

### 別紙 3

## Setouchi-i-Base オフィス設計・施工監理業務 委託契約候補者選定に係る評価基準

「Setouchi-i-Base オフィス設計・施工監理業務」委託契約候補者を適正かつ公正に選定することを目的とし、評価基準を定める。

評価は、提出された企画提案書等及びプレゼンテーションの内容を参考に、下記の各項目について評価基準による6段階で評価し、選定委員が評価した結果の合計点を各提案者の得点とする。

#### (1) 評価項目・配点

評価項目	配点
① 設計方針（機能）	
入居者間の交流促進や、利便性・快適性・安全性等を踏まえた具体的な施設の機能・構造等の提案がなされているか。	10
② 設計方針（デザイン・レイアウト）	
仕様書 1.6 施設のコンセプトに沿った内容となっているか。また、入居者（主として事業成長を目指す情報通信関連事業者）の企業イメージを毀損せず、その向上に寄与しうるデザインとなっているか。	20
③ 業務実施体制	
本業務の実施に必要な人員・組織体制が整っているか。また、本業務の実実施スケジュールが的確に組み立てられており、実現性の高いものになっているか。	5
④ 業務実績	
施設の設計等の実績により、本業務の確実な実施が期待できるか。	10
⑤ 見積金額	
企画提案内容に比較し、本業務の見積金額及び積算内訳が適切であるか。	5
計	50

#### (2) 評価基準

区分	点数（配点）		
	5点の場合	10点の場合	20点の場合
非常によい（効果的な）内容である	5点	10点	20点
よい（効果的な）内容である	4点	8点	16点
普通	3点	6点	12点
劣った内容である	2点	4点	8点
非常に劣った内容である	1点	2点	4点
提出無し	0点	0点	0点

(3) 下限の点数の設定

下限の点数として25点を設定する。この点数を満たす企画提案がないときは、候補者なしとする。