

(別紙)

令和8年度 香川県坂出合同庁舎 非常用電源設備及び自家発電設備保守点検業務仕様書

I 直流電源設備保守点検項目 (総合保守点検 年1回)

1 蓄電池 型式 MSE-150-54

(1) 外観目視点検

- ・端子、接続部のゆるみの有無
- ・収納箱、架台の汚損、損傷の有無
- ・洩液、発錆の有無

(2) 動作的点検

- ・浮動充電中の蓄電池総電圧
- ・ // 単電池電圧
- ・温度測定

(3) 接続部の増し締め

(4) 清掃

2 整流器 型式 THIA100-30SM

(1) 外観目視点検

- ・部品の汚損、損傷の有無
- ・ // 変色、異音、異臭の有無
- ・ // 温度上昇、過熱の有無

(2) 動作的点検

- ・交流入力電圧の測定
- ・浮動充電電圧の測定
- ・出力電流、浮動充電の測定
- ・負荷補償電圧の測定

(3) 計器の校正

(4) 表示灯の点灯確認

(5) 警報確認

(6) 各設定値の確認

(7) 清掃

3 不定期保守業務

障害が発生した場合、速やかに技術者を派遣し、修理を行う。

4 その他

不定期保守業務の修理にかかる部品代等の費用については、随時協議のうえ支払うものとする。

II 無停電電源設備（UPS）保守点検項目（総合保守点検 年1回）

1 定格 1×30kVA

2 蓄電池

(1) 外観目視点検

- A 端子、接続部のゆるみの有無
- B 収納箱、架台の汚損、損傷の有無
- C 洩液、発錆の有無

(2) 動作点検

- A 浮動充電中の蓄電池総電圧
- B " 単電池電圧
- C 温度測定

(3) 接続部の増し締め

(4) 清掃

3 インバータ

(1) 外観目視点検

- A 部品の汚損、損傷の有無
- B " 変色、異音、異臭の有無
- C " 温度上昇、過熱の有無

(2) 動作点検

- A 交流入力電圧の測定
- B 浮動充電電圧の測定
- C 出力電流、浮動充電の測定
- D 出力周波数の測定
- E シーケンス動作の確認

(3) 表示灯の点灯確認

(4) 警報確認

(5) 各設定値の確認

(6) 清掃

4 不定期保守業務

障害が発生した場合、速やかに技術者を派遣し、修理を行う。

5 その他

不定期保守業務の修理にかかる部品代等の費用については、随時協議のうえ支払うものとする。

### Ⅲ 非常用自家発電設備保守点検項目

#### 1 点検機器、機種名

三菱非常用発電設備 セット型式 PG325MYRSS-015 (300kVA)

#### 2 6ヶ月定期保守点検

外観、機能点検 消防法第17条の3の3による点検業務

#### 3 12か月定期保守点検

外観、機能、総合点検 消防法第17条の3の3による点検業務

#### 4 不定期保守業務

障害が発生した場合、速やかに技術者を派遣し、修理を行う。

#### 5 その他

(1) 標準取替部品（オイル、エレメント、クーラント）は、点検料金に含むものとする。

(2) 不定期保守業務の修理にかかる部品代等の費用については、随時協議のうえ支払うものとする。

### Ⅳ その他

1 定期点検その他作業実施の都度、点検報告書を委託者（発注担当者）に提出し、確認を受けること。

#### 2 法令等の遵守

使用者として、労働関係法令等を遵守すること。

#### 3 暴力団等による不当要求行為の排除

暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条に規定する暴力団及びその構成員でないこと。また暴力団の構成員と社会的に非難されるべき関係を有する者でないこと。