ・巻上電動機絶縁状態
- エ 調速機
  - ・調速機運転状態
  - ・調速機作動速度
  - ・調速機回り各スイッチ作動状態
  - ・調速機取付状態
  - ・各給油部の給油状態
- オ 緩衝器
  - ・緩衝器劣化・損傷の有無
  - ・緩衝器台劣化・損傷の有無
  - ・緩衝器取付状態
- カ 張り車
  - ・張り車劣化・損傷の有無
  - ・張り車取付・回転状態
- キ 冠水検出センサ
  - ・センサ作動状態
  - ・管制運転動作異常の有無
- かが室乗場
  - ア かが
    - ・かが運転状態
    - ・全自動戸開閉状態
    - ・停電灯点灯状態
    - ・かが内表示器作動状態
    - ・かが釦作動状態
    - ・かが釦劣化・損傷の有無
  - イ 照明、意匠
    - ・かが室機器損傷・変形の有無
    - ・各銘板取付・損傷の有無
    - ・かが室照明点灯状態
  - ウ かが内操作盤
    - ・かが内操作盤カバー取付状態
    - ・かが内操作盤各スイッチ作動状態
  - エ 外部連絡装置
    - ・外部連絡装置作動状態
  - オ 乗場
    - ・全自動戸開閉状態
    - ・乗場釦作動状態
    - ・乗場釦劣化・損傷の有無
    - ・乗場表示器作動状態
- 【付加装置】
  - 地震時管制運転装置（E E R）
    - ア 全般
      - ・管制運転作動状態
      - ・気配りアナウンス作動状態
    - イ 昇降路内

- ・地震感知器作動状態
- ・地震感知器取付状態
- ウ 制御盤内
  - ・接触器取付状態
  - ・接触器作動状態
  - ・接触器劣化・損傷の有無
- 停電時自動着床装置 (MELD)
  - ア 全般
    - ・自動着床状態
    - ・戸開閉状態
    - ・気配りアナウンス作動状態
    - ・停電灯点灯状態
  - イ 制御盤内かご上ST内
    - ・接触器取付状態
    - ・接触器作動状態
    - ・接触器劣化・損傷の有無
    - ・各回路絶縁状態
    - ・MELD用基板取付状態
    - ・MELD用基板劣化・損傷の有無
    - ・その他機器取付状態
    - ・その他機器劣化・損傷の有無
  - ウ バッテリー
    - ・作動電圧
- 音声合成アナウンス装置 (AAN)
  - ア 本体
    - ・装置本体取付状態
    - ・装置本体劣化・損傷の有無
    - ・スピーカー取付状態
    - ・作動状態
    - ・音声・音量の状態
- 車椅子仕様
  - ア 専用乗場釦
    - ・乗場釦作動状態
    - ・乗場釦劣化・損傷の有無
  - イ 専用操作盤釦
    - ・操作盤カバー取付状態
    - ・かご釦作動状態
    - ・かご釦劣化・損傷の有無
  - ウ 鏡
    - ・鏡固定状態
    - ・鏡汚れ・損傷の有無
  - エ 手すり
    - ・手すり固定状態
    - ・手すり劣化・損傷の有無
  - オ 光電式ドアセンサ
    - ・光電式ドアセンサ作動状態
    - ・光電式ドアセンサ関連機器の取付状態
    - ・光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無