

経営比較分析表（令和6年度決算）

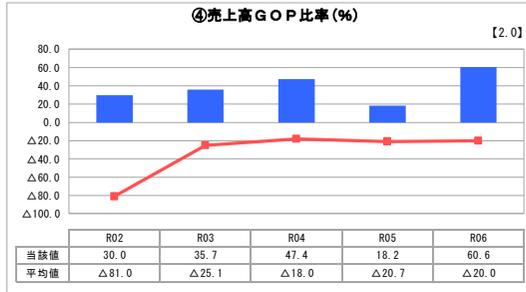
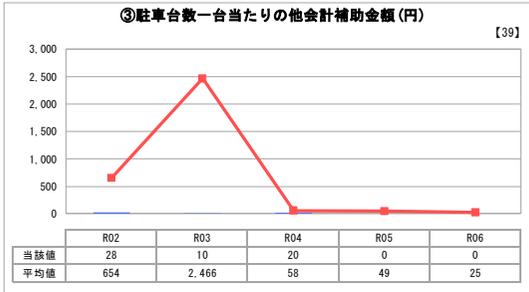
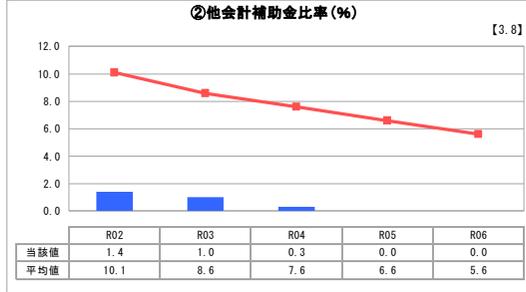
香川県高松市 高松市立高松駅前広場地下駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	附置義務駐車施設	地下式	23	

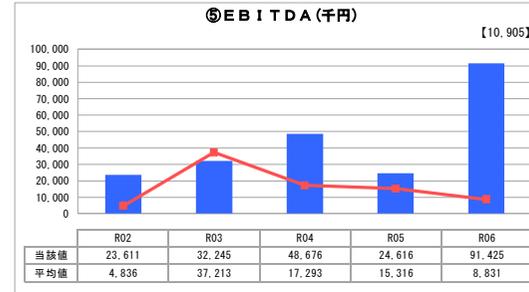
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	有	18,826
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
395	300	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和6年度全国平均

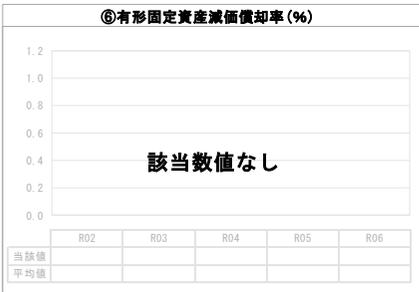
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

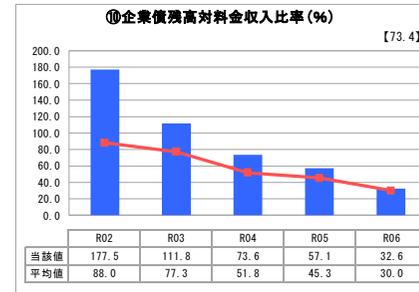


⑦敷地の地価(千円)

260

⑧設備投資見込額(千円)

396,958



分析欄

1. 収益等の状況について
本施設については、令和4年度に建設時の起債の償還が完了し、売上高GOP比率及びEBITDAについては、平均値を上回っており、収益性は高いと考えられる。今後も更なる収益の増加に向けて経営改善に努めてまいります。

2. 資産等の状況について
本施設は、サンポート高松周辺の大規模再開発に合わせ、JR高松駅前広場地下に建設した駐車場であり、敷地の地価は、市内においては上位に位置する。供用開始から約20年が経過しており、施設の老朽化が進行する中、多額の設備投資見込額が発生することから、今後も、設備更新等について、計画的に対応していく予定である。

3. 利用の状況について
高松駅及び高松シンボルタワーに隣接又は、一体施設となっている駐車場であり、新型コロナウイルス感染症の影響前の令和元年度までは、サンポート高松周辺における休日のイベント開催時には、満車となることも多い駐車場であった。今後、サンポート高松周辺での集客施設の整備や、にぎわいの回復に伴い、更なる利用が見込まれる駐車場ではあるが、稼働率の向上に向け、各種イベントの開催及び平日の利用促進を図る必要がある。

全体総括
本駐車場は、高松駅やサンポートで開催される各種社会イベント等の参加者の利用が多く、都市施設としての必要性は高いことから、今後必要となる設備投資を計画的に行っていくため、令和7年3月に「第2期高松市立駐車場中期経営計画」（令和7年度～令和16年度）を策定した。今後とも、安心安全な施設の維持、経営の効率化、収支の健全化に努めてまいります。