

## 昇降機設備仕様リスト〈別表-I〉

## ◎香川県環境保健研究センター

号	機	No.1	
製	造	者	三菱電機(株)製
竣	工	年 月 日	1991年8月
用		途	乗用
機		種	VFGLBRN
制	御	方 式	可変電圧可変周波数制御方式(マイコン制御)
積	載	荷 重	750
定		員	11
速		度	60
停	止	ヶ 所	6
非	停	止 階	-
操	作	方 式	乗合全自動方式
付 加 仕 様	地 震 時 管 制	○	
	火 災 時 管 制	○	
	停電時自動着床※	○	
	オートアナウンス	○	
	車いす仕様	○	
	視覚障がい者対応仕様	○	
	遠隔閉じ込め救出システム	本保守点検契約による(別表-Ⅲ)	
	地震時EV自動診断・復旧システム	本保守点検契約による(別表-Ⅲ)	
台	数	1	

※ 停電時にバッテリーによりエレベーターを最寄り階に停止させる。

## 点検内容＜別表-Ⅱ＞

箇所	機器名	点検内容	VFGLBRN
機械室	室内環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>○機械室の扉・窓の開閉状態、施錠状態</li> <li>○機械室の扉・窓の破損の有無</li> <li>○天井・壁・床のヒビ割れ・雨漏りの有無</li> <li>○照明点灯状態</li> <li>○コンセントの異常の有無</li> <li>○機械室内の換気状態</li> <li>○整理・清掃状態</li> <li>○消火器・閉じ込め救出用具等の異常の有無</li> </ul>	○
機械室	制御盤 受電盤	<ul style="list-style-type: none"> <li>○制御盤固定状態</li> <li>○制御盤扉開閉状態</li> <li>○制御盤本体劣化・損傷の有無</li> <li>○接触器作動状態</li> <li>○各回路絶縁状態</li> <li>○戸開走行保護装置作動状態(注1)</li> <li>○その他機器作動状態</li> <li>○その他機器劣化・損傷の有無</li> </ul>	○
	巻上電動機 巻上機	<ul style="list-style-type: none"> <li>○巻上機運転状態</li> <li>○巻上電動機回転状態</li> <li>○エンコーダ回転状態</li> <li>○電磁ブレーキ作動状態</li> <li>○巻上機綱車劣化・損傷の有無</li> <li>○巻上機回り各機器取付状態</li> <li>○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無</li> <li>○巻上機油劣化・油漏れの有無</li> <li>○巻上電動機絶縁状態</li> </ul>	○
	そらせ車	<ul style="list-style-type: none"> <li>○そらせ車の回転状態</li> <li>○そらせ車シーブ劣化・損傷の有無</li> <li>○そらせ車の取付状態</li> <li>○そらせ車軸受部給油状態</li> </ul>	○
	調速機	<ul style="list-style-type: none"> <li>○調速機運転状態</li> <li>○調速機作動速度</li> <li>○調速機回り各スイッチ作動状態</li> <li>○調速機取付状態</li> <li>○各給油部の給油状態</li> </ul>	○
かご まわり	かご上	<ul style="list-style-type: none"> <li>○かご上各機器作動状態</li> <li>○かご上各機器劣化・損傷の有無</li> <li>○かご上各安全スイッチ作動状態</li> </ul>	○
	かご戸 まわり	<ul style="list-style-type: none"> <li>○かごの戸取付状態</li> <li>○かごドアハンガー取付・作動状態</li> <li>○かごドアハンガー劣化・損傷の有無</li> <li>○戸閉連動機構取付・作動状態</li> <li>○戸閉連動機構劣化・損傷の有無</li> <li>○かごドア制御・駆動機器取付・作動状態</li> <li>○かごドア制御・駆動機器劣化・損傷の有無</li> <li>○かごドア関連安全装置取付・作動状態</li> <li>○かごドア関連安全装置劣化・損傷の有無</li> <li>○かご戸と乗場戸連動状態</li> </ul>	○

箇所	機器名	点検内容	VFGLBRN
かご まわり	かご上 ステーション	○各安全スイッチ取付・作動状態 ○ステーション内各機器作動状態 ○ステーション内各機器劣化・損傷の有無	○
	着床装置	○着床リレー作動状態	○
	非常 止め装置	○非常止め装置取付・作動状態 ○非常止め装置劣化・損傷の有無 ○非常止めスイッチ作動状態	○
	ガイドシュー (ガイドローラ)	○ガイドシュー(ガイドローラ)取付・作動状態 ○ガイドシュー(ガイドローラ)劣化・損傷の有無	○
	はかり装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無	○
	吊り車	○綱車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○
	給油器	○給油器取付・作動状態 ○給油器劣化・損傷の有無 ○給油器の油量	○
	救出口	○救出口扉の開閉状態、施錠状態 ○救出口スイッチの取付・作動状態 ○救出口スイッチの劣化・損傷の有無	○
	その他機器	○かご室ファン取付・作動状態 ○移動ケーブル取付状態 ○かご室組立構成機器取付状態 ○かご室組立構成機器劣化・損傷の有無	○
昇降路	昇降路	○昇降路周壁劣化・損傷の有無	○
	制御盤	○制御盤固定状態 ○制御盤扉開閉状態 ○制御盤本体劣化・損傷の有無 ○接触器作動状態 ○各回路絶縁状態 ○戸開走行保護装置作動状態 ○その他機器作動状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	—
昇降路	巻上電動機 巻上機	○巻上機運転状態 ○巻上電動機回転状態 ○エンコーダ回転状態 ○電磁ブレーキ作動状態 ○巻上機綱車劣化・損傷の有無 ○巻上機回り各機器取付状態 ○巻上機回り各機器劣化・損傷の有無 ○巻上機油劣化・油漏れの有無 ○巻上電動機絶縁状態	—
	調速機	○調速機運転状態 ○調速機作動速度 ○調速機回り各スイッチ作動状態 ○調速機取付状態 ○各給油部の給油状態	—
		○エンコーダ作動状態	—
	終点スイッチ	○終点スイッチ作動状態	○
	ガイド レール	○レール劣化・損傷の有無 ○レール取付状態	○

箇所	機器名	点検内容	VFGLBRN
昇降路	つり合 おもり	○つり合いおもり劣化・損傷状態 ○つり合いおもり組立取付状態 ○ガイドシュー取付・作動状態 ○ガイドシュー損傷の有無	○
	吊り車	○吊り車劣化・損傷の有無 ○吊り車回転状態	○
	ロープ	○メインロープ劣化・損傷の有無 ○ガバナロープ劣化・損傷の有無 ○メインロープソケット劣化・損傷の有無 ○メインロープ取付状態 ○ガバナロープ取付状態	○
	つり合 チェーン	○つり合いチェーン劣化・損傷状態 ○つり合いチェーン取付状態	○
	着床装置 プレート	○プレート劣化・損傷の有無 ○プレート取付状態	○
	移動 ケーブル	○ケーブル動特性 ○ケーブル劣化・損傷の有無 ○ケーブル取付状態	○
	乗場 戸まわり	○乗場戸自閉機能作動状態 ○乗場戸取付状態 ○乗場ドアハンガー取付・作動状態 ○乗場ドアハンガー劣化・損傷の有無 ○乗場ドア関連安全装置取付・作動状態 ○乗場ドア関連安全装置劣化・損傷の有無 ○乗場戸とかご戸の連動状態	○
	はかり 装置	○はかり装置取付・作動状態 ○センサ部劣化・損傷の有無	—
	その他機器	○その他昇降路機器取付状態	○
ピット	ピット	○ピット周壁の劣化、損傷の有無 ○ピット漏水の有無、汚損状態	○
	緩衝器	○緩衝器劣化・損傷の有無 ○緩衝器台劣化・損傷の有無 ○緩衝器取付状態	○
	張り車	○張り車劣化・損傷の有無 ○張り車取付・回転状態	○
	冠水検出 センサ	○センサ作動状態 ○管制運転動作異常の有無	—
かご室 乗場	かご	○かご運転状態 ○全自動戸開閉状態 ○停電灯点灯状態 ○かご内表示器作動状態 ○かご鉤作動状態 ○かご鉤劣化・損傷の有無	○
	照明・意匠	○かご室機器損傷・変形の有無 ○各銘板取付・汚損の有無 ○かご室照明点灯状態	○
	かご内 操作盤	○かご内操作盤カバー取付状態 ○かご内操作盤各スイッチ作動状態	○
	外部連絡装置	○外部連絡装置作動状態	○
	乗場	○全自動戸開閉状態 ○乗場鉤作動状態 ○乗場鉤劣化・損傷の有無 ○乗場表示器作動状態	○

箇所	機器名	点検内容	VFGLBRN
地震時管制 運転装置 (EER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○地震感知器作動状態 ○地震感知器取付状態	○
停電時自動着床 装置(MELD)	全般	○自動着床状態 ○戸開閉状態 ○気配りアナウンス作動状態 ○停電灯点灯状態	○
	制御盤 かご上ステーション内	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無 ○各回路絶縁状態 ○MELD用基板取付状態 ○MELD用基板劣化・損傷の有無 ○その他機器取付状態 ○その他機器劣化・損傷の有無	○
	バッテリー	○作動電圧	○
火災時管制 運転装置 (FER)	全般	○管制運転作動状態 ○気配りアナウンス作動状態	○
	制御盤	○接触器取付状態 ○接触器作動状態 ○接触器劣化・損傷の有無	○
	乗場	○呼び戻しボタン取付状態 ○呼び戻しボタン作動状態 ○呼び戻しボタン劣化・損傷の有無	○
マルチビーム ドアセンサ (MBS)	本体	○センサ取付状態 ○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○
ドアシグナル	本体	○ケーブル配線状態 ○基板取付・配線状態 ○作動状態	○
音声合成アナウンス 装置(AAN)	本体	○装置本体取付状態 ○装置本体劣化・損傷の有無 ○スピーカー取付状態 ○作動状態 ○音声・音量の状態	○
車椅子 仕様	専用乗場釦	○乗場釦作動状態 ○乗場釦劣化・損傷の有無	○
	専用 操作盤釦	○操作盤カバー取付状態 ○かご釦作動状態 ○カゴ釦劣化・損傷の有無	○
	鏡	○鏡固定状態 ○鏡汚れ・損傷の有無	○
	手すり	○手すり固定状態 ○手すり劣化・損傷の有無	○
	光電式 ドアセンサ	○光電式ドアセンサ作動状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の取付状態 ○光電式ドアセンサ関連機器の劣化・損傷の有無	○

## 遠隔点検内容<別表-Ⅲ>

### (1) 非常時の直接通話

閉じ込めなど故障時にはエレベーターかご内と外部(管制センターまたはサービス拠点など)との間で直接通話できること。

### (2) 遠隔監視

管制センターまたはサービス拠点は、常時運行状態を監視し、以下の信号受信時は速やかに専門技術者を派遣し、対策を行うこと。

	項目	監視内容及び条件
1	閉じ込め故障	○行き先階ボタンを押し、行き先へ運転中、何らかの原因により、途中階に停止し、この状態が一定時間継続した場合。 ○行き先階到着後、開くべきドアが開かない状態(半開き状態含む)が一定時間継続した場合。
2	起動不能故障	○一定時間経過してもドアが閉じきらない場合。 ○エレベーター制御盤内のマイコンが故障し、エレベーターが起動しない場合。
3	安全装置作動	○各種安全スイッチ(救出口開閉確認スイッチ・非常止めスイッチ等)が作動した場合。
4	電源系統異常故障	○エレベーター制御盤内の主電源がOFFし、遠隔監視装置との通信が一定時間途絶えた場合。 ○リモートメンテナンスシステムとの通信が一定時間途絶えた場合。
5	ドア開閉異常	○ドアが一定時間閉じない場合。(半開き状態含む) ○ドア閉の繰り返しが同一階で一定回数以上発生した場合。 ○ドア閉時間が一定時間よりも遅く、同一階で一定回数以上発生した場合。

### (3) 異常の兆候診断

遠隔点検システムで常時運行状態や各機器を診断し、以下の信号受信時には速やかに診断結果を分析し、対策を行う。

	項目	診断内容
1	走行性能診断	○起動状態 ○加速状態 ○定常走行速度 ○速度の変動 ○減速状態
2	ご利用状態診断	○行き先ボタンや乗場ボタンの作動異常 ○走行中非常停止 ○マイコントラブル ○インターホンバッテリー電圧低下
3	乗り心地診断	○荷重センサー異常 ○起動時の反転
4	経年変化診断	○コンタクタ作動状態 ○ドア開閉時間
5	ブレーキ精密診断	○制動力診断

(4)遠隔閉じ込め救出

リモートメンテナンスシステムにより検知する「エレベーター閉じ込め故障」信号を乙が受信時に、閉じ込められている乗客を安全に救出するため、下記条件に該当しないことを乙が確認後、かご内の状況を直接通話で確認しながら遠隔で最寄階までエレベーターの操作、運転を行う。

	項目	機能の内容・条件
1	遠隔閉じ込め救出	<ul style="list-style-type: none"><li>○建築基準法で規定されている安全装置、又はそれに類する安全装置が作動し、戸開可能な位置から外れて停止していると判定した場合</li><li>○乙の管制センターとエレベーターとの直接通話において、乗客の応答、安全状態が確認できない場合</li><li>○エレベーターが機械的にロックし、戸開可能な位置まで昇降できない又は戸開できない場合</li><li>○上記以外、当社想定外の故障により閉じ込め状態となった場合</li></ul>

(5)地震時自動診断・復旧システム

地震時管制運転機能により、地震感知器が一定以上の揺れ(低gal値以上の揺れ)を感知して最寄階停止後運転休止となり、一定時間内に、前記揺れより大きい上限値以上の揺れ(高gal値以上の揺れ)がなかった場合に、リモートメンテナンスシステムにより、自動診断運転を実施し、エレベーターの運転に支障がないと判定できた時、仮復旧を行う。

	項目	機能の内容・条件
1	地震時自動診断・復旧システム	<ul style="list-style-type: none"><li>○上限値を超えない地震の場合</li><li>○建築基準法で規定されている安全装置、又はそれに類する安全装置が作動していない場合</li><li>○かご内に乗客がいないと判定した場合</li><li>○地震の揺れで機器が破損していないと判定した場合 安全状態が確認できない場合</li><li>○火災時管制など、他の管制運転が動作していない場合</li><li>○自動診断の結果、ロープの引っ掛かりなどを検出せず、運転に支障がないと判定した場合。</li></ul>

エレベーター修理計画書<別表—Ⅳ>

当年度要補修箇所	号機	補修方法（予定）	備考

翌年度エレベーター修理計画書<別表-V>

翌年度要補修箇所	号機	補修方法 (予定)	備考