

経営比較分析表（令和6年度決算）

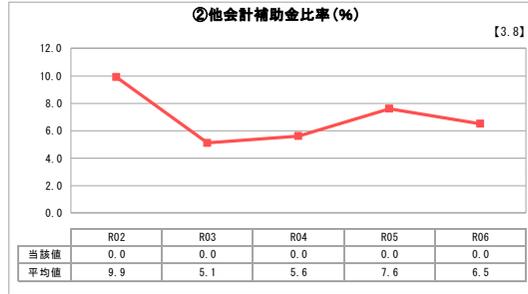
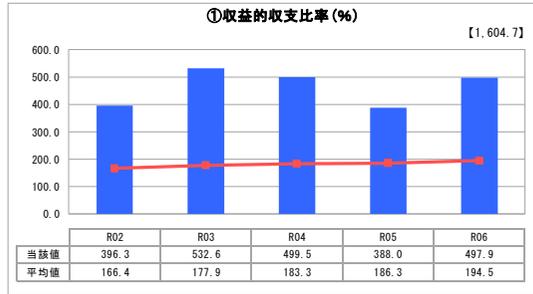
香川県丸亀市 大手町西駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 1 B 2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	届出駐車場	立体式	30	

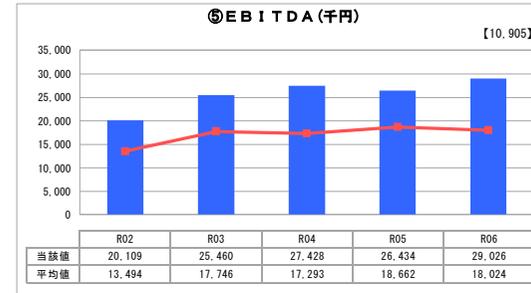
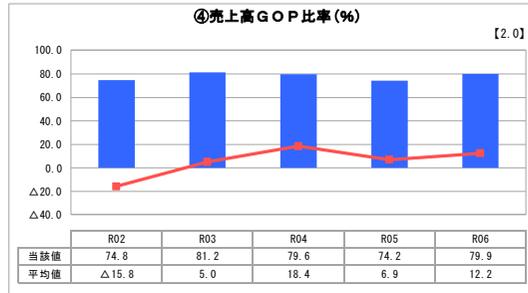
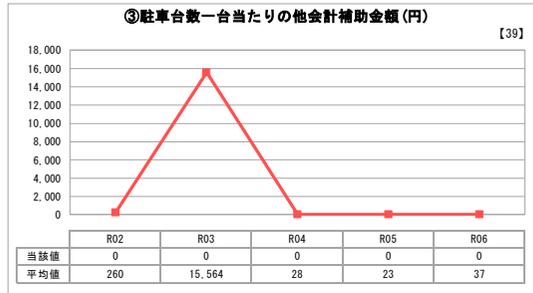
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
公共施設	無	1,739
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
137	200	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和6年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

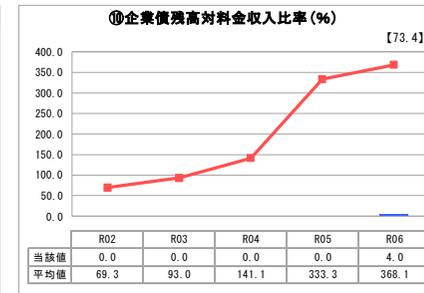


⑦敷地の地価(千円)

75,900

⑧設備投資見込額(千円)

17,000



分析欄

1. 収益等の状況について
 ①収益的収支比率については、収支は黒字となっており、平均値も大幅に上回っている。繰入金等もなく②他会計補助金比率と③駐車場一台当たりの他会計補助金額は0であり、④売上GOP比率についても、類似施設の平均値を上回り、健全な経営ができています。
 ⑤EBITDAについては、駐車場利用者が比較的多いため総収益が高く、総費用が低いため、他駐車場と比較して高い数値となり、類似施設平均値を上回っている。

2. 資産等の状況について
 他の市営駐車場に比べ新しい施設であるが、構造が立体式で施設規模も大きく、今後は、外壁修繕や消火設備の改修、防水工事などの大規模修繕工事が見込まれる。こまめな部分修繕により劣化を最小限に抑え、大規模修繕にかかる費用の抑制を図りたい。
 経営戦略の中で、設備投資見込額は令和10年度と令和11年度で合わせて17,000千円を予定している。
 ⑩企業債残高対料金収入比率については、施設照明LED化のための新規借入分により増増となった。

3. 利用の状況について
 当該駐車場は、付近に官公庁や企業があるとともに、飲食店街や宿泊施設も近接していることから昼間、夜間ともに多くの利用がある。⑩稼働率は、ほぼ横ばいである。

全体総括
 現在、収支は黒字で経営自体に問題はなく、安定して黒字での経営ができています。建設後の経過年数は他駐車場と比べて小さく、修繕費等も低いため、現状の収支は良い結果となっている。しかしながら、いずれ立体駐車場は設備投資費も多額になることを見込み、経営戦略の中で、令和10年度、令和11年度で外壁工事等を予定している。